



2024年 中国(上海)自由贸易试验区临港新片区 户外广告设施设置实施方案(修编)

中国(上海)自由贸易试验区临港新片区管理委员会

2024年10月

目录

01	编制目的	01
02	编制依据	01
03	编制内容	02
3.1	新片区概述	02
3.2	编制范围及对象	02
3.3	空间结构	03
3.4	公共中心活动体系	03
3.5	土地使用	05
3.6	三区控制划分	05
3.7	编制说明	05
3.8	广告点位说明	06
04	南汇新城户外广告设施设置实施图则	07
05	书院镇户外广告设施设置实施图则	50
06	泥城镇户外广告设施设置实施图则	52
07	海湾镇户外广告设施设置实施图则	57
08	四团镇户外广告设施设置实施图则	62

01 编制目的

按照《上海市户外广告设施设置规划（2023-2027年）》（以下简称《广告规划》）的要求，管委会组织对于已批复的《临港地区户外广告设施设置阵地实施方案》进行修编（以下简称《新片区广告修编方案》）。

《新片区广告修编方案》必须严格按照《广告阵地规划》的各项要求原则，结合

《中国（上海）自由贸易试验区临港新片区国土空间总体规划（2019-2035）》，通过对建筑、空间、界面等要素的综合分析，完善《新片区广告修编方案》，为户外广告设施设置提供规划管理依据，使之与城市建设发展相协调、相匹配。

02 编制依据

《中华人民共和国城乡规划法》（2019年4月23日第十三届全国人民代表大会常务委员会第十次会议第二次修正）；

《中华人民共和国广告法》（2021年4月29日第十三届全国人民代表大会常务委员会第二十八次会议第二次修正）；

《中华人民共和国民法典》（2020年5月28日中华人民共和国主席令第45号公布）；

《城市市容和环境卫生管理条例》（2017年3月1日《国务院关于修改和废止部分行政法规的决定》第二次修订）；

《上海市市容环境卫生管理条例》（2022年9月22日上海市第十五届人民代表大会常务委员会第四十四次会议修订）；

《上海市城乡规划条例》（2018年12月20日上海市第十五届人民代表大会常务委员会第八次会议第三次修正）；

《上海市历史风貌区和优秀历史建筑保护条例》（2019年9月26日上海市第十五届人民代表大会常务委员会第十四次会议第三次修正）；

《上海市环境保护条例》（2022年7月21日上海市第十五届人民代表大会常务委员会第四十二次会议第七次修正）；

《上海市户外广告设施管理办法》（2017年7月13日上海市人民政府第53号令修正）；

《城市户外广告和招牌设施技术标准》CJJ/T149-2021；



《上海市城市总体规划》（2017年-2035年）；

《上海市国土空间近期规划》（2021-2025年）；

《上海市商业空间布局专项规划》（2021-2035年）；

《上海市户外广告设施设置规划（2023-2027年）》；

《上海市浦东新区国土空间总体规划》（2017-2035）；

《上海市户外广告设施设置技术规范》（沪绿容〔2023〕82号）；

其它与户外广告设施设置相关的法律、法规、规章、规范、规划。

03 编制内容

3.1 新片区概述

中国（上海）自由贸易试验区临港新片区（以下简称“新片区”）经党中央、国务院批准，在上海大治河以南、浦东机场南侧区域设置，按照“总体规划、分步实施”原则，先行启动南汇新城、临港装备产业区、小洋山岛、浦东机场南侧等区域。



新片区位于上海东南，北临浦东国际航空港，南接洋山国际枢纽港，是上海沿海大通道的重要节点，海运、空运、铁路、公路、内河、轨交构成了十分便捷的综合交通优势。

新片区按照在更深层次、更高领域、更大力度推进全方位高水平开放的总体要求和发展目标，到2025年，建立比较成熟的投资贸易

自由化便利化制度体系，打造一批更高开放度的功能型平台，集聚一批世界一流企业，区域创造力和竞争力显著增强，经济实力和经济总量大幅跃升；到2035年，建成具有较强国际市场影响力和竞争力的特殊经济功能区，形成更加成熟定型的制度成果，打造全球高端资源要素配置的核心功能，成为我国深度融入经济全球化的重要载体。

新片区对标国际上公认的竞争力最强的自由贸易园区，在适用自由贸易试验区各项开放创新措施的基础上，实施具有较强国际市场竞争力的开放政策和制度，加大开放型经济的风险压力测试，实现新片区与境外之间的投资经营便利、货物自由进出、资金流动便利、运输高度开放、人员自由执业、信息快捷联通。

新片区鼓励国际优质资本进入教育、医疗、养老、文化体育、园区建设、城市运行等公共服务领域，加强各类基础设施建设管理，提升高品质国际化的城市服务功能，打造开放创新、智慧生态、产城融合、宜业宜居的现代化新城。

3.2 编制范围及对象

本次修编部分为新片区873平方公里范围内的431平方公里部分。包括大致河以南、绕城高速以东、四团镇范围、瓦洪公路、两港大道、中港以东区域。

区位及规划范围示意图



03 编制内容

3.3 空间结构

强化沿海带状集聚发展，域交通、产业、岸线、空间等要素资源配置，同时兼顾向城发展，强化新片区东西联动，形成“一带三核、三廊九片”的空间格局。

“一带”：即沿海发展集聚带，依托沿海交通走廊，串联滴水湖核心片区、各产业片区以及生活片区。“三核”：即一主两辅，一主为主城区功能核心，强化集聚发展，重点发展新型贸易、跨境金融、总部经济、航运服务等功能；两辅为海湾、奉城功能核心，强化对周边地区的带动作用。“三廊”：即大治河生态走廊、浦奉生态走廊、S3-浦南运河-大芦线(团芦港)-白龙港生态走廊3条主要生态走廊。“九片”：以生态走廊划分规模适宜、功能完善的9个片区，包括滴水湖核心片区、综合产业片区、先进智造片区、新兴产业片区4个主城片区以及奉城宜居片区、海湾特色功能片区、绿野乡美片区、青村水韵片区、金汇居住片区5个周边片区，片区之间强调功能产业联动、交通互联互通、空间形态协调，实现更高水平城乡融合发展。在新兴产业片区和海湾特色功能片区规划2处生态绿心，分别为临港绿心^{编制范围}上海海湾国家森林公园(以下简称“海湾森林公园”)。

空间结构规划图

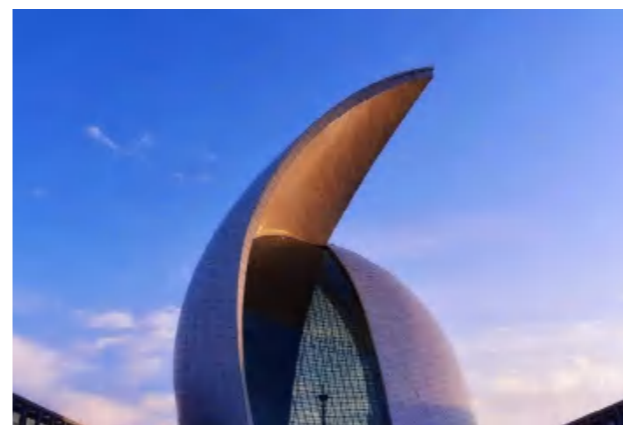


3.4 公共中心活动体系

在“上海 2035”确定的南汇新城城市副中心基础上，集中打造新片区中央活动区，形成“新片区中央活动区 - 地区中心 - 社区中心”公共活动中心体系。

1) 凸显新片区中央活动区全球城市核心功能

新片区中央活动区范围包括滴水湖周边一环三片，总面积约为 13.70 平方公里，紧密衔接内外交通，承载上海全球城市功能，集聚自贸区核心功能。发展新型贸易、跨境金融、总部经济、航运服务等功能，营造世界级商业商务环境。服务国际多元化人群，展现海纳百川的文化魅力，发展文化博览、休闲娱乐、创新创业、旅游观光等功能，激发 24 小时持续活力。新片区中央活动区可作为五个自由和一个便利政策落实的弹性空间，提供更大范围相对独立、便于管理的特殊政策区域。



2) 提高地区中心公共服务水平

结合城乡体系与交通枢纽布局，在主城区 101 社区、顶尖科学家社区，奉城、

03 编制内容

海湾两大综合功能组团，以及金汇地区设置地区中心，完善地区中心的本地服务功能，承载新片区部分核心功能。

临港大道地区中心：依托轨道交通 16 号线站点，打造集商务办公与住宅配套的综合型地区中心。



顶尖科学家地区中心：依托顶尖科学家论坛品牌，集聚一批一流科技院校、人才等科技创新资源，重点为前沿科学策源功能配套相应的商务会展专业服务设施，为顶尖科学家和科技创新人才提供精准的生活配套，打造科创服务地区中心。

3) 完善社区中心生活服务功能



促进 15 分钟社区生活圈建设，将生活圈作为社区公共资源配置和社会治理的基本单元，保障市民享有便捷舒适的公共服务，营造宜居、宜业、宜学、宜游的社区环境，提高生活品质。社区中心具体布局兼顾可达性和地区发展需求、基础建设条件等综合因素，在书院、大团、青村等社区设置社区中心。

公共活动中心体系规划图



03 编制内容

3.5 土地使用

在土地资源紧约束的大背景，规划按照“上海 2035”的要求，控制建设用地规模上限。至 2035 年，主体部分规划建设用地规模控制在 291.83 平方公里以内。优化土地使用结构，保障先进制造业用地供给，提高产业用地绩效。加强公共设施用地供给，完善各类公共服务设施配套。合理配置城镇居住用地，提供多元住宅产品，确保保障性住宅用地规模。

