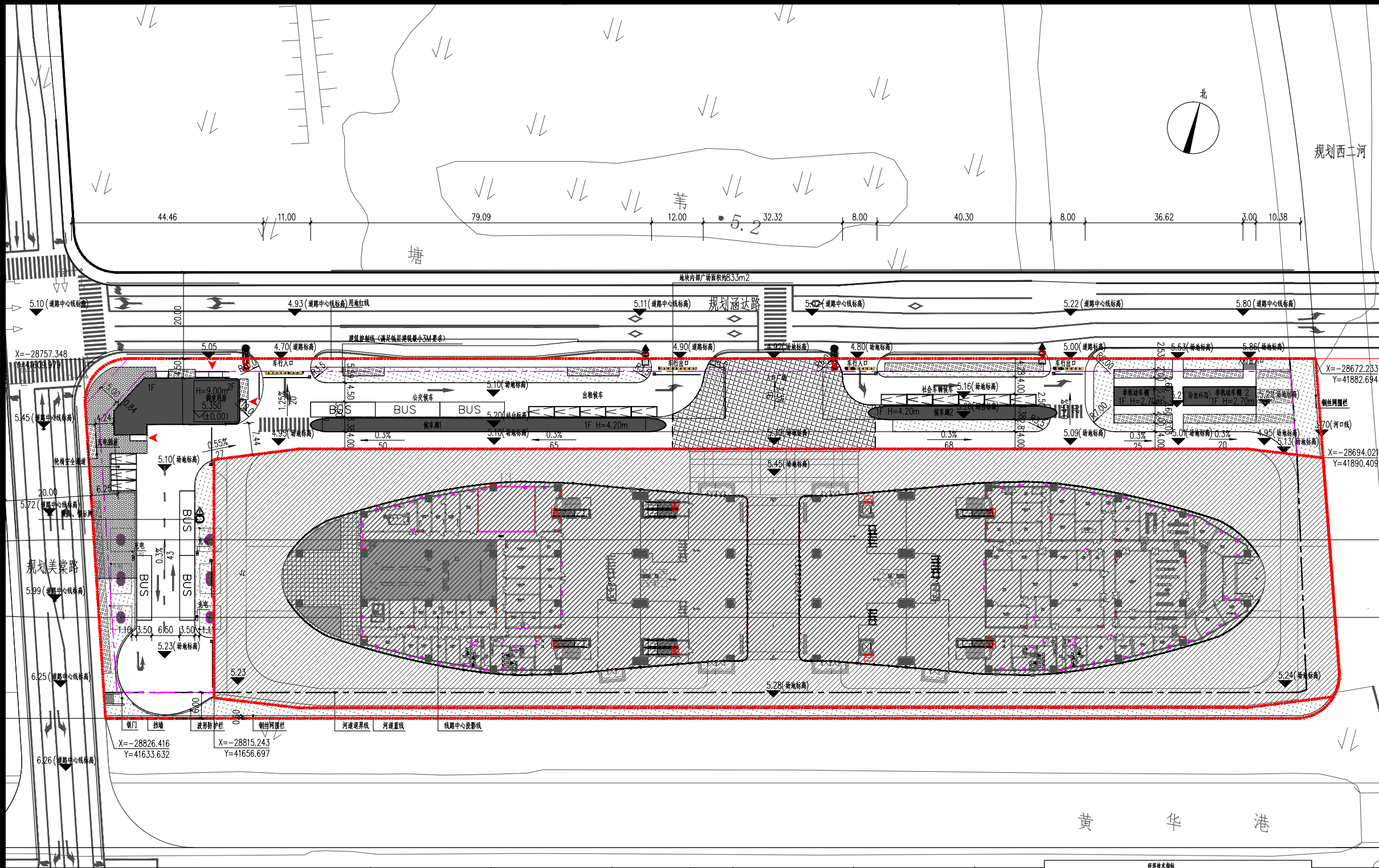


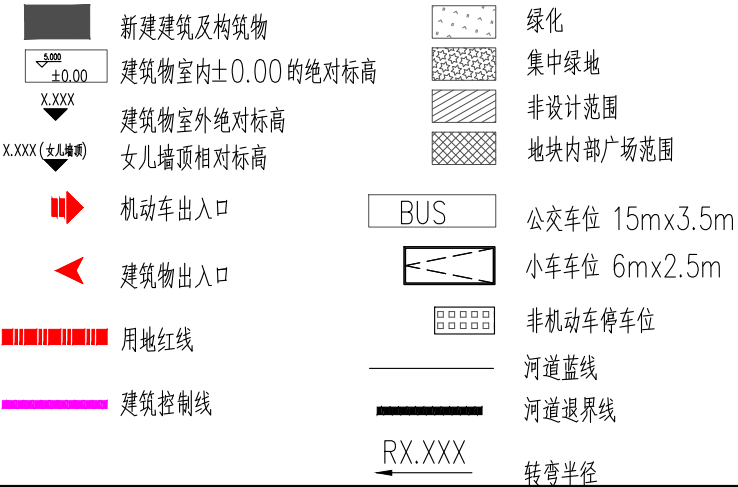
专业	姓名	签名/日期	专业	姓名	签名/日期
专业	姓名	签名/日期	专业	姓名	签名/日期
建筑			给排水		
结构			电气		



