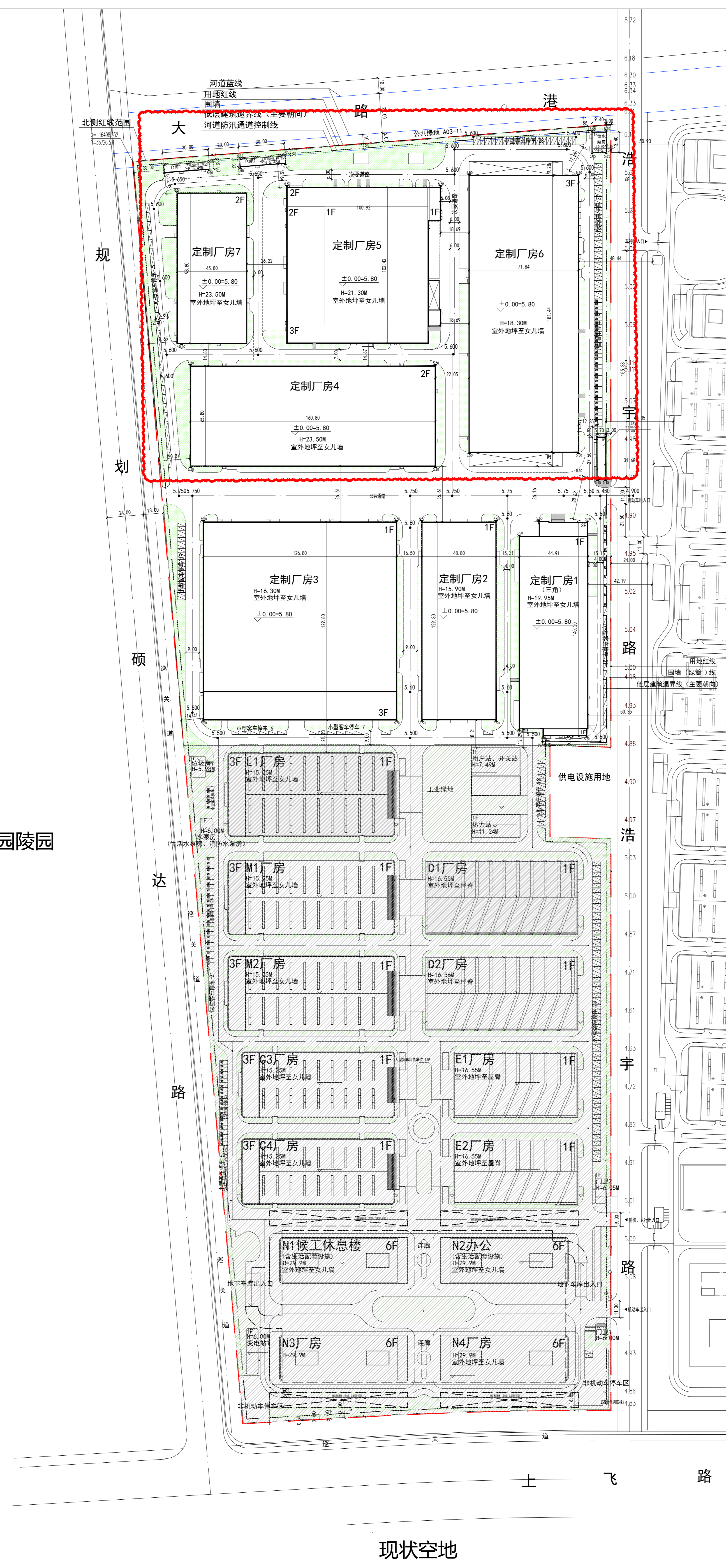


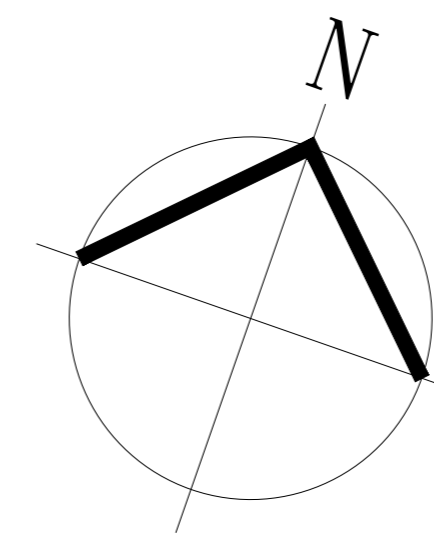
规划设计方案公示(第二次调整)



现状汇龙园陵园

现状空地

总平面图 1: 1000



项目名称: 大飞机园专业厂房三期项目

项目建设单位: 上海临港光明航空产业发展有限公司

项目建设地点: 上海市浦东新区祝桥镇浩宇路900号, 东至浩宇路, 北至公共绿地A03-11, 西至规划硕达路, 南至上飞路

规划用地性质: 二类工业用地

用地面积: 230111.8m²

建筑工程性质: 工业建筑及其附属建筑

技术经济指标

用地面积	230111.8m ²
总建筑面积	219488.39m ²
地上建筑面积	200696.62m ²
地下建筑面积	18791.77m ²
折算后计容面积	317322.91m ²
建筑密度	53.21%
折算后容积率	1.38
绿地率	15%
机动车停车位	802

- 调整定制厂房4、定制厂房5、定制厂房6定位、外轮廓和建筑面积。并新增定制厂房7定制厂房4建筑面积由原申报的20266.54m²改为16700.37m², 外轮廓调整。定制厂房5建筑面积由原申报的13581.24m²改为15335.74m², 外轮廓调整。定制厂房6建筑面积由原申报的23810.02m²改为16571.61m², 外轮廓调整。
- 调整水泵房的定位和层数, 由原先的2层建筑改为单层建筑, 建筑面积和计容面积保持不变。
- 新增单体定制厂房7, 建筑面积为9050.08m²。
- 调整仓库1和仓库2的退界距离, 由原6米调整成4米, 单体轮廓线及面积保持不变。
- 计容面积由原199831.61m² (翻倍后315323.6m²) 调整至199784.96m² (翻倍后317322.91m²)
- 容积率由原0.87 (翻倍后1.37) 调整为0.87 (翻倍后1.38)
- 建筑占地面积由原125648.61m²改为122437.98m²。

图例

	用地红线		厂区绿化
	道路		厂区集中绿化
	围墙(绿篱)线		本次新建建筑
	停车位		已批已建\在建区域

方案公示起止时间: 2026年 月 日~2026年 月 日

方案公示意见收集方式:

- 上海临港光明航空产业发展有限公司
地址: 中国(上海)自由贸易试验区临港新片区浩宇路900号
联系电话: 18121094732
联系人: 陆婷婷
- 中国(上海)自由贸易试验区临港新片区管理委员会
地址: 申港大道200号
E-MAIL: lgzmqgzc@163.com

请在信函封面或邮件名称上注明“项目方案公示意见”。也可到项目所在地相关镇、街道、居(村)委会反映。