土地使用规划图



3.6 三区控制划分



图例：■展示区 ■一般控制区 ■严格控制区 ■禁设区 ■非建设用地 ■水域

3.7 编制说明

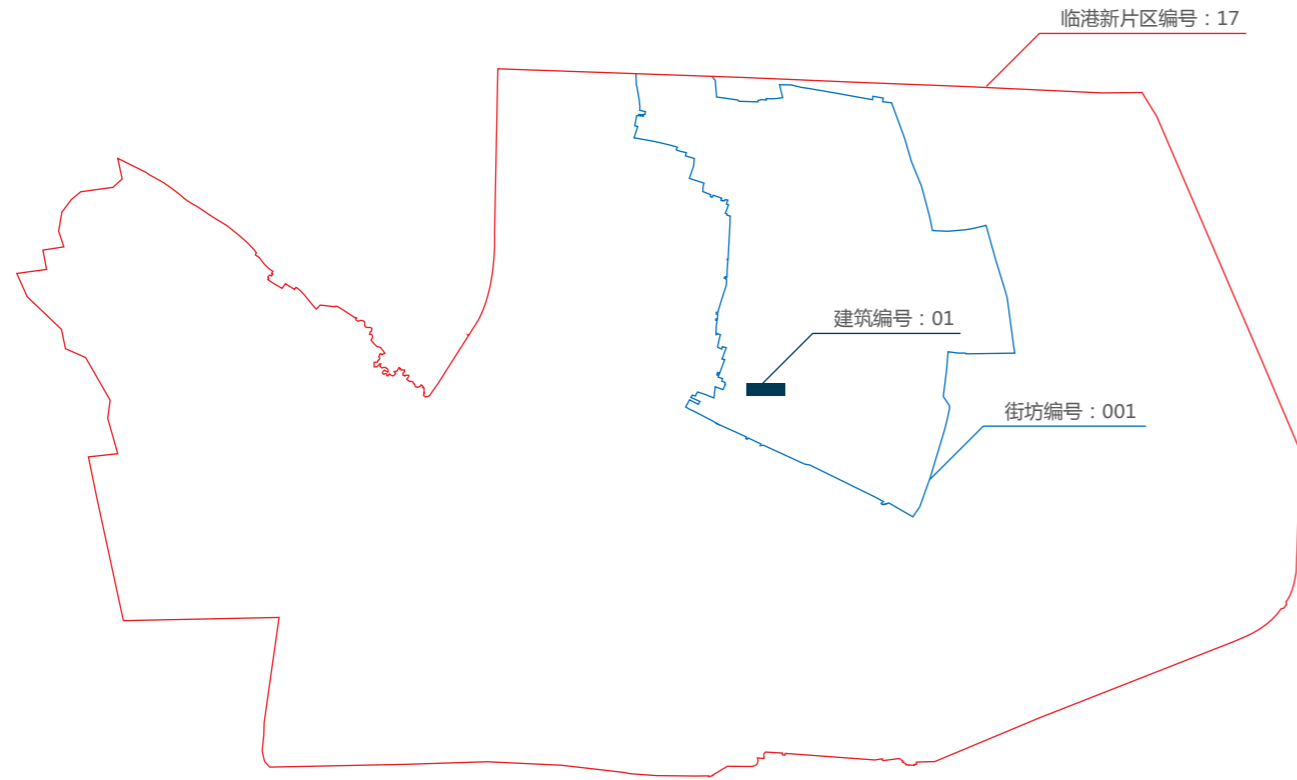
总体上本次广告修编方案遵从符合总规、适应营商环境的两方面出发，做到法规和市场两方面兼顾有序、合理控制。

本方案内电子显示装置应具有亮度调节功能，并采用先进的网络安全技术，如防火墙、入侵检测系统、数据加密、互联网出口阻断等，提高电子显示屏的安全性。

经现场核实，本次撤销2023.12版中5个点位，其点位编号为：170010601A1SC、170010602A1SC、170020201A1SP、172000101A1SP、172000102A1SP。

03 编制内容

3.8 广告点位说明



示例:

临港新片区计划在**001号街坊**内的**01号建筑**设置**1块附属式灯箱**户外广告设施, 刊播形式为**静态**, 户外广告设施性质为**经营性**, 则户外广告设施编号为**17 001 01 01 A1 SC**。

户外广告设施编号是标识户外广告身份的唯一号码, 编号由13位数字及字母组成, 编号规则具体说明如下:

1. 第一至第二位数为**临港新片区编号: 17**
2. 第三至第五位为**街坊编号: 001**
3. 第六至第七位为街坊内设置广告的建筑(及其所属地块)编号: **01**
4. 第八至第九位为该地块内的户外广告点位序列号: **01**
5. 第十位数为户外广告设施的**设置位置和结构关系**, **独立式** (Independent) 户外广告设施为“**I**”, **附属式** (Attached) 户外广告设施为“**A**”; 第十一位数为户外广告类型编号

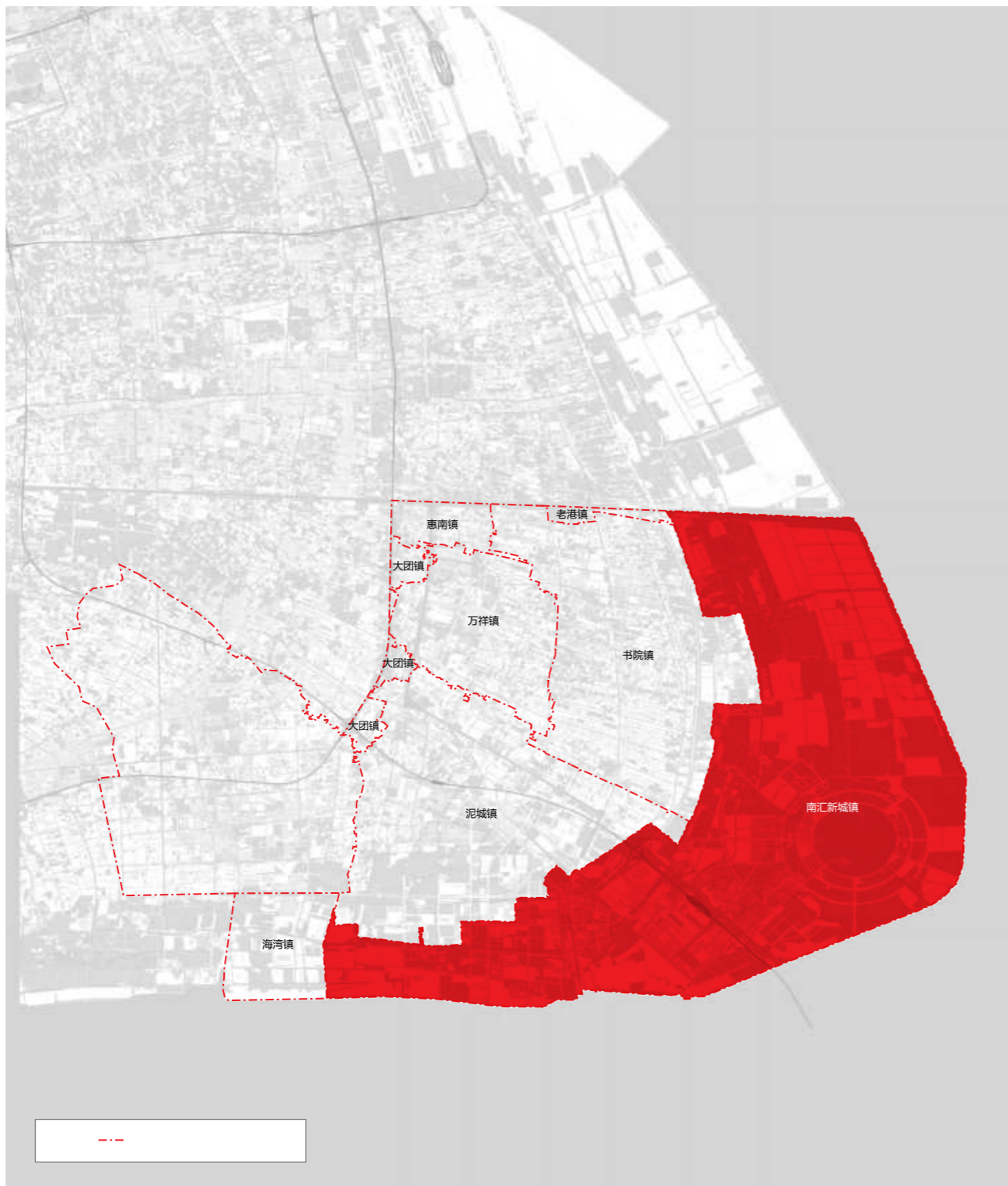
附属式 (Attached) 户外广告设施		独立式 (Independent) 户外广告设施	
编号	位置及形态	编号	位置及形态
A1	灯箱	I1	灯箱
A2	展示牌	I2	展示牌
A3	电子显示装置类	I3	电子显示装置类
A4	灯箱布	I4	立体实物造型
A5	贴膜式	I5	其它独立式户外广告设施类型
A6	旗帜式		
A7	投影类		
A8	其它附属式户外广告设施类型		

6. 第十二位数为户外广告设施的**刊播方式**, **静态** (Static) 户外广告设施为“**S**”, **动态** (Dynamic) 户外广告设施为“**D**”

7. 第十三位数为户外广告设施的**经营性质和发布内容**, **经营性** (Commercial) 户外广告设施为“**C**”, **自设性** (Self-designed) 户外广告设施为“**S**”, **公益性** (Public welfare) 户外广告设施为“**P**”。

