

摇号排序规则

根据《临港新片区限价商品住房供应管理工作实施办法》和《限价房剩余房源供应操作口径》的规定，上海临港新片区投资控股(集团)有限公司、上海海港新城房地产(集团)有限公司(以下合称“限价房开发单位”)将于2024年3月25日9时00分开始以线上选购房屋方式销售《馨悦名邸》项目、《馨雅铭苑》项目、《宜浩欧景》项目中纳入本次临港新片区限价商品房供应的全部房源(共计2586套)(以下合称“限价房”)，并采取公证摇号排序，按序购房，整个摇号排序的全过程由限价房开发单位向上海市临港公证处申请现场监督公证，本次摇号排序使用上海市临港公证处专用电脑及摇号排序软件，以体现公开、公平、公正，特订立本规则。

一、2024年3月18日10时00分在上海市浦东新区杉云路88弄临港天樾营销中心举行临港新片区限价房摇号排序活动。

二、本次摇号排序活动共分四组依次进行：第一组为前期承诺的重点单位且无产权住房的申请人[下称“第一批次(无房)”]；第二组为前期承诺的重点单位且有产权住房的申请人[下称“第一批次(有房)”]；第三组为其余符合条件且无产权住房的申请人[下称“第二批次(无房)”]；第四组为其余符合条件且有产权住房的申请人[下称“第二批次(有房)”]。2023年12月24日18时00分前已申请送件并经审核符合限价房购买政策的申请人具有参加摇号排序的资格。申请人申请送件资料档案编号作为参加摇号排序的号码。如：“档案编号：2023XJF0001”，参加摇号排序的号码即为“2023XJF0001”。

三、摇号排序前，限价房剩余房源申请人资格审核通过人员名单已经在上海市浦东新区杉云路88弄临港天樾营销中心、上海市浦东新区方竹路199号港城·悦领营销中心公示。名单内容包含申请人姓名、身份证件号码(身份证隐去8位出生年月日，其他证件做相应隐藏处理)、档案编号。

四、摇号排序过程将邀请3至5位申请人作为申请人代表进入摇号排

序活动现场参与监督。若自愿作为申请人代表的申请人，可于摇号排序活动日之前向限价房开发单位提出报名，额满即止。获得邀请的申请人代表应于2024年3月18日9时30分前携带身份证件原件到达摇号排序活动现场，未按时到场的、未携带身份证件原件的，视为放弃申请人代表资格。若摇号排序时，申请人代表仍不足3位的，则本次摇号排序活动终止，择期重新举行。

五、由限价房开发单位安排工作人员担任摇号排序现场主持人。摇号排序当日，所有现场参与摇号排序工作的主持人员、操作人员、申请人代表，均携带身份证件原件交公证员审查，同时将身份证件复印件提交公证员。

六、摇号排序前，公证人员应使用专用电脑及软件以测试数据进行一次测试，同时现场主持人须宣读本《摇号排序规则》。

七、测试及宣读完毕后，由限价房开发单位的委托代理人将公示的全部已登记并经审核有效的申请人的基础数据提交公证员，并由公证人员将其“第一批次（无房）”基础数据导入专用电脑及软件。在公证员的监督下，由限价房开发单位的委托代理人按键启动并开始随机摇号排序，摇号排序结果将在屏幕上同步显现。

八、紧接着“第一批次（无房）”摇号排序完毕后，由公证人员将“第一批次（有房）”基础数据导入专用电脑及软件。在公证员的监督下，由限价房开发单位的委托代理人按键启动并开始随机摇号排序，摇号排序结果将在屏幕上同步显现。

九、紧接着“第一批次（有房）”摇号排序完毕后，由公证人员将“第二批次（无房）”基础数据导入专用电脑及软件。在公证员的监督下，由限价房开发单位的委托代理人按键启动并开始随机摇号排序，摇号排序结果将在屏幕上同步显现。

十、紧接着“第二批次（无房）”摇号排序完毕后，由公证人员将“第二批次（有房）”基础数据导入专用电脑及软件。在公证员的监督下，由

限价房开发单位的委托代理人按键启动并开始随机摇号排序，摇号排序结果将在屏幕上同步显现。

十一、 公证人员将当场从摇号系统中导出排序结果，在摇号排序完毕后现场制作摇号排序结果文件（包括摇号排序结果序号、与序号对应的申请人姓名、身份证件号码、档案编号）。电脑随机摇号排序获得的序号即为选购房屋的顺序号，分批依序选房。摇号排序完毕后，由公证员现场宣读公证证词。

十二、 摇号排序结果文件将在现场以书面张贴等方式公告。之后，在中国（上海）自由贸易试验区临港新片区管理委员会官网（<https://www.lingang.gov.cn>）和开发建设单位微信公众号临港投控集团“lingangic”、港城荟“gh_0abceca8e8df”予以公示。

十三、 限价房开发单位将于2024年3月25日9时00分开始使用明源线上开盘小程序“云客开盘助手”分批进行线上选购房屋。根据各组相应的摇号排序结果选房，具体选房规则详见《临港新片区限价商品房线上选房细则》。

十四、 在测试和摇号排序过程中，若现场大屏幕显示画面有延迟、闪烁、卡屏等导致与专用电脑屏幕显示内容不一致的，或因断电等原因导致大屏幕无法显示内容的，以电脑屏幕显示内容为准，不影响测试和摇号排序过程及结果的有效性。

十五、 在测试和摇号排序过程中，如发生电脑、软件故障，应启用备用电脑重新进行，故障发生前已经摇号排序产生的结果作废。如启用备用电脑后仍发生故障，且在2小时内无法排除导致摇号排序活动无法继续的，应当终止本次摇号排序活动，由现场应急小组、申请人代表和公证人员一同确认签署《摇号排序故障认定单》，并另行选择时间重新举行摇号排序活动，故障发生前已经摇号排序产生的结果作废。

十六、 如摇号排序活动现场发生纷争或秩序混乱或发生其他可能影响摇号排序活动正常进行的情形，无法当场解决的，则终止本次摇号排序

活动，另行选择时间重新举行摇号排序活动，终止前已经摇号排序产生的结果作废。

十七、因故终止摇号排序活动的，由现场应急小组和公证处共同会签《现场终止摇号排序活动确认单》，由限价房开发单位发布《现场终止摇号排序活动公告》。