

《上海市临港新片区 FXS5-0202 单元控制性详细规划 44 街坊实施深化》公示

为保障公众参与城市规划的权利，更好地维护公众利益，根据《中华人民共和国城乡规划法》、《上海市城乡规划条例》及《上海市制定控制性详细规划听取公众意见的规定》的要求，现将相关内容予以公示。

规划名称：《上海市临港新片区 FXS5-0202 单元控制性详细规划 44 街坊实施深化》

公示时间：2026 年 8 月 21 日至 8 月 30 日

如对公示内容有反馈意见，请于 2026 年 9 月 6 日前将书面意见邮寄至中国（上海）自由贸易试验区临港新片区管理委员会规划和自然资源处。来信请备注 “《上海市临港新片区 FXS5-0202单元控制性详细规划44街坊实施深化》公示意见反馈” 。

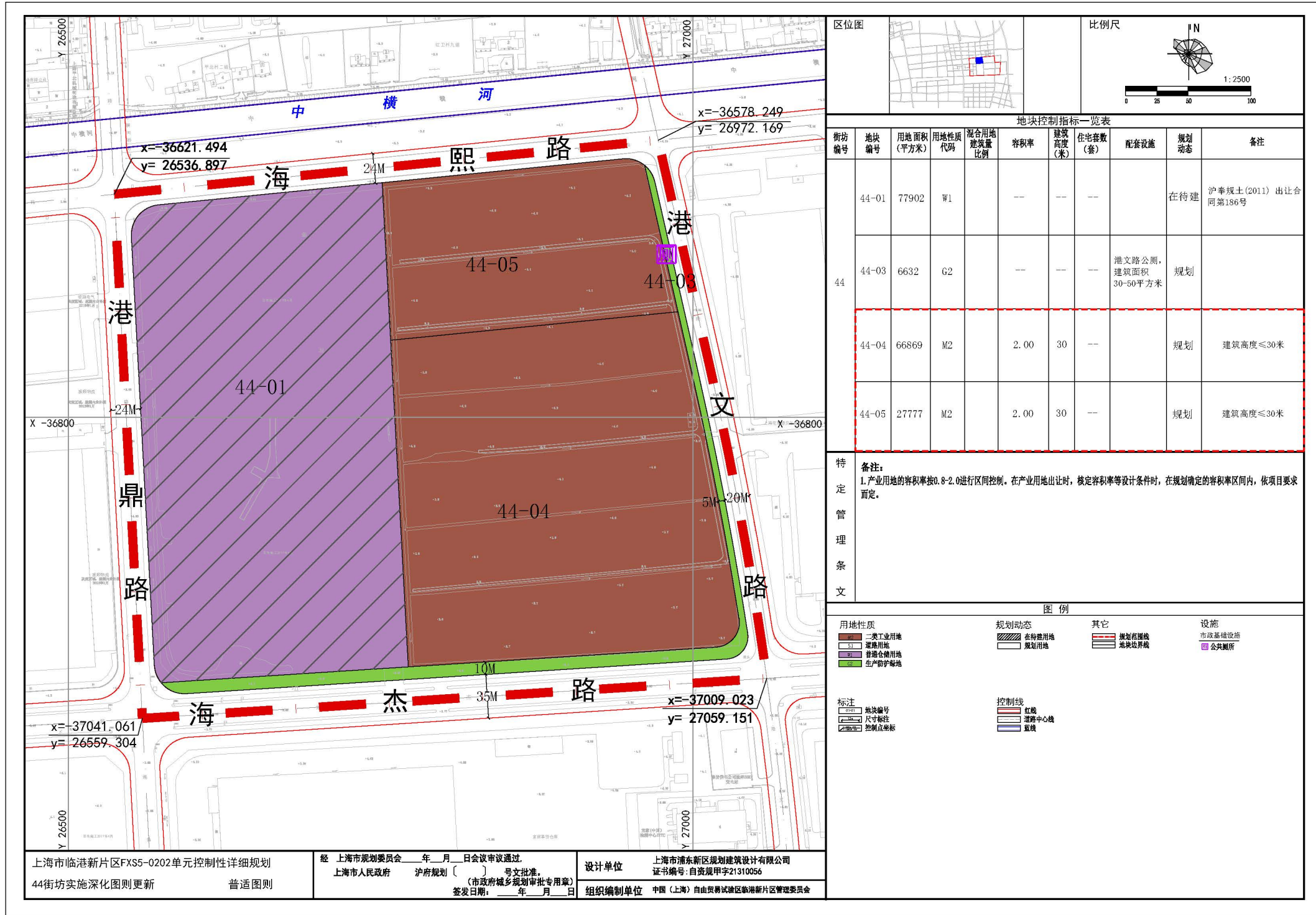
地址：上海市浦东新区申港大道 200 号 邮政编码：201306 电子邮箱：lgzmqgzc@163.com

主要内容

44街坊范围东至港文路、南至海杰路、西至港鼎路、北至海熙路。依据产业发展的需求，本次图则更新调整44-04、44-05地块的边界。同时，将已建设的44-01地块规划动态由“在待建”调整为“保留”。

调整后，44-04，44-05地块的用地面积分别从66869平方米、27777平方米调整为40027平方米、54618平方米，用地性质(M2)、容积率(2.0) 和建筑高度(30米)保持不变。

原规划图则



调整图则