04 南汇新城户外广告设施设置实施图则

4.1 街道区位图



4.2 广告控制分区图



图例：■ 展示区 ■ 一般控制区 ■ 严格控制区 ■ 禁设区 ■ 非建设用地 ■ 水域

04 南汇新城户外广告设施设置实施图则

4.3 土地使用规划图



4.4 广告设置索引图

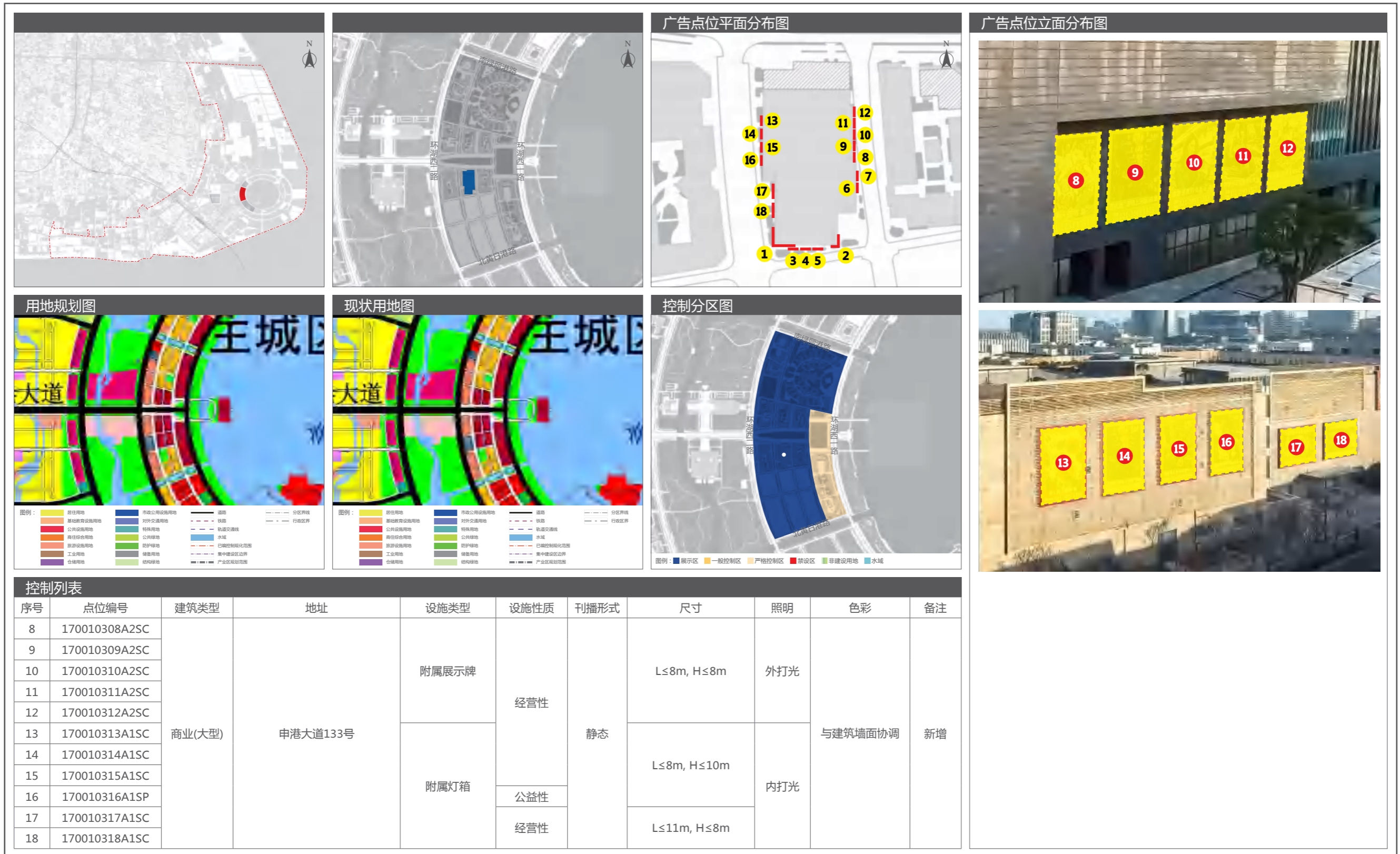


图例：--- 规划范围 ● 规划点位

04 南汇新城户外广告设施设置实施图则

4.5 广告设置详图





04 南汇新城户外广告设施设置实施图则

4.5 广告设置详图



区位图 街坊编号：001

建筑位置图 建筑编号：05

广告点位平面分布图

广告点位立面分布图

用地规划图

现状用地图

控制分区图

电子显示屏对面照片

电子显示屏对面土地性质图

序号	点位编号	建筑类型	地址	设施类型	设施性质	刊播形式	尺寸	照明	色彩	备注
1	170010501A3DC	商业(大型)	申港大道158号 昊坤大厦	附属电子 显示装置类	经营性	动态	L≤10m, H≤16m	LED	/	调整

备注：120°范围建筑第一界面内无住宅居室窗户。

04 南汇新城户外广告设施设置实施图则

4.5 广告设置详图

区位图 街坊编号：001

建筑位置图 建筑编号：06

广告点位平面分布图

广告点位立面分布图

用地规划图

现状用地图

控制分区图

序号	点位编号	建筑类型	地址	设施类型	设施性质	刊播形式	尺寸	照明	色彩	备注
1	170010601A1SC	商业(中型)	山兰路 湖滨天地	附属灯箱	经营性	静态	L≤4m, H≤12m	内打光	与建筑墙面协调	新增

区位图 街坊编号：001

建筑位置图 建筑编号：07

广告点位平面分布图

广告点位立面分布图

用地规划图

现状用地图

控制分区图

序号	点位编号	建筑类型	地址	设施类型	设施性质	刊播形式	尺寸	照明	色彩	备注
1	170010701A1SC	商业(中型)	山兰路 湖滨天地	附属灯箱	经营性	静态	L≤4m, H≤12m	内打光	与建筑墙面协调	新增

04 南汇新城户外广告设施设置实施图则

4.5 广告设置详图

区位图 街坊编号：001

建筑位置图 建筑编号：08

广告点位平面分布图

广告点位立面分布图

用地规划图

现状用地图

控制分区图

控制列表

序号	点位编号	建筑类型	地址	设施类型	设施性质	刊播形式	尺寸	照明	色彩	备注
1	170010801A3SP	商业(大型)	申港大道1号 临港数字大厦	附属电子 显示装置类	公益性	静态	L≤12m, H≤8m	LED	/	新增
2	170010802A3SP									

电子显示屏对面照片

电子显示屏对面土地性质图

备注：120°范围建筑第一界面内无住宅居室窗户。

区位图 街坊编号：002

建筑位置图 建筑编号：01

广告点位平面分布图

广告点位立面分布图

用地规划图

现状用地图

控制分区图

电子显示屏对面照片

电子显示屏对面土地性质图

控制列表										
序号	点位编号	建筑类型	地址	设施类型	设施性质	刊播形式	尺寸	照明	色彩	备注
1	170020101A3DC	商业(大型)	港城广场06-1地块	附属电子显示装置类	经营性	动态	L≤8.4m, H≤13.6m	LED	/	调整

备注：120°范围建筑第一界面内无住宅居室窗户。

04 南汇新城户外广告设施设置实施图则

4.5 广告设置详图

区位图 街坊编号：002

建筑位置图 建筑编号：02

广告点位平面分布图

广告点位立面分布图

用地规划图

现状用地图

控制分区图

序号	点位编号	建筑类型	地址	设施类型	设施性质	刊播形式	尺寸	照明	色彩	备注
1	170020201A1SC	商业(大型)	港城广场29-1地块	附属灯箱	经营性	静态	L≤5m, H≤16m	内打光	与建筑墙面协调	新增建筑预留位置
2	170020202A1SC									
3	170020203A1SC									
4	170020204A1SC									
5	170020205A1SC									

区位图 街坊编号：002

建筑位置图 建筑编号：03

广告点位平面分布图

广告点位立面分布图

用地规划图

现状用地图

控制分区图

序号	点位编号	建筑类型	地址	设施类型	设施性质	刊播形式	尺寸	照明	色彩	备注
1	170020301A3DC	商业(大型)	港城广场29-3地块	附属电子显示装置类	经营性	动态	L≤30.7m, H≤10m	LED	/	调整
2	170020302A1SC						L≤15m, H≤5.5m			
3	170020303A1SC			附属灯箱		静态	L≤29m, H≤10m	内打光	与建筑墙面协调	保留
4	170020304A1SC						L≤9.6m, H≤4.4m			
5	170020305A1SC						L≤8.4m, H≤4.4m			
6	170020306A1SC									

电子显示屏对面照片

电子显示屏对面土地性质图

备注：120°范围建筑第一界面内无住宅居室窗户。

04 南汇新城户外广告设施设置实施图则

4.5 广告设置详图

区位图 街坊编号：002

建筑位置图 建筑编号：04

广告点位平面分布图

广告点位立面分布图

用地规划图

图例：
居住用地、基础教育设施用地、公共综合用地、旅游设施用地、工业用地、合建用地、市政公用设施用地、对外交通用地、特殊用地、公共绿地、防护绿地、绿地用地、结构绿地、道路、铁路、轨道交通线、水域、巴黎控制线化范围、集中建设区边界、产业区规划范围、分区界线、行政边界

现状用地图

图例：
居住用地、基础教育设施用地、公共综合用地、旅游设施用地、工业用地、合建用地、市政公用设施用地、对外交通用地、特殊用地、公共绿地、防护绿地、绿地用地、结构绿地、道路、铁路、轨道交通线、水域、巴黎控制线化范围、集中建设区边界、产业区规划范围、分区界线、行政边界

控制分区图

图例：
展示区、一般控制区、严格控制区、禁设区、非建设用地、水域

序号	点位编号	建筑类型	地址	设施类型	设施性质	刊播形式	尺寸	照明	色彩	备注
1	170020401A1SC	商业(大型)	港城广场09-1地块	附属灯箱	经营性	静态	L≤17.5m, H≤10m	内打光	与建筑墙面协调	新增建筑预留位置

区位图 街坊编号：002

建筑位置图 建筑编号：05

广告点位平面分布图

广告点位立面分布图

用地规划图

现状用地图

控制分区图

控制列表										
序号	点位编号	建筑类型	地址	设施类型	设施性质	刊播形式	尺寸	照明	色彩	备注
1	170020501A3DC	商业(中型)	港城广场16-1地块	附属电子显示装置类	经营性	动态	L≤38.8m, H≤6m	LED	/	新增
2	170020502A3DS				自设性		L≤23m, H≤4.6m			

电子显示屏对面照片

电子显示屏对面土地性质图

备注：120°范围建筑第一界面内无住宅居室窗户。

04 南汇新城户外广告设施设置实施图则

4.5 广告设置详图



区位图 街坊编号：002

建筑位置图 建筑编号：06

广告点位平面分布图

广告点位立面分布图

用地规划图

现状用地图

控制分区图

电子显示屏对面照片

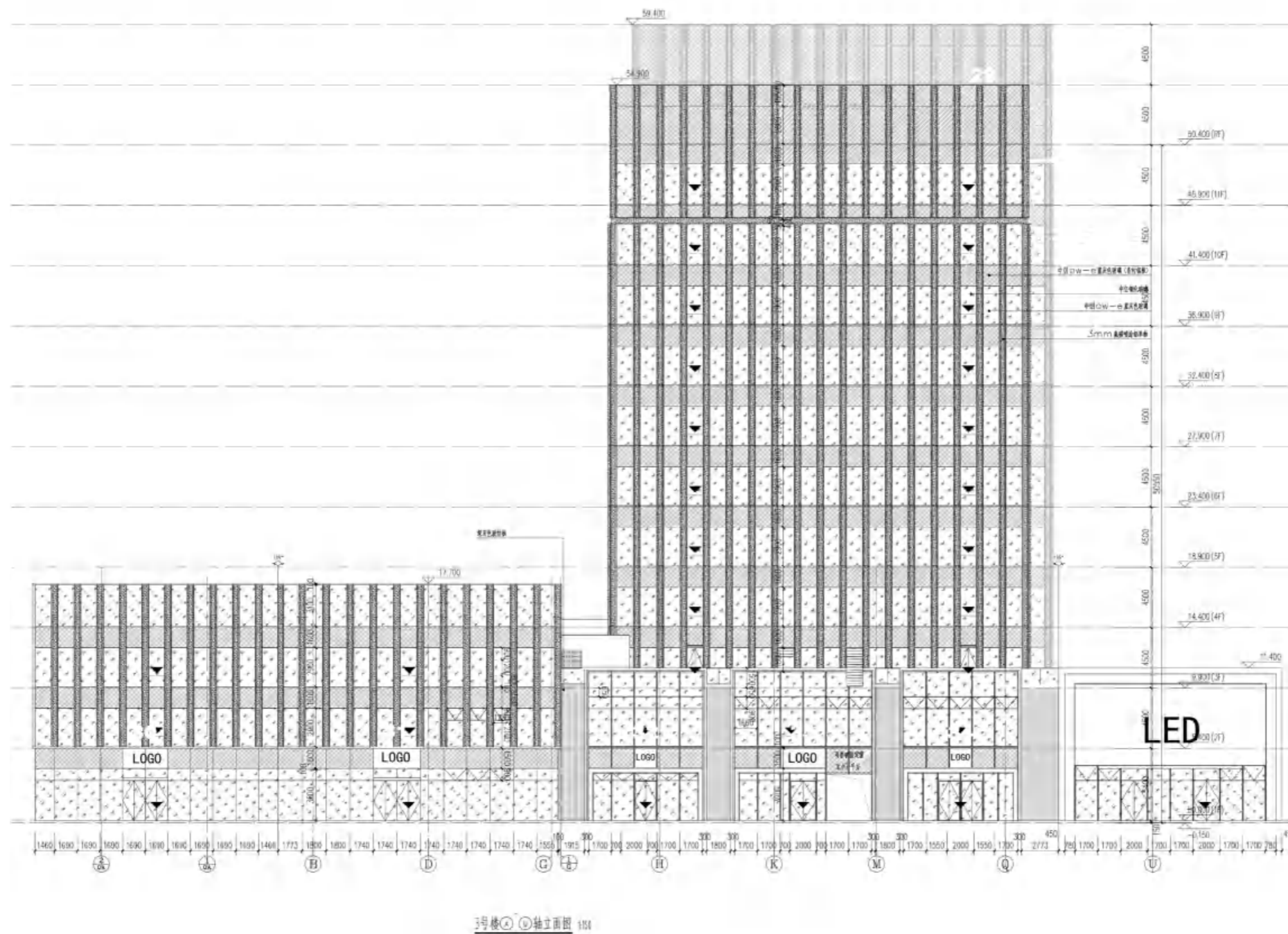
电子显示屏对面土地性质图

序号	点位编号	建筑类型	地址	设施类型	设施性质	刊播形式	尺寸	照明	色彩	备注
1	170020601A3DC	商业(大型)	K01-01地块	附属电子显示装置类	经营性	动态	L≤12m, H≤5.5m	LED	/	新增

