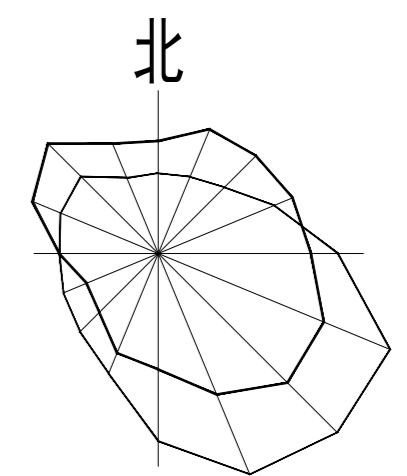


规划设计方案公示



项目名称: 工业燃机试验台配套厂房建设项目
 项目建设单位: 上海电气临港重型机械装备有限公司
 项目建设地点: 中国(上海)自由贸易试验区临港新片区层林路77号
 规划用地性质: 二类工业用地
 用地面积: 294125m²
 建筑工程性质: 工业厂房及其附属建筑

修改说明

1. 根据业主工艺资料要求, 调整原配建厂房和辅助用房位置, 以及相应退界, 间距等。
2. 根据建筑单体修改, 调整试验厂房北侧进气塔尺寸和位置。

技术经济指标

序号	名称	数量	其中已建	其中拟建	单位
1	总用地面积	294125			m ²
2	建筑密度	23.23%			
3	总建筑面积	107179.48	9852	97327.48	m ²
	其中 地上建筑面积	106428.48	9101	97327.48	m ²
	地下建筑面积	751	751	0	m ²
4	总计容建筑面积	180841	9078	171763	m ²
5	翻倍后容积率	0.6148			/
6	绿地率	22.29%			
7	机动车泊位	423	46	377	个

图例

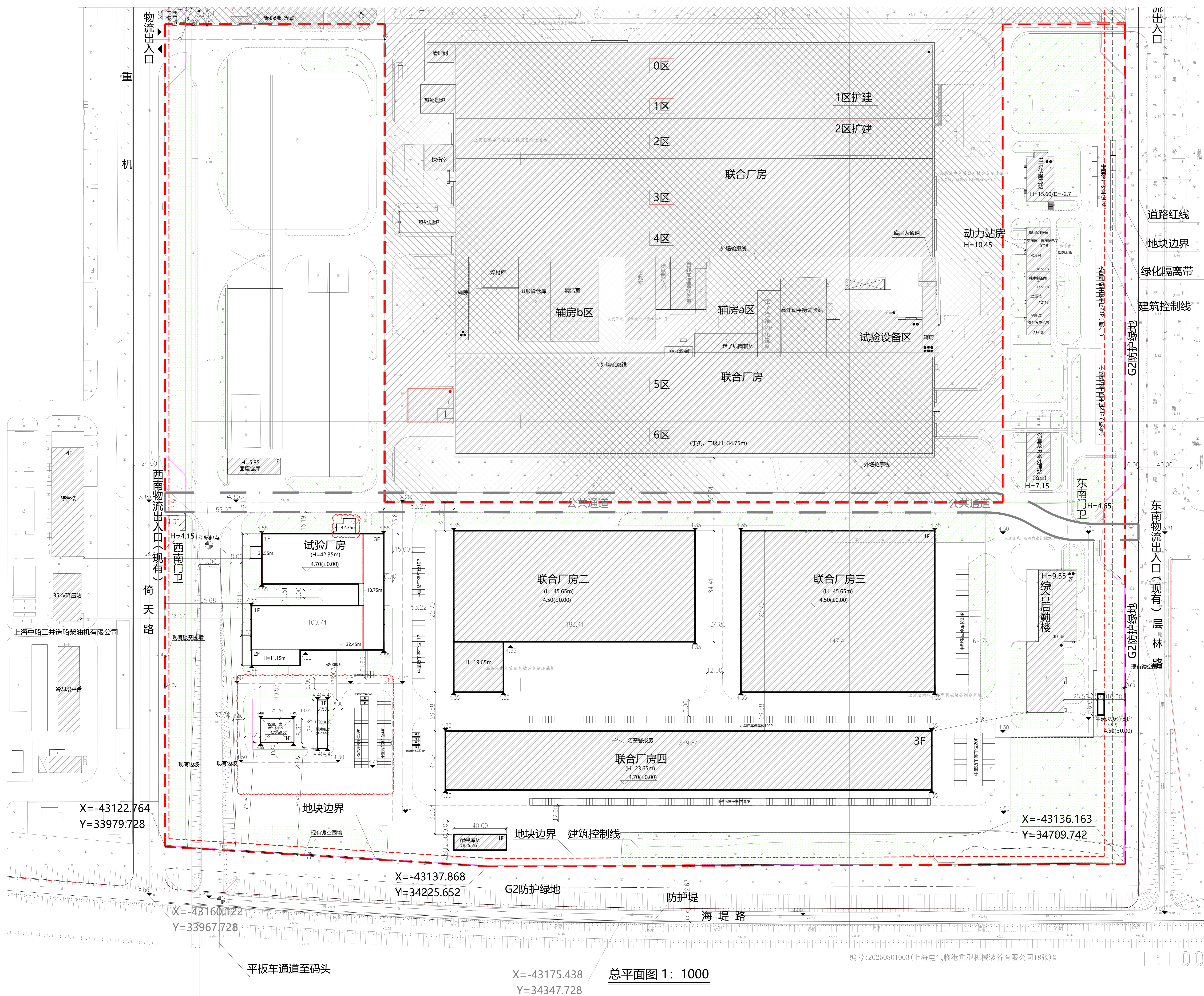
	本项目用地红线		轿车停车位
	拟建建构筑物		无障碍轿车停车位
	原有建构筑物		已建镂空围墙
	雨棚		室内地坪标高
	厂区道路		室外地坪标高 原设计室外地坪标高/ 业主提供室外地坪标高
	厂区道路(划线)		集中绿化
	厂区绿化		

方案公示起止时间: 年 月 日 ~ 年 月 日

方案公示意见收集方式:

1. 上海电气临港重型机械装备有限公司
 地址: 中国(上海)自由贸易试验区临港新片区层林路77号
 联系电话: 13774233870
 联系人: 周泉
2. 中国(上海)自由贸易试验区临港新片区管理委员会
 地址: 申港大道200号
 E-MAIL: lgzmqzgc@163.com

请在信函封面或邮件名称上注明“项目方案公示意见”。也可到项目所在地相关镇、街道、居(村)委会反映。



总平面图 1: 1000

编号: 20250801003 (上海电气临港重型机械装备有限公司18张) ⑥