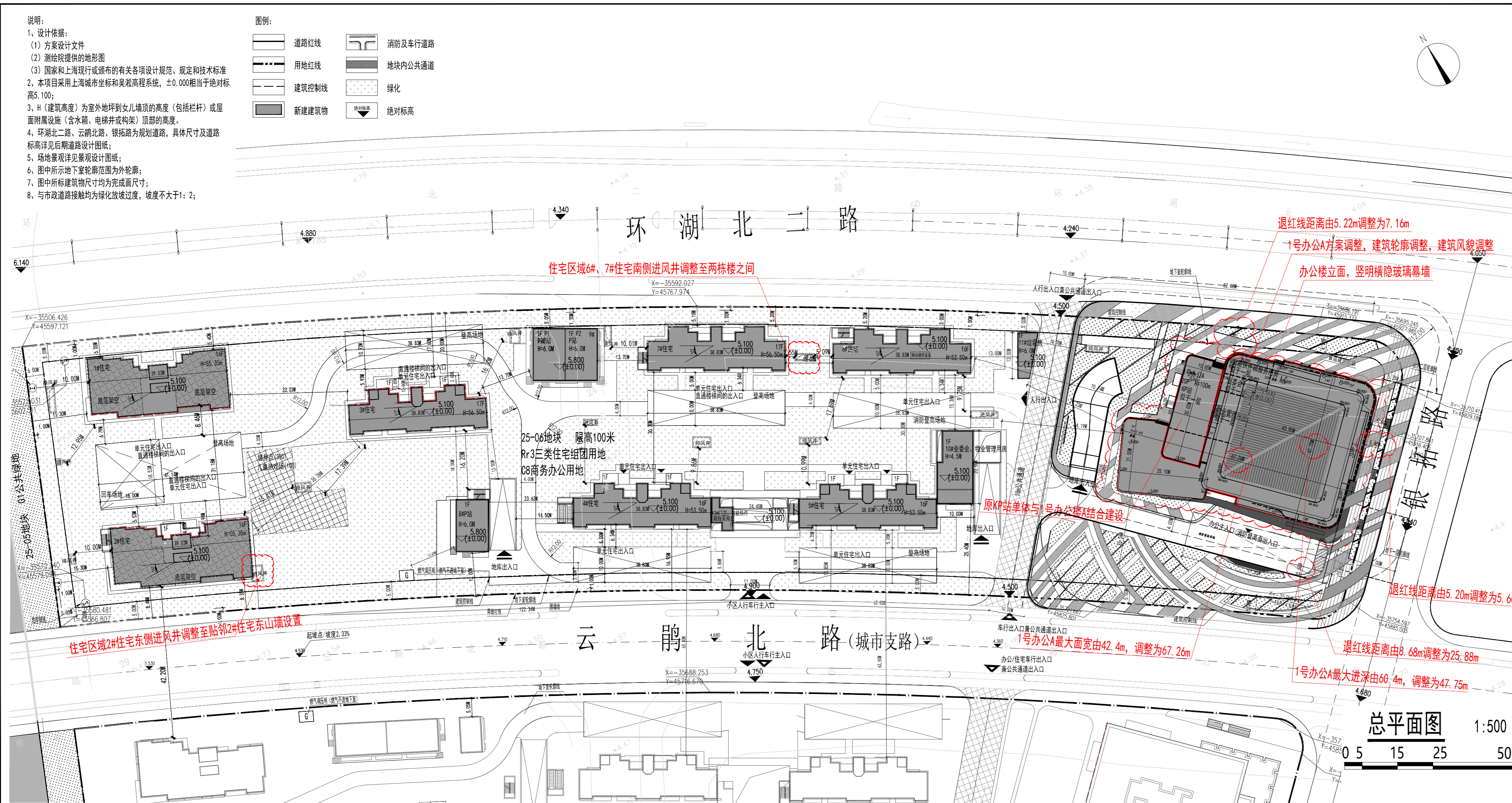


规划设计方案（调整）公示（含玻璃幕墙）



项目名称: 临港新片区滴水湖金融湾二期项目 (25-06 地块)

项目建设单位: 上海临港新片区金港盛元置业有限公司

项目建设地点: 浦东新区南汇新城镇

四至范围: 东至: 银拓路, 南至: 云鹞北路, 西至: 蓝云港, 北至: 环湖北二路

规划用地性质: 地上: 商务办公用地 (C8), 三类住宅组团用地 (Rr3)

用地面积: 30159.4 平方米

建筑工程性质: 商务办公、普通商品房

图例: —— 玻璃幕墙

经济技术指标:

名称	指标	
用地面积	30159.40 m ²	
总建筑面积	141065.50 m ²	
其中	地上计容建筑面积	84446.32 m ²
	地上不计容建筑面积	3182.56 m ²
	地下建筑面积	53436.62 m ² 其中住宅部分: 24604.99 m ² , 办公部分: 28831.63 m ²
绿地面积	8746.23 m ²	
绿地率	29%	
集中绿地率	10%	
建筑密度	22.53%	
容积率	2.8	
机动车停车数量	住宅: 473个; 办公: 392个, 共865个	
非机动车停车数量	住宅: 350个; 办公: 606个, 共956个	

调整内容:

- 调整: 住宅区域2#住宅东侧进风井调整至贴邻2#住宅东山墙设置, 住宅区域6#、7#住宅南侧进风井调整至两栋楼之间。
- 轮廓及间距调整: 1号办公楼A方案调整, 建筑立面调整, 建筑轮廓调整, 办公区域原KP站单体与1号办公楼A结合建设, 设置于办公楼一层。
- 风貌: 1号办公楼A风貌调整。

方案公示起止时间:
2023年9月27日 — 2023年10月6日

收集意见的截止期: 2023年10月13日

方案公示意见收集方式:

- 上海临港新片区金港盛元置业有限公司
地址: 上海市浦东新区紫杉路158号A4幢10楼
邮编: 201306
联系人: 孙诚 18919827366
- 中国(上海)自由贸易试验区临港新片区管理委员会规划和自然资源局
地址: 申港大道200号
E-MAIL: lgzmqgzc@163.com
传真: 68283250