备注：120°范围建筑第一界面内无住宅居室窗户。

04 南汇新城户外广告设施设置实施图则

4.5 广告设置详图



K01-01地块



04 南汇新城户外广告设施设置实施图则

4.5 广告设置详图

用地规划图

现状用地图

广告点位平面分布图

广告点位立面分布图

控制分区图

序号	点位编号	建筑类型	地址	设施类型	设施性质	刊播形式	尺寸	照明	色彩	备注
1	170040101A3SS	商业(大型)	方竹路茉莉路口 港城新天地	显示装置类 附属电子	自设性	静态	L≤12m, H≤9m	LED	/	调整
2	170040102A1SS						L≤14.3m, H≤7m	内打光	与建筑墙面协调	保留
3	170040103A1SS			L≤15.7m, H≤7m						
4	170040104A1SS			L≤12.7m, H≤7m						
5	170040105A1SS			L≤14.2m, H≤7m						
6	170040106A1SP			L≤14m, H≤7m						
7	170040107A1SS			L≤18.8m, H≤7m						
8	170040108A1SS			L≤7m, H≤7m						
9	170040109A1SS			附属灯箱			自设性			

电子显示屏对面照片

电子显示屏对面土地性质图

备注：电子显示装置类广告对面120°范围内距住宅居室窗户120m。

04 南汇新城户外广告设施设置实施图则

4.5 广告设置详图

序号	点位编号	建筑类型	地址	设施类型	设施性质	刊播形式	尺寸	照明	色彩	备注
1	170050201A1SC	商业(大型)	兴港城项目	附属灯箱	经营性	静态	L≤14.4m, H≤9m	内打光	与建筑墙面协调	新增
2	170050202A1SC						L≤7.2m, H≤9m			



04 南汇新城户外广告设施设置实施图则

4.5 广告设置详图

区位图 街坊编号：006

建筑位置图 建筑编号：02

广告点位平面分布图

广告点位立面分布图

用地规划图

现状用地图

控制分区图

序号	点位编号	建筑类型	地址	设施类型	设施性质	刊播形式	尺寸	照明	色彩	备注
1	170060201A1SS	商业(大型)	夏栋路666弄9-12号C2 城市书香	附属灯箱	自设性	静态	L≤5m, H≤11m	内打光	与建筑墙面协调	新增

区位图 街坊编号：006

建筑位置图 建筑编号：03

广告点位平面分布图

广告点位立面分布图

用地规划图

现状用地图

控制分区图

控制列表

序号	点位编号	建筑类型	地址	设施类型	设施性质	刊播形式	尺寸	照明	色彩	备注
1	170060301A1SS	商业(大型)	夏栎路666弄9-12号C5 城市书香	附属灯箱	自设性	静态	L≤7m, H≤5m	内打光	与建筑墙面协调	新增

04 南汇新城户外广告设施设置实施图则

4.5 广告设置详图

区位图 街坊编号：006

建筑位置图 建筑编号：04

广告点位平面分布图

广告点位立面分布图

用地规划图

现状用地图

控制分区图

控制列表

序号	点位编号	建筑类型	地址	设施类型	设施性质	刊播形式	尺寸	照明	色彩	备注
1	170060401A1SS	商业(大型)	夏栋路666弄9-12号C7 城市书香	附属灯箱	自设性	静态	L≤3m, H≤9m	内打光	与建筑墙面协调	新增
2	170060402A1SS						L≤6m, H≤5m			
3	170060403A1SS						L≤5m, H≤5m			

区位图 街坊编号：007

建筑位置图 建筑编号：01

广告点位平面分布图

广告点位立面分布图

用地规划图

现状用地图

控制分区图

电子显示屏对面照片

控制列表

序号	点位编号	建筑类型	地址	设施类型	设施性质	刊播形式	尺寸	照明	色彩	备注
1	170070101A3DC	商业(大型)	沪城环路杞青路交叉路口 耀雪冰雪世界	附属电子 显示装置类	经营性	动态	L≤13.5m, H≤23m	LED	/	新增

电子显示屏对面土地性质图

备注：120°范围建筑第一界面内无住宅居室窗户。

04 南汇新城户外广告设施设置实施图则

4.5 广告设置详图

区位图 街坊编号：007

建筑位置图 建筑编号：01

广告点位平面分布图

广告点位立面分布图

用地规划图

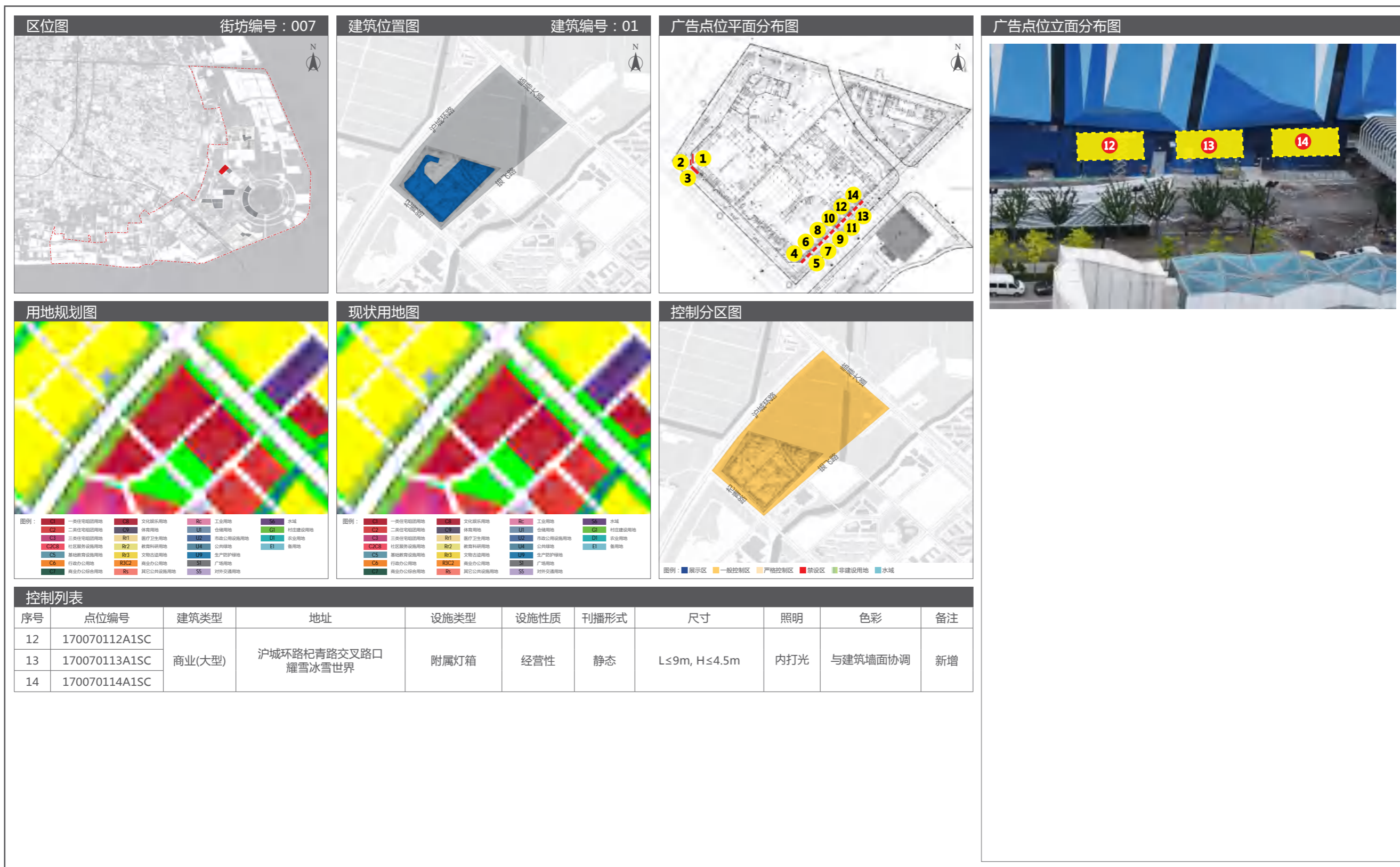
现状用地图

控制分区图

广告点位立面分布图

控制列表

序号	点位编号	建筑类型	地址	设施类型	设施性质	刊播形式	尺寸	照明	色彩	备注
2	170070102A5SC	商业(大型)	沪城环路杞青路交叉路口 耀雪冰雪世界	附属贴模式	经营性	静态	L≤7m, H≤7m	无	与建筑墙面协调	新增
3	170070102A5SC						L≤14.4m, H≤7m			
4	170070104A1SC						L≤9.4m, H≤4.4m			
5	170070105A1SC			L≤11.2m, H≤4.4m						
6	170070106A1SC			附属灯箱			L≤9m, H≤4.5m	内打光		
7	170070107A1SC									
8	170070108A1SC									
9	170070108A1SC									
10	170070108A1SC									
11	170070108A1SC									



04 南汇新城户外广告设施设置实施图则

4.5 广告设置详图

区位图 街坊编号：008

建筑位置图 建筑编号：01

广告点位平面分布图

广告点位立面分布图

用地规划图

现状用地图

控制分区图

序号	点位编号	建筑类型	地址	设施类型	设施性质	刊播形式	尺寸	照明	色彩	备注
1	170080101A1SS	商业(中型)	竹柏路228号 百联临港生活中心	附属灯箱	自设性	静态	L≤4.5m, H≤6m	内打光	与建筑墙面协调	新增
2	170080102A1SS									
3	170080103A1SS									
4	170080104A1SS									
5	170080105A1SS									
6	170080106A1SS									