说明

1. 设计依据:
 - (1) 上海市自然资源确权登记事务中心《地籍调查报告书》
 - (2) 上海市各有关主管部门的审批意见
 - (3) 规划局核定的工程用地范围地形图及管线图
 - (4) 国家和上海市现行或颁布的有关各项设计规范、规定和技术标准
2. 本工程采用上海市吴淞高程系统。
3. 图中所示坐标为：用地界线交点坐标，建、构筑物轴线交点坐标。
4. 图中所注尺寸均以米为单位；建筑尺寸为完成面尺寸，道路尺寸为道路边缘尺寸。
5. 图中所注标高以米为单位。
6. 图中F表示建筑物地上层数，D表示地下室层数，H表示规划建筑高度。建筑高度指室外地面至女儿墙的高度。
7. 图中除注明外，车行道道路转弯半径为 $R=3.0$ 米，人行道道路转弯半径为 $R=1.0$ 米。
8. 景观布置详见景观施工图。
9. 给水/污水/雨水/强弱电管/详见各专业施工图。标志标线/监控道闸设置由专业厂家深化设计。
10. 标志标线应满足《停车场(库)标志设置规范》(DB31/T485-2025)相关要求。

总平面图



经济技术指标				
序号	项目	数量	单位	备注
1	占地面积	8398.2	平方米	含中收售楼面积1417.59平方米
2	总建筑面积	860.34	平方米	
3	地上计容面积	860.34	平方米	含会所内建设面积109.00平方米 含设备公房建筑面积65.47平方米
	其中 规划总用地用房及公共厕所	412.10	平方米	
	健身楼 1	252.12	平方米	
	候车亭 2	130.54	平方米	
	非机动车库 1	29.24	平方米	
	非机动车库 2	36.34	平方米	
4	总建筑面积	818.25	平方米	
	其中 规划总用地用房及公共厕所	304.43	平方米	
	健身楼 1	252.12	平方米	
	候车亭 2	130.54	平方米	
	非机动车库 1	58.48	平方米	
	非机动车库 2	72.68	平方米	
5	绿地面积	2519.46	平方米	
6	建筑密度	9.74%		
7	容积率	0.10		
8	绿化率	30%		
9	乔木覆盖率	397.93	平方米	
10	乔木覆盖率	10%		
11	集中绿地面积	419.91	平方米	
12	集中绿地率	5%		
13	公交车停车位	6	个	
14	小汽车停车位	3	个	
15	出租车内泊停车位	11	个	
16	非机动车停车位	244	个	
17	充电桩	6	个	

saec 上海工程勘察设计有限公司 Shanghai Architectural and Engineering Consultants Co., Ltd 证书号 A131A15561					
地址:上海武宁南路318号 邮编:200042 电话:+86 21 62307574 传真:+86 21 62310109 电子信箱:it@saec.cc 网址:www.saec.cc					
合作设计单位 CO-OPERATED WITH					
审批 AUTHORIZED FOR ISSUE BY		戴清		戴清	
审核 AUDITED BY		华雅婷		华雅婷	
项目负责人 PROJECT DIRECTOR		胡行南		胡行南	
专业负责人 DISCIPLINE RESPONSIBLE BY		胡行南		胡行南	
校对人 CHECKED BY		周洁士		周洁士	
设计人 DESIGNED BY		肖冰		肖冰	
建设单位 CLIENT		上海临港新片区建设发展有限公司			
工程名称 PROJECT		南汇支线滨海森林公园站站前广场工程			
子项名称 SUBENTRY		总图			
工程编号 PROJECT NO.		GS17-25-015			
子项编号 SUBENTRY NO.		00			
图名 DRAWING TITLE		总平面图			
比例 SCALE		阶段 STATUS	施工图		
版次 VERSION		专业 DISCIPLINE	建筑		
日期 DATE	2026.05				
图号 DRAWING NO.	建施-00-01				
注册师盖章处					
出图盖章处(本图频加盖我公司出图章,否则一律无效)					