

漆青路

奉贤海上风电项目陆上集控中心工程
已建成工程

奉贤海风项目出入口

主要技术经济指标一览表

序号	项目名称	单位	数量	备注
1	站址总用地面积	m ²	9331.85	M02-06地块, 供应设施用地
2	站内道路面积	m ²	1500	郊区型, 沥青路面
3	总建筑面积	m ²	7588.39	
其中	地下总建筑面积	m ²	1946.9	
	地上总建筑面积	m ²	5641.49	
其中	3.1 配电装置楼	m ²	7017.09	地上三层、地下一层。建筑总高度18.40m
	其中			地下一层
	地下建筑面积	m ²	1571.38	
	地上建筑面积	m ²	5445.71	
其中	其中			
	一层建筑面积	m ²	2243.65	
	二层建筑面积	m ²	1403.51	
	三层建筑面积	m ²	1798.55	
3.2 水泵房	m ²	482.96	地上-一层、地下一层。建筑总高度4.5m	
其中	地下建筑面积	m ²	375.52	含联建消防水池
	地上建筑面积	m ²	107.44	地上-一层
3.3 辅助用房	m ²	88.34	地上-一层。建筑总高度4.5m	
4	建筑占地面积	m ²	2636.53	
其中	4.1 配电装置楼	m ²	2440.75	
	4.2 水泵房	m ²	107.44	
	4.3 辅助用房	m ²	88.34	
5	建筑密度	%	28.25	
6	总计容建筑面积	m ²	6427.18	
其中	6.1 配电装置楼	m ²	6231.4	含配电楼地下一层折算计容面积
	6.2 水泵房	m ²	107.44	
	6.3 辅助用房	m ²	88.34	
7	容积率		0.69	
8	不计容建筑面积	m ²	1161.21	1. 配电楼地下一层折算建筑面积 2. 水泵房地下一层建筑面积
9	绿地率	%	30.00	绿化面积2800m ²
其中	9.1 集中绿地率	%	5.0	集中绿化面积470m ²
	9.2 乔木覆盖率	%	5.1	乔木覆盖面积475m ²
10	硬化地坪面积	m ²	964	混凝土砖铺地, 含透水砖铺地160m ²
11	停车位	个	24	含1个无障碍车位, 充电车位4个

建(构)筑物、预制舱一览表

序号	项目名称	总面积	计容建筑面积	地上建筑面积	地下建筑面积	占地面积	建筑功能	建筑高度
1#	配电装置楼	7017.09m ²	6231.4m ²	5445.71m ²	1571.38m ²	2440.75m ²	丙类厂房	18.4m
2#	1-4#SVG预制舱						预制舱	
3#	水泵房	482.96m ²	107.44m ²	107.44m ²	375.52m ²	107.44m ²	丙类厂房	4.5m
4#	辅助用房	88.34m ²	88.34m ²	88.34m ²		88.34m ²	丙类仓库	4.5m
5#	雨水泵站	44.8m ²					丙类构筑物(地下)	
6#	事故油池	27.75m ²					丙类构筑物(地下)	
7#	地下消防水池	272.2m ²					丙类构筑物(地下)	
8#	海缆工作井	202m ²					丙类构筑物(地下\地上)	

图例1:

- 用地红线
- 新建建筑物
- 地下室轮廓线
- 混凝土砖铺地
- 透水砖铺地
- 植草砖铺地
- 草坪绿地
- 新建地下电缆沟
- 地下海缆线
- 新建地下构筑物
- 8.0m 道路转弯半径

图例2:

行道树-香樟	高度3-8m, 胸径8-15cm	40棵
草坪	高度0.1m	2560m ²
生态植草砖铺地	覆土厚度≥0.3m且植被覆盖率≥70%	480m ²
透水砖铺地	面砖厚度60mm	160m ²
混凝土砖铺地		594m ²

说明

- 图中所注尺寸为建筑物外包尺寸, 单位为米;
- 本图红线范围内建筑图纸将拆除, 获取周边规划图纸后更新底图;
- 本图采用上海城市2000坐标系;
- 站内采用郊区型道路, 设横坡, 不设纵坡, 场地设计标高为6.10m(吴淞高程)即绿化(除站内道路外的场地)完成面外标高, 高于与北侧地块场地标高, 高于内涝水位及变电站出入口处市政站外道路标高500mm。道路边缘石外标高为6.100m(吴淞高程)(本站通过坡道与北侧地块道路连接, 满足设备运输及消防要求), 站内道路路缘石标高为6.200m;
- 建筑出入口与站内道路间通道采用地面铺装, 标高同道路边缘石外, 为6.100m(吴淞高程);
- 围墙高度以站内场地设计标高(6.100m)为基准, 高2.3m(设置西南三侧, 北侧利用一期地块围墙);
- 图中预制舱定位尺寸均为中线, 请与各详图及电气图纸核对后再施工。

中华人民共和国一级注册建筑师
姓名: 苏颖
注册号: 3100315-009
有效期至: 2027年10月14日

工程初步设计出图
专用章
资质证书号: A131003151
有效期至2029年11月19日止
上海市勘察设计行业协会统一颁发

初步设计出图
负责人
梁浩

上海电力设计院有限公司				工程名称	奉贤1#海上光伏项目(陆上集控中心)	初设	设计阶段
批准	彭益成	设计	孟磊	总平面图			
审核	江和敏	CAD制图	孟磊				
校核	姜华	比例	1:500				
日期	2026.03	图号	DW10819BC-Z01-01				