区位图 街坊编号：009

建筑位置图 建筑编号：01

广告点位平面分布图

广告点位立面分布图

用地规划图

现状用地图

控制分区图

电子显示屏对面照片

电子显示屏对面土地性质图

控制列表

序号	点位编号	建筑类型	地址	设施类型	设施性质	刊播形式	尺寸	照明	色彩	备注
1	170090101A3SS	商业(大型)	方竹路888弄 龙光蓝鲸世界	附属电子 显示装置类	自设性	静态	L≤16.1m, H≤8m	LED	/	新增

备注：电子显示装置类广告对面120°范围内距住宅居室窗户240m。

04 南汇新城户外广告设施设置实施图则

4.5 广告设置详图

区位图 街坊编号：009

建筑位置图 建筑编号：01

广告点位平面分布图

广告点位立面分布图

用地规划图

现状用地图

控制分区图

控制列表

序号	点位编号	建筑类型	地址	设施类型	设施性质	刊播形式	尺寸	照明	色彩	备注
2	170090102A1SS	商业(大型)	方竹路888弄 龙光蓝鲸世界	附属灯箱	自设性	静态	L≤7.3m, H≤13m	内打光	与建筑墙面协调	新增
3	170090103A1SS						L≤6.6m, H≤13m			
4	170090104A1SS						L≤7.3m, H≤13m			
5	170090105A1SS						L≤6.6m, H≤13m			
6	170090106A1SS						L≤7.3m, H≤13m			
7	170090106A1SS									

区位图 街坊编号：009

建筑位置图 建筑编号：01

广告点位平面分布图

广告点位立面分布图

用地规划图

现状用地图

控制分区图

控制列表

序号	点位编号	建筑类型	地址	设施类型	设施性质	刊播形式	尺寸	照明	色彩	备注
8	170090108A1SS	商业(大型)	方竹路888弄 龙光蓝鲸世界	附属灯箱	自设性	静态	L≤24.5m, H≤8.2m	内打光	与建筑墙面协调	新增
9	170090109A3SS			附属电子显示装置类			L≤17.8m, H≤9m	LED	/	

电子显示屏对面照片

电子显示屏对面土地性质图

备注：电子显示装置类广告对面120°范围内距住宅居室窗户288m。

04 南汇新城户外广告设施设置实施图则

4.5 广告设置详图

区位图 街坊编号：009

建筑位置图 建筑编号：01

广告点位平面分布图

广告点位立面分布图

用地规划图

现状用地图

控制分区图

控制列表

序号	点位编号	建筑类型	地址	设施类型	设施性质	刊播形式	尺寸	照明	色彩	备注
10	170090110A5SS	商业(大型)	方竹路888弄 龙光蓝鲸世界	附属贴模式	自设性	静态	L≤31m, H≤10m	/	与建筑墙面协调	新增
11	170090111A1SS			附属灯箱			L≤13m, H≤1.1m	内打光		
12	170090112A1SS			L≤14m, H≤1.1m						

区位图 街坊编号：010

建筑位置图 建筑编号：01

广告点位平面分布图

广告点位立面分布图

用地规划图

现状用地图

控制分区图

广告点位立面分布图 (Close-up)

控制列表

序号	点位编号	建筑类型	地址	设施类型	设施性质	刊播形式	尺寸	照明	色彩	备注
1	170100101A1SS	商业(大型)	海基一路海洋五路路口 临港C06-01地块	附属灯箱	自设性	静态	L≤7.4m, H≤2.6m	内打光	与建筑墙面协调	新增
2	170100102A1SS						L≤8.6m, H≤2.6m			
3	170100103A3SS			附属电子显示装置类			正面L≤6m, H≤5.6m 底面L≤6m, H≤2.5m	LED		
4	170100104A3SS						正面L≤6m, H≤5.6m 底面L≤6m, H≤6.8m			

电子显示屏对面照片

电子显示屏对面土地性质图

备注：电子显示装置类广告对面120°范围内距住宅居室窗户131m。

04 南汇新城户外广告设施设置实施图则

4.5 广告设置详图

区位图 街坊编号：010

建筑位置图 建筑编号：01

广告点位平面分布图

广告点位立面分布图

用地规划图

现状用地图

控制分区图

序号	点位编号	建筑类型	地址	设施类型	设施性质	刊播形式	尺寸	照明	色彩	备注
5	170100105A1SS	商业(大型)	海基一路海洋五路路口 临港C06-01地块	附属灯箱	自设性	静态	L≤6.5m, H≤2.6m	内打光	与建筑墙面协调	新增
6	170100106A1SS						L≤8m, H≤2.6m			

区位图 街坊编号：011

建筑位置图 建筑编号：01

广告点位平面分布图

广告点位立面分布图

用地规划图

现状用地图

控制分区图

控制列表

序号	点位编号	建筑类型	地址	设施类型	设施性质	刊播形式	尺寸	照明	色彩	备注
1	170110101A1SS	商业(中型)	海基一路海基五路路口 临港C04-06地块	附属灯箱	自设性	静态	L≤8m, H≤8m	内打光	与建筑墙面协调	新增
2	170110102A1SS									

04 南汇新城户外广告设施设置实施图则

4.5 广告设置详图

区位图 街坊编号：012

建筑位置图 建筑编号：01

广告点位平面分布图

广告点位立面分布图

用地规划图

现状用地图

控制分区图

电子显示屏对面照片

电子显示屏对面土地性质图

序号	点位编号	建筑类型	地址	设施类型	设施性质	刊播形式	尺寸	照明	色彩	备注
1	170120101A3SS	商业(中型)	腾波路博盈路路口 临港04PD-0107单元 D15-04地块	附属电子 显示装置类	自设性	静态	L≤4m, H≤3m	LED	/	新增

备注：120°范围建筑第一界面内无住宅居室窗户。

区位图 街坊编号：012

建筑位置图 建筑编号：01

广告点位平面分布图

广告点位立面分布图

用地规划图

现状用地图

控制分区图

控制列表

序号	点位编号	建筑类型	地址	设施类型	设施性质	刊播形式	尺寸	照明	色彩	备注
2	170120102A3SS	商业(中型)	腾波路博盈路路口 临港04PD-0107单元 D15-04地块	附属电子 显示装置类	自设性	静态	L≤4m, H≤3m	LED	/	新增

电子显示屏对面照片

电子显示屏对面土地性质图

备注：120°范围建筑第一界面内无住宅居室窗户。

04 南汇新城户外广告设施设置实施图则

4.5 广告设置详图

区位图 街坊编号：013

建筑位置图 建筑编号：01

广告点位平面分布图

广告点位立面分布图

用地规划图

现状用地图

控制分区图

序号	点位编号	建筑类型	地址	设施类型	设施性质	刊播形式	尺寸	照明	色彩	备注
1	170130101A1SS	商业(大型)	金桥临港综合区 教育商住综合体项目	附属灯箱	自设性	静态	L≤6.4m, H≤12.8m	内打光	与建筑墙面协调	新增
2	170130102A1SS						L≤16.2m, H≤5.3m			
3	170130103A1SS						L≤8.5m, H≤4.2m			
4	170130104A1SS						L≤8.2m, H≤4.7m			
5	170130105A1SS						L≤3.8m, H≤3.8m			
6	170130106A1SS						L≤6.1m, H≤7.3m			
7	170130107A1SS						L≤6.8m, H≤4.7m			
8	170130108A1SS						L≤3.8m, H≤17.3m			
9	170130109A1SS						L≤4.8m, H≤9.7m			

区位图 街坊编号：013

建筑位置图 建筑编号：01

广告点位平面分布图

广告点位立面分布图

用地规划图

现状用地图

控制分区图

控制列表

序号	点位编号	建筑类型	地址	设施类型	设施性质	刊播形式	尺寸	照明	色彩	备注
10	170130110A1SS	商业(大型)	金桥临港综合区教育商住综合体项目	附属灯箱	自设性	静态	L≤12.5m, H≤12.9m	内打光	与建筑墙面协调	新增

