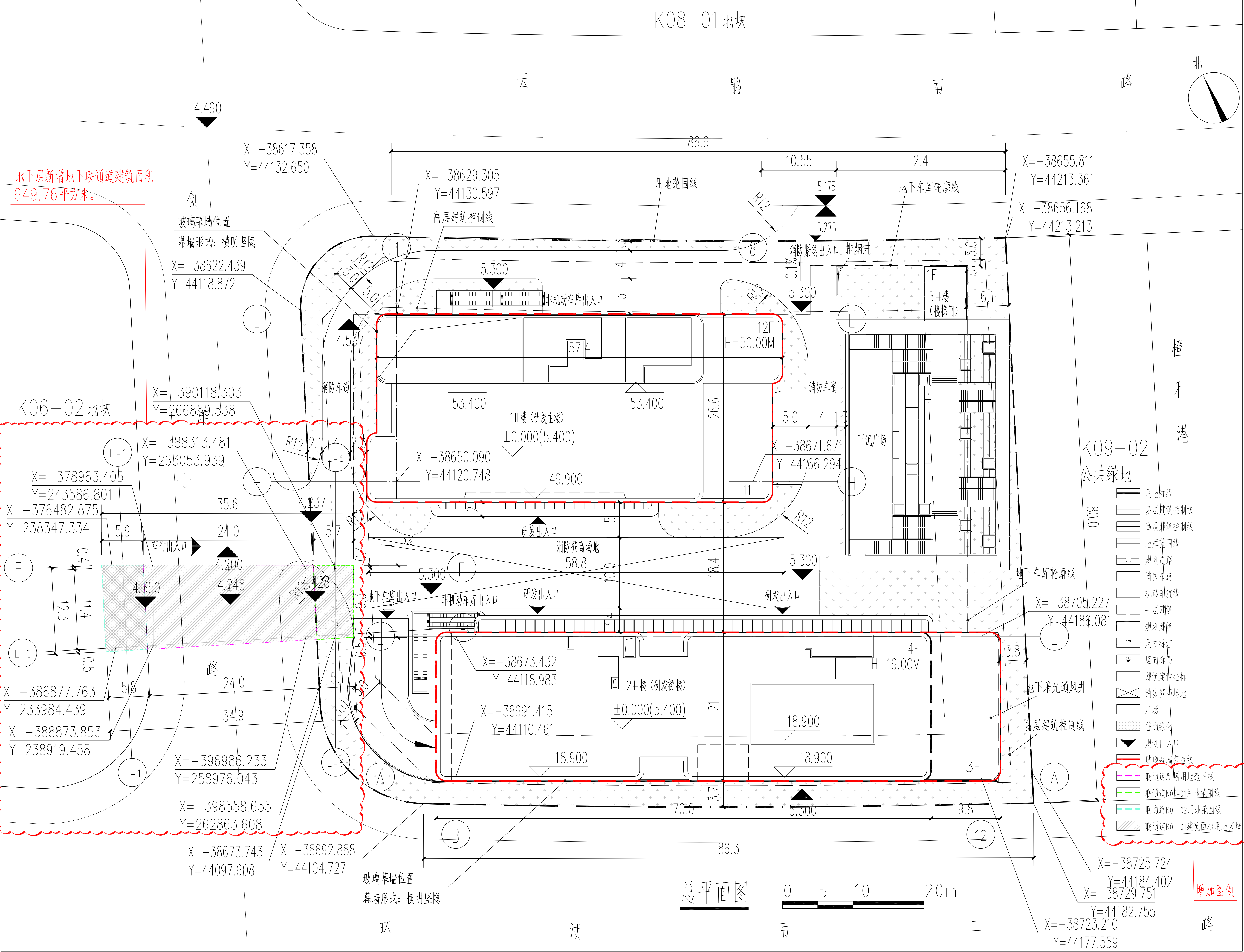


# 规划设计方案(调整)第二次公示（含玻璃幕墙）



项目名称：爱登堡临港新片区智能楼宇设备云产业研发中心大厦项目

项目建设单位：上海爱登堡智能楼宇科技有限公司

项目建设地点：项目坐落于自贸区临港新片区

PDC1-0401单元K09-01地块：四至范围东至K09-02公共绿地及橙和港河道，西至创洋路，南至环湖南二路，北至云鹏南路

规划用地性质：教育科研设计用地

用地面积：7952平方米

建筑工程性质：科研设计办公建筑

经济技术指标

|        |             |                                                            |
|--------|-------------|------------------------------------------------------------|
| 用地面积   | 7952平方米     | 地下新增建筑面积649.76平方米。                                         |
| 总建筑面积  | 36921.27平方米 |                                                            |
| 地上建筑面积 | 24135.27平方米 |                                                            |
| 地下建筑面积 | 12786平方米    |                                                            |
| 总计容面积  | 23856平方米    | 地下新增建筑面积649.76平方米。地下一层新增建筑面积324.88平方米，地下二层新增建筑面积324.88平方米。 |
| 容积率    | 3           |                                                            |
| 建筑密度   | 39.09%      |                                                            |
| 绿化率    | 16.78%      |                                                            |
| 机动车车位  | 207         |                                                            |
| 非机动车车位 | 338         |                                                            |

调整内容：  
新增地下联通道建筑面积649.76平方米。其中地下一层新增建筑面积324.88平方米，地下二层新增建筑面积324.88平方米。

本次公示调整仅限上述内容，其他部分仍以原公示内容为准。

方案公示起止时间：  
2023年 月 日-2023年 月 日

方案公示意见收集方式：

1、上海爱登堡智能楼宇科技有限公司  
地址：中国（上海）自由贸易试验区临港新片区环湖西二路888号C楼

联系电话：15921692326 联系人：陈曦

2、中国（上海）自由贸易试验区临港新片区管理委员会规划和自然资源处

地址：浦东新区申港大道200号

E-MAIL: lgzmqgzc@163.com

邮编：201306

请在信函封面或邮件名称上注明“项目方案公示意见”。也可到项目所在地相关镇、街道、居（村）委会反映。