

固定资产投资代码：
沪自贸临管审[2021]49号



项目编号：202151000289

中国(上海)自由贸易试验区临港 新片区管理委员会

沪自贸临港规划资源许建变〔2023〕31号

关于准予变更自贸区临港新片区临港科技 城 D03-01 地块《建设工程规划许可证》的 决定

上海宜浩置业有限公司：

你单位填报的 20230711288599 《上海市〈建设工程规划许可证〉变更申请表》及所附的有关文件、图纸、资料收悉。

该项目经我委以沪自贸临港规划资源许建〔2021〕117号文核发沪临港建(2021)FA310035202100789《建设工程规划许可证》。现因设计优化等原因，你单位申请对总图局部

标注及部分建筑单体图纸进行变更。

经审核，根据《中华人民共和国行政许可法》、《中华人民共和国城乡规划法》、《上海市城乡规划条例》和本市城乡规划管理有关规定，我委准予变更下列内容：

一、总平面图调整：9-11#楼屋顶增设装饰构架，建筑高度增加，9、10#楼建筑高度由 6.6 米调整为 7.5 米，11#楼建筑高度由 5.05 米调整为 7.5 米（详见图纸总图-建修 01 附图 01）。

二、建筑单体图纸调整：

1、因设计优化，2、4#楼一层商业轮廓外扩，外围护结构扩至原雨篷外边缘，4#楼一层商业平面中露天庭院处增加室外楼梯，建筑面积及计容面积均不变（详见图纸 2#楼-建修 04 附图 01，4#楼-建修 04 附图 01）。

2、为提升海洋七路和群欣路交叉口形象，9#P 站、10#K 站、11#垃圾房外立面材料由涂料改为铝板，屋面增设透空装饰性构架；同时 KP 站平面布置和立面门窗百叶位置根据专业深化要求进行调整（详见图纸 9#楼、10#楼-建修 01 附图 02、建修 01 附图 03、建修 01 附图 04，11#楼-建修 01 附图 01）。

3、为确保立面建成效果，1-4#住宅楼三层及以上楼层的层间腰线和屋顶女儿墙外饰面材料由装饰铝板改为真石漆（详见 AT-X03-设计修改通知）。

三、因 9-11#楼建筑高度增加，建筑工程项目表相应调整如下：

建筑物										
申请幢号	建筑名称	使用性质	建筑层数		建筑高度/深度 (m)		建筑面积 (m ²)			计容积率面积 (m ²)
			地上	地下	高度	深度	总	地上	地下	
9	9号P站	其他	1	1	7.5	1.45	259.4	129.7	129.7	129.7
10	10号K站	其他	1	1	7.5	1.45	400.2	200.1	200.1	200.1
11	11号垃圾房	其他	1	0	7.5	0.0	80.0	80.0	0.0	80.0

本次变更仅涉及上述内容，不涉及建筑面积调整。请凭此决定书办理以上图纸的审核盖章事宜，并以此决定书及经核定的图纸办理后续相关手续。

中国（上海）自由贸易试验区临港新片区管理委员会

2023年07月11日

抄送：

中国（上海）自由贸易试验区临港新片区管理委员会 2023年07月11日 印发