04 南汇新城户外广告设施设置实施图则

4.5 广告设置详图

区位图 街坊编号：013

建筑位置图 建筑编号：01

广告点位平面分布图

广告点位立面分布图

用地规划图

现状用地图

控制分区图

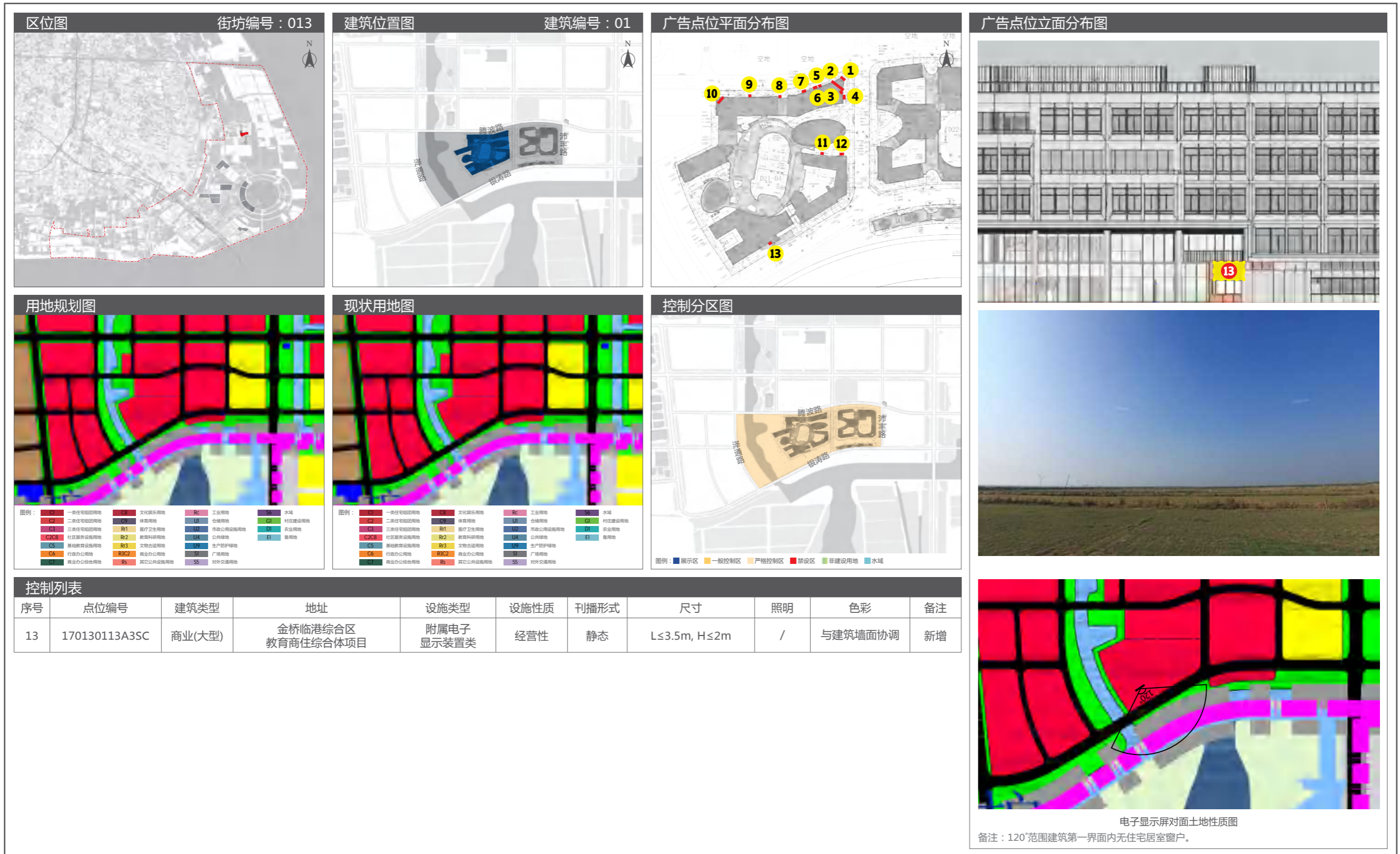
广告点位立面分布图

控制列表

序号	点位编号	建筑类型	地址	设施类型	设施性质	刊播形式	尺寸	照明	色彩	备注
11	170130111A3SC	商业(大型)	金桥临港综合区教育商住综合体项目	附属电子显示装置类	经营性	静态	L≤2.3m, H≤1.3m	/	与建筑墙面协调	新增
12	170130112A3SC						L≤3.5m, H≤2m			

电子显示屏对面土地性质图

备注：120°范围建筑第一界面内无住宅居室窗户。



04 南汇新城户外广告设施设置实施图则

4.5 广告设置详图

区位图 街坊编号：013

建筑位置图 建筑编号：02

广告点位平面分布图

广告点位立面分布图

用地规划图

现状用地图

控制分区图

控制列表

序号	点位编号	建筑类型	地址	设施类型	设施性质	刊播形式	尺寸	照明	色彩	备注
1	170130201A3SC	商业(大型)	金桥临港综合区 教育商住综合体项目	附属电子 显示装置类	经营性	静态	L≤3.6m, H≤2m	/	与建筑墙面协调	新增
2	170130202A3SC									
3	170130203A3SC									

