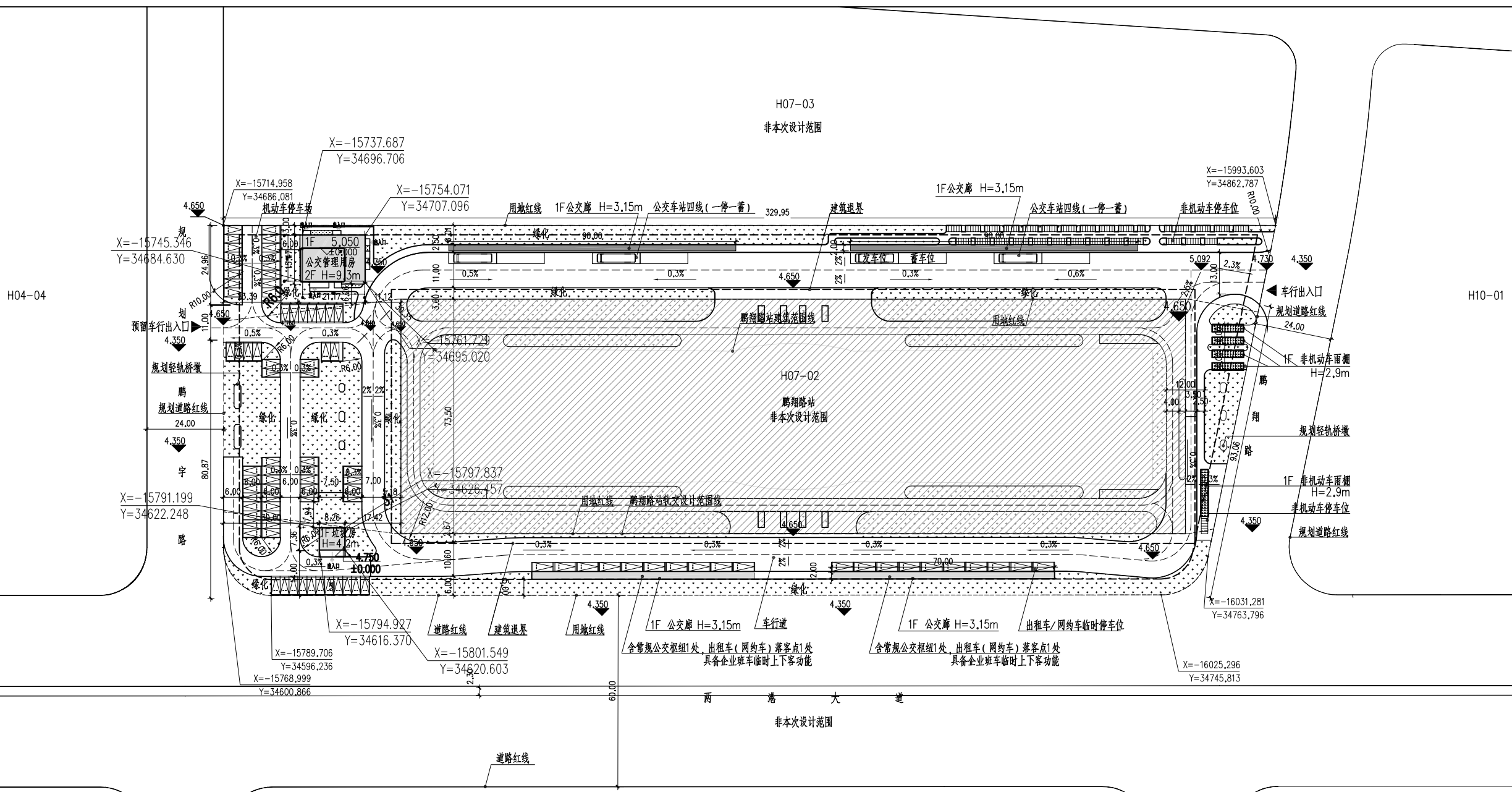


技术经济指标表				
序号	项目	数量	单位	备注
1	总用地面积	18695.83	m ²	
2	总建筑面积	909.39	m ²	
2.1	地上建筑面积	909.39	m ²	
2.2	计容建筑面积	909.39	m ²	
2.2.1	其中 公交配套房	463.32	m ²	
2.2.2	其中 垃圾房	60.79	m ²	
2.2.3	其中 公交库	320	m ²	按顶盖投影面积 1/2 计算建筑面积
2.2.4	其中 非机动车	65.28	m ²	按顶盖投影面积 1/2 计算建筑面积
3	建筑占地面积	1141.4	m ²	
3.1	其中 公交配套房	310.05	m ²	
3.2	其中 垃圾房	60.79	m ²	
3.3	其中 公交库	640	m ²	
3.4	其中 非机动车	130.56	m ²	
4	绿地面积	6882.67	m ²	
4.1	其中 地面绿地面积	6191.01	m ²	
4.2	其中 屋顶绿地折算面积	66.68	m ²	绿地面积按花园式屋顶绿化折算
4.3	其中 林地折算面积	624.98	m ²	乔木覆盖率实施标准 10.0%，超 1249.96 m ² ，按 1/2 的折算
5	建筑密度	6.11%		
6	容积率	0.05		
7	绿地率	36.81%		
8	公交线路	4	条	1 停 1 蓄
9	大客车落客车位	12	辆	预留公交中期“1 停 2 蓄”12 期拓展空间
10	出租车网约车落客车位	20	辆	
11	机动车停车	70	辆	含 2 个无障碍车位

- 说明:
- 设计依据:
 - 规划局核定的工程用地范围地形图及管线图
 - 规划局核定的建筑设计红线图
 - 国家和上海市现行或颁布的有关各项设计规范、规定和技术标准
 - 本工程采用上海市城市坐标系统和吴淞高程系统。
 - 图中所示建筑物坐标点为轴线交点处坐标。
 - 图中所示建筑物尺寸为建筑结构面尺寸，建筑间距控制已考虑完成面的影响。
 - 图中所注尺寸均以米为单位。
 - 图中所注标高均为绝对标高，以米为单位。
 - 图中所注建筑高度为室外地面至女儿墙的高度。
 - 图中除注明外，车行道道路转弯半径为R=9.0米，人行道道路转弯半径为R=1.0米。
 - 围墙线仅为示意，其基础不得凸出控制线。

图例	名称
—	用地红线
▭	新建地上建筑
▽	5.050 ±0.000
▽	建筑室内地坪标高
—	道路
2F	地上层数
H=9.3M	建筑高度
▼	车行出入口
◆	建筑出入口
▭	机动车停车位
▭	非机动车停车位
▭	绿化



签字
专业
签字
专业
签字
专业
签字
专业
签字
专业

上海千年城市规划工程设计股份有限公司 SHANGHAI THOUSAND YEAR DESIGN	工程名称	南汇支线鹏翔路站站前广场工程	图名	站前广场总平面图(近期)	工程编号	25QN-S035	图别	方案
	设计	校核	专业负责人	项目负责人	审核	审定	比例	1:1000
					图号	L-01	日期	2025.12