

# 规划设计方案公示

## 公示内容

项目名称：上海福樱包装材料有限公司扩建厂房二期工程  
 项目建设单位：上海福樱包装材料有限公司  
 项目建设地点：上海市奉贤区港文路599号  
 规划用地性质：二类工业用地、公共绿地  
 用地面积：30088.8平方米  
 建筑工程性质：工业建筑及辅助设施、公共绿地

主要经济技术指标			
名称	整体数据	本次新建	单位
规划用地面积	30088.8		m <sup>2</sup>
总建筑面积	38602.8		m <sup>2</sup>
地上建筑面积	38602.8	528	m <sup>2</sup>
地下建筑面积	0		m <sup>2</sup>
总计容建筑面积	45132.5	528	m <sup>2</sup>
容积率	1.5		
建筑密度	51.1		%
绿地率	20		%
集中绿地率	5		%
机动车停车位	18		个
非机动车停车位	26.10		m <sup>2</sup>

### 图例：

用地/道路红线

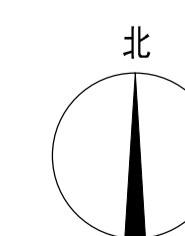
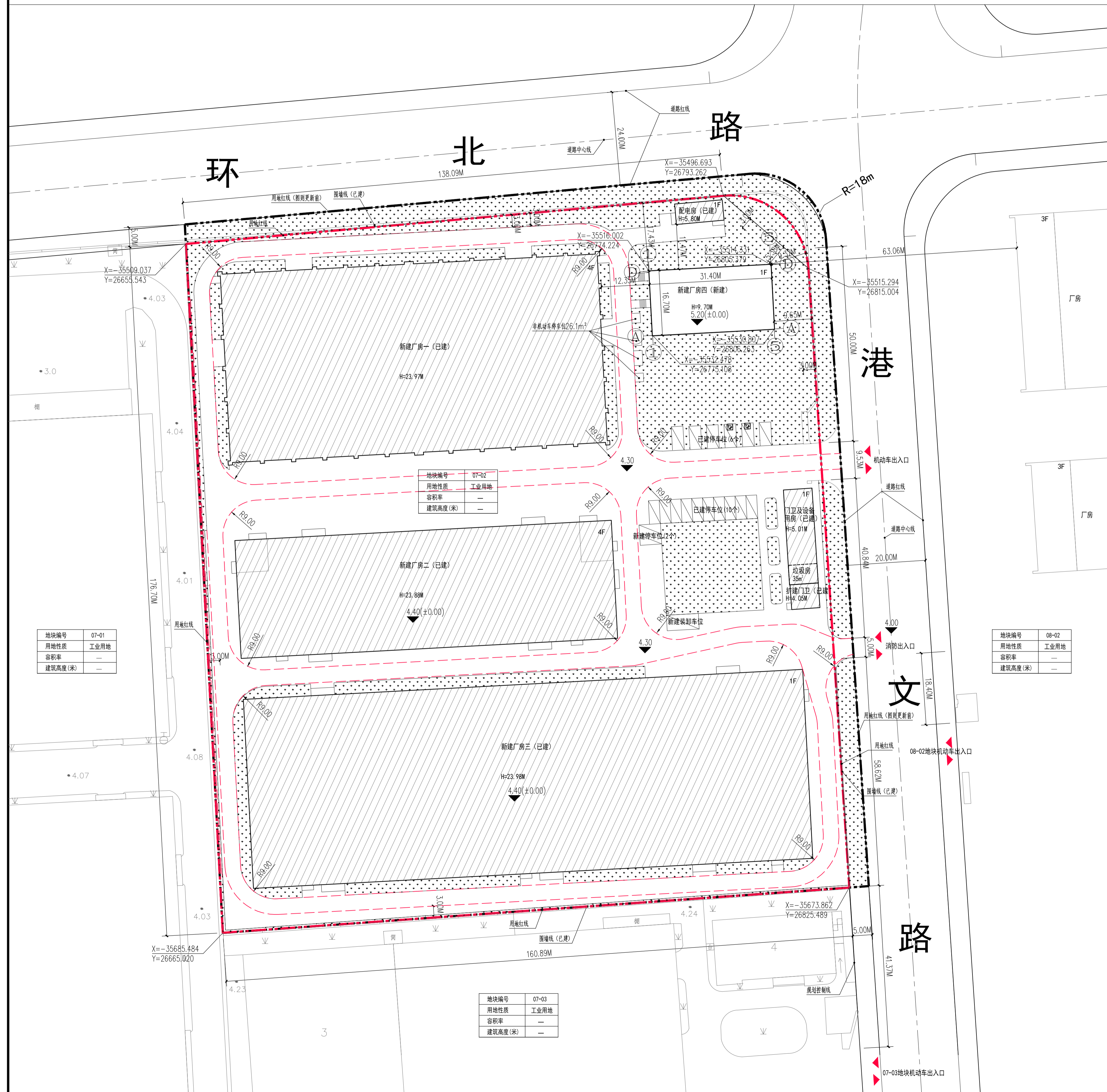
地面绿化

机动车位

方案公示起止时间：2026年 月 日至2026年 月 日

方案公示意见收集方式：

- 上海福樱包装材料有限公司  
地址：上海市奉贤区港文路599号1幢四层  
联系电话：张博文  
联系人：15000136366
  - 中国（上海）自由贸易试验区临港新片区管理委员会  
地址：申港大道200号  
E-MALL: lgzmqgzc@163.com
- 请在信函封面或邮件名称上注明“项目方案公示意见”。也可到项目所在地相关镇、街道、居（村）委会反映。



总平面图