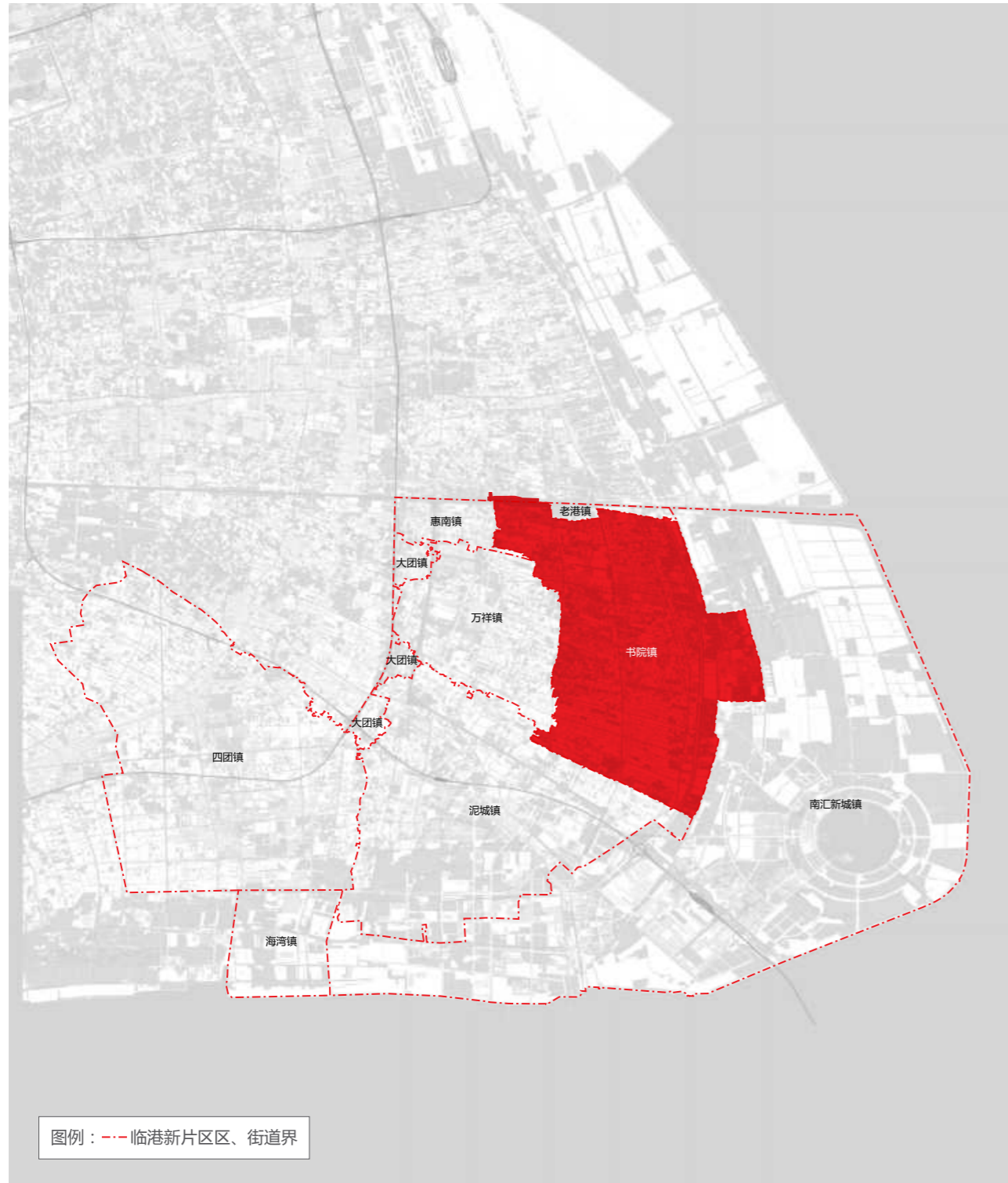
电子显示屏对面土地性质图

备注：120°范围建筑第一界面内无住宅居室窗户。



05 书院镇户外广告设施设置实施图则

5.1 街道区位图



5.2 广告控制分区图



05 书院镇户外广告设施设置实施图则

5.3 土地使用规划图

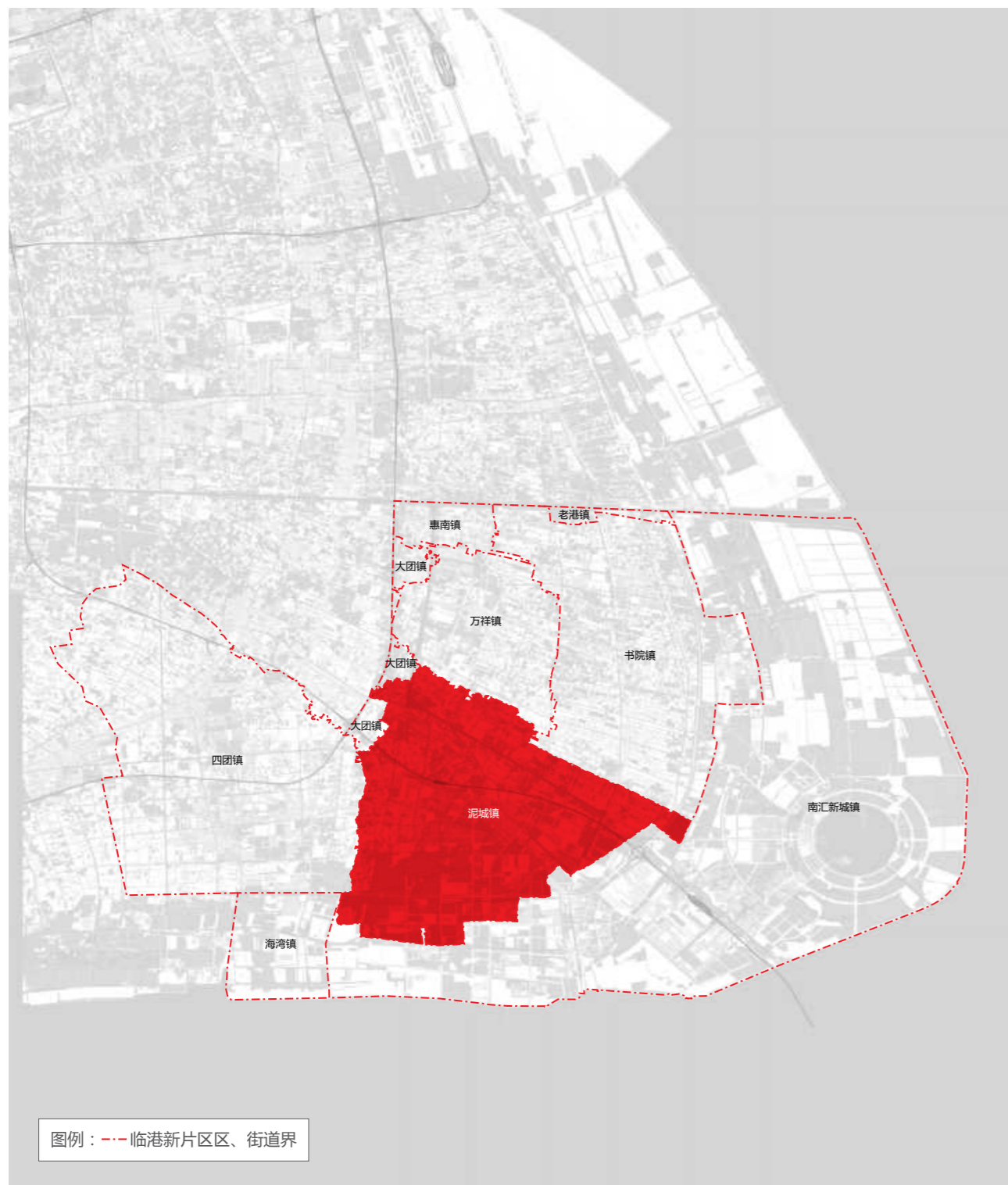


5.4 广告设置索引图



06 泥城镇户外广告设施设置实施图则

6.1 街道区位图



6.2 广告控制分区图



06 泥城镇户外广告设施设置实施图则

6.3 土地使用规划图



6.4 广告设置索引图





06 泥城镇户外广告设施设置实施图则

6.5 广告设置详图

区位图 街坊编号：301

建筑位置图 建筑编号：01

广告点位平面分布图

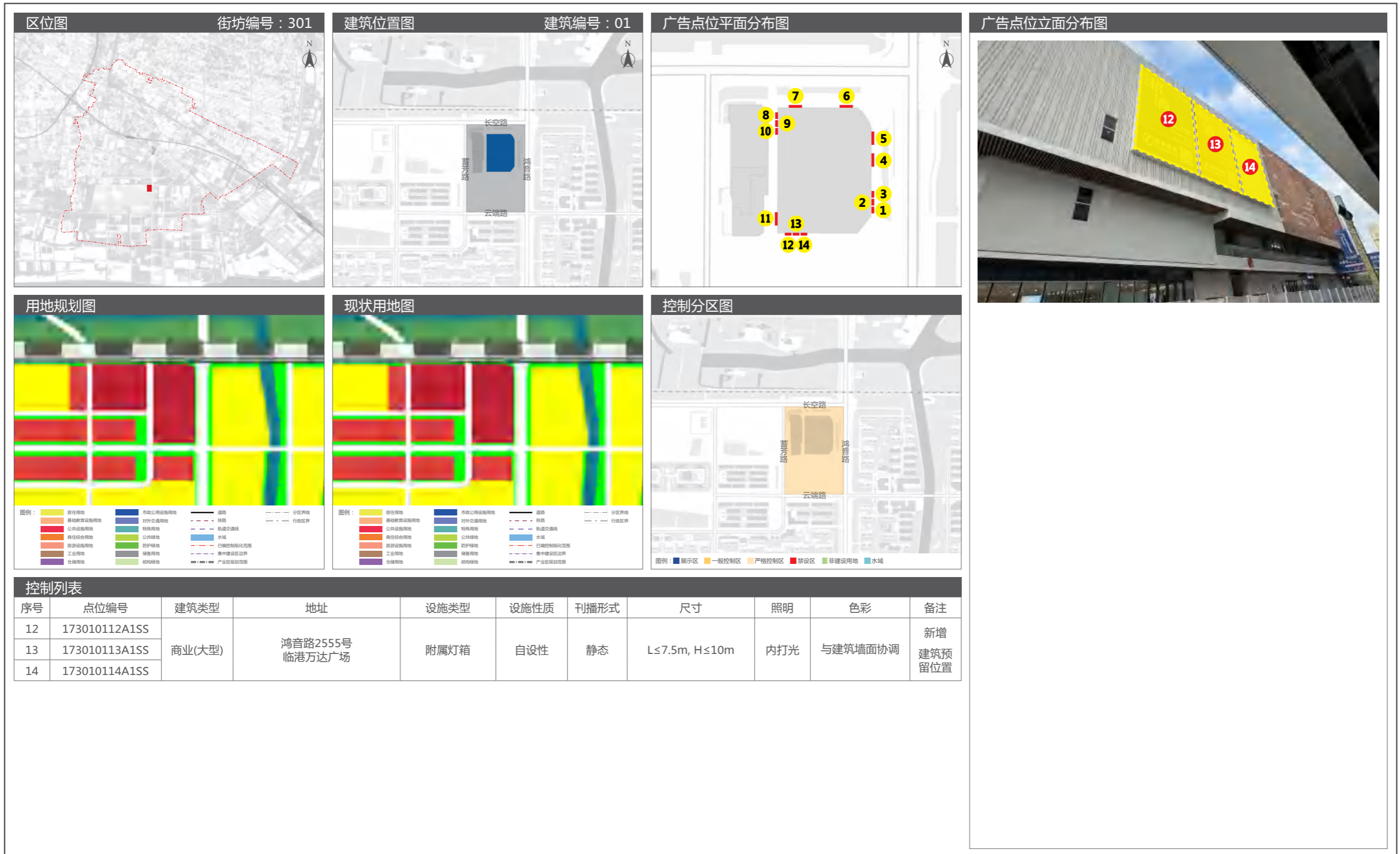
广告点位立面分布图

用地规划图

现状用地图

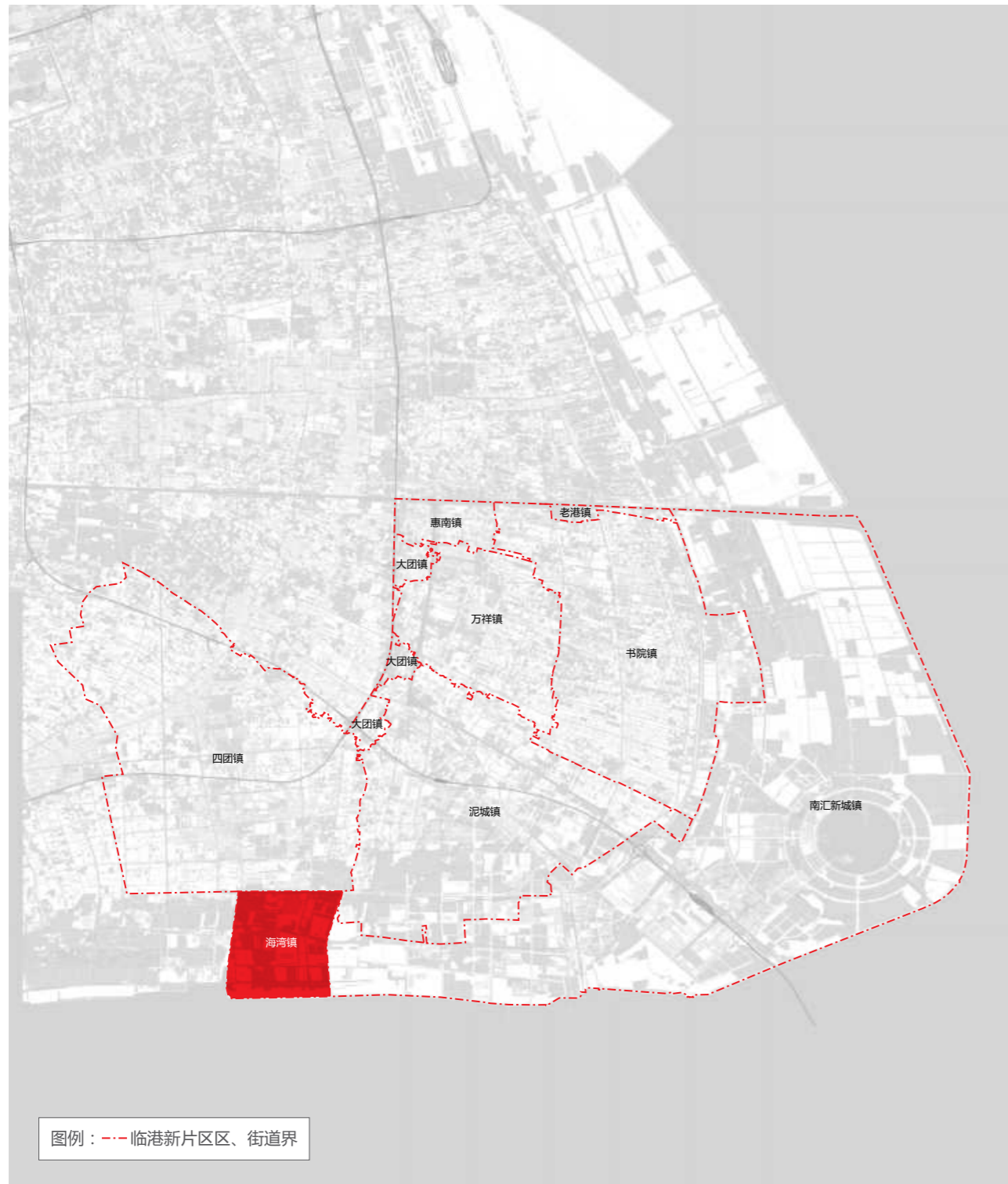
控制分区图

序号	点位编号	建筑类型	地址	设施类型	设施性质	刊播形式	尺寸	照明	色彩	备注
6	173010106A1SS	商业(大型)	鸿音路2555号 临港万达广场	附属灯箱	自设性	静态	L≤15m, H≤10m	内打光	与建筑墙面协调	新增 建筑预 留位置
7	173010107A1SS						L≤15m, H≤7.5m			
8	173010108A1SS						L≤7.5m, H≤10m			
9	173010109A1SS									
10	173010110A1SS									
11	173010111A1SS		L≤15m, H≤7.5m							



07 海湾镇户外广告设施设置实施图则

7.1 街道区位图



7.2 广告控制分区图

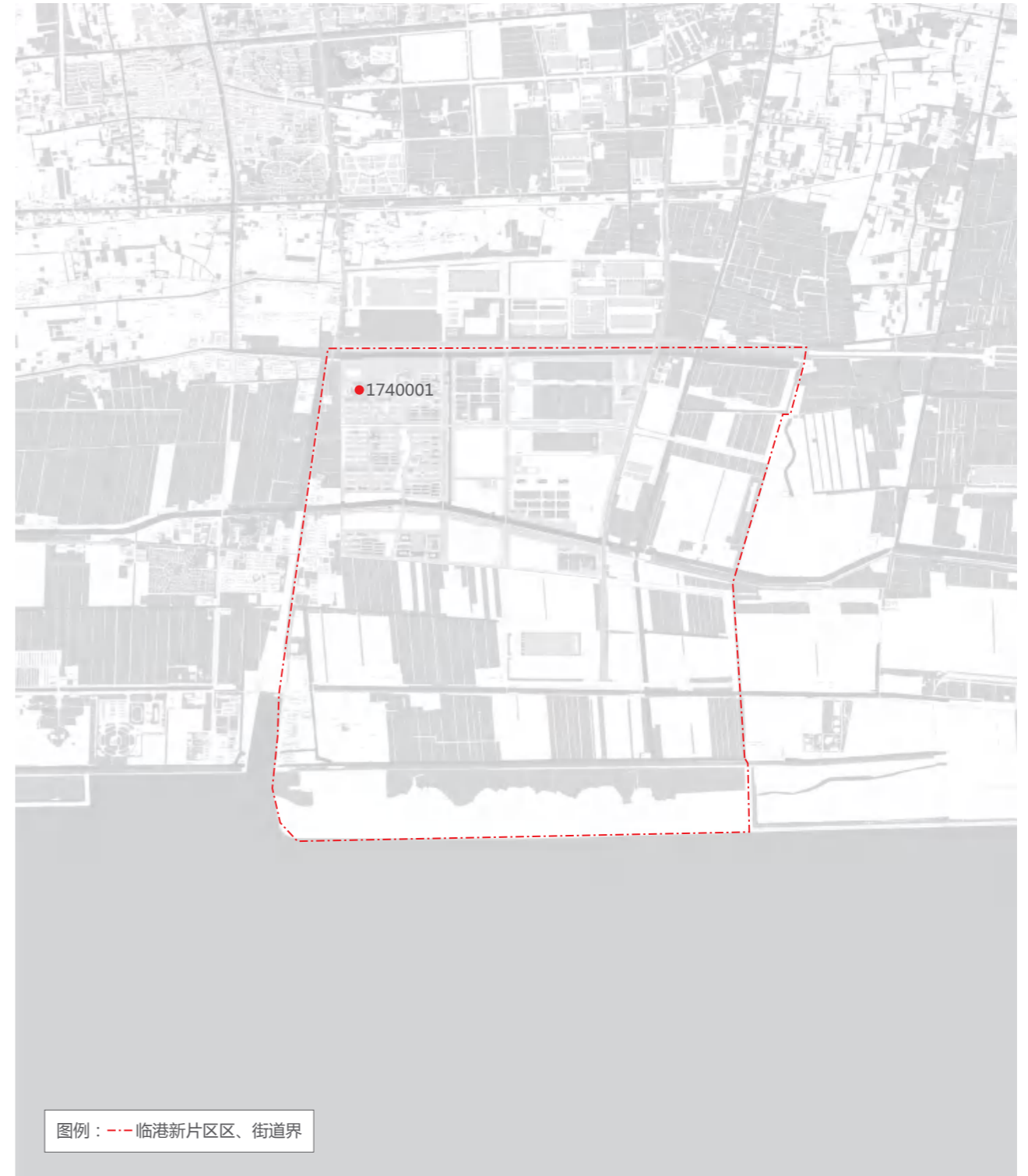


07 海湾镇户外广告设施设置实施图则

7.3 土地使用规划图



7.4 广告设置索引图



图例：--- 临港新片区区、街道界

07 海湾镇户外广告设施设置实施图则

7.5 广告设置详图

区位图 街坊编号：400

建筑位置图 建筑编号：01

广告点位平面分布图

广告点位立面分布图

用地规划图

现状用地图

控制分区图

控制列表

序号	点位编号	建筑类型	地址	设施类型	设施性质	刊播形式	尺寸	照明	色彩	备注
1	174000101A1SS	商业(大型)	云樱路268弄1~3号 蓝湾天地	附属灯箱	自设性	静态	L≤7.1m, H≤5.2m	内打光	与建筑墙面协调	新增
2	174000102A1SS									
3	174000103A1SS									
4	174000104A1SS									
5	174000105A1SS									
6	174000106A1SS									



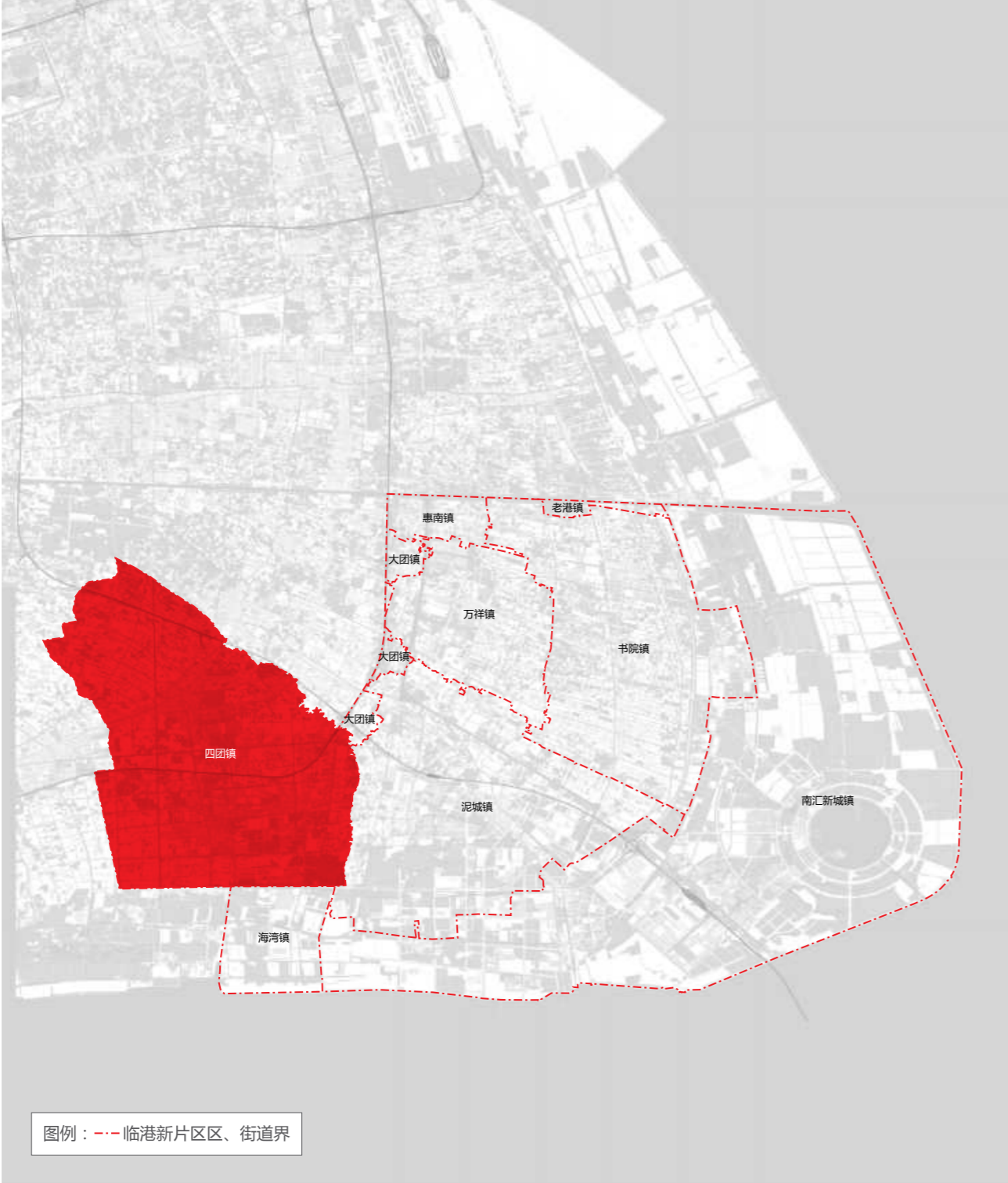
07 海湾镇户外广告设施设置实施图则

7.5 广告设置详图



08 四团镇户外广告设施设置实施图则

8.1 街道区位图



8.2 广告控制分区图



08 四团镇户外广告设施设置实施图则

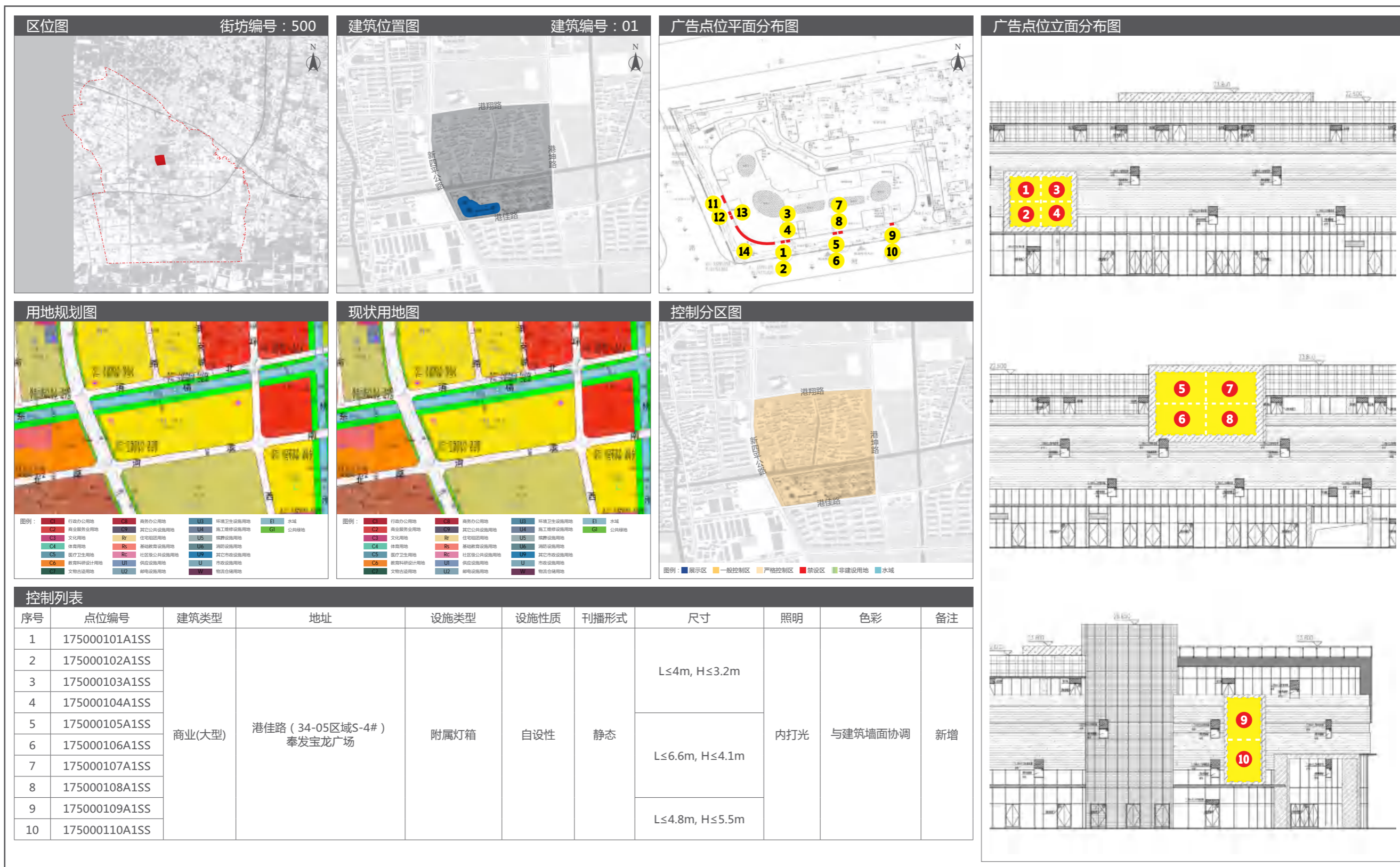
8.3 土地使用规划图



8.4 广告设置索引图



图例：--- 临港新片区区、街道界



08 四团镇户外广告设施设置实施图则

8.5 广告设置详图

区位图 街坊编号：500

建筑位置图 建筑编号：01

广告点位平面分布图

广告点位立面分布图

用地规划图

现状用地图

控制分区图

电子显示屏对面照片

控制列表										
序号	点位编号	建筑类型	地址	设施类型	设施性质	刊播形式	尺寸	照明	色彩	备注
11	175000111A1SS	商业(大型)	港佳路(34-05区域S-4#) 奉发宝龙广场	附属灯箱	自设性	静态	L≤8.4m, H≤4m	内打光	与建筑墙面协调	新增
12	175000112A1SS						L≤3.9m, H≤6.4m			
13	175000113A1SS			附属电子 显示装置类			L≤14.5m, H≤8.9m			
14	175000114A3SS									

电子显示屏对面土地性质图

备注：电子显示装置类广告对面120°范围内距住宅居室窗户80m。