会签栏	专业	姓名	日期	专业	姓名	日期	专业	姓名	日期

图例

H=15.20m	建筑高度(室外地坪至女儿墙、檐口)
5.300	设计室外道路绝对标高
5.300	设计室外场地绝对标高
±0.00(5.50)	相对标高(绝对标高)
R12	道路转弯半径
	用地红线
	围墙(绿篱)线
	建筑屋面投影线
	道路
	铺地线
	停车位
	充电停车位
	厂区绿化
	厂区集中绿化
	本次新建建筑
	已批已建\在建区域
	拟建范围

主要技术经济指标一览表

序号	名称				总数据	本次报建	单位	备注
1	总用地面积				230111.8		㎡	345.17亩
2	总建筑物占地面积				122437.98	10743.99	㎡	本次申报10743.99㎡
	其中	生产厂房			114522.22	9907.51	㎡	本次申报10743.99㎡
		生活配套			5048.86	0.00		N1候工休息楼与N2办公，本次无申报生活配套
		生产配套			2866.90	836.48	㎡	门卫、垃圾房、仓库、工业研发、变电站、用户站、开关站、水泵房、热力站、地库汽车坡道等。本次事故池占地836.48 ㎡
3	建筑密度				53.21		%	
4	总建筑面积				219488.39	15335.74	㎡	本次申报15335.74㎡
	其中	地上建筑面积			200696.62	15335.74	㎡	本次申报15335.74㎡
		其中	生产厂房		168046.69	15335.74	㎡	本次申报15335.74㎡
			生活配套		26059.19	0.00	㎡	N1候工休息楼生活配套指标11734.05㎡，N2配套生活指标14325.14㎡，本次无申报生活配套
			工业研发		3506.22	0.00	㎡	N1候工休息楼中工业研发面积为3506.22m²，本次无申报工业研发
			工业仓储		562.28	0.00	㎡	仓库1、2均为246.96㎡，定制厂房1内仓库68.36㎡，本次无申报工业仓储
			工业配套		2522.24	0.00	㎡	门卫、垃圾房、变电站、用户站、开关站、水泵房、热力站等。本次无申报工业配套。
		地下建筑面积			18791.77		㎡	本次申报无地下建筑。
		其中	地下车库及设备用房建筑面积		18791.77		㎡	含地下车库、设备用房。本次申报无地下建筑。
			其中	地下车库建筑面积	17791.77		㎡	本次申报无地下建筑。
				设备用房建筑面积	1000.00		㎡	本次申报无地下建筑。
5	计容建筑面积				199784.96	15148.56	㎡	本次申报15148.56㎡
6	容积率				0.87		--	
7	折算后计容面积				317322.91	24665.43	㎡	本次申报24665.43㎡
8	折算后容积率				1.38		--	厂房层高超过8米的，在计算容积率时该层建筑面积加倍计算
9	绿地面积				34520.00		㎡	
10	绿地率				15.00		%	
11	集中绿地率				5.00		%	集中绿地面积为11506㎡。
12	乔木覆盖率（本次申报区域）				5.02		%	本次申报区域面积为118241㎡
13	乔木覆盖面积（本次申报区域）				5934.60		㎡	
13	配套设施地上建筑面积占地上总建筑面积比例				16.27		%	
	其中	生活配套设施地上建筑面积占地上总建筑面积比例			12.98		%	N1候工休息楼与N2办公中生活配套
		工业研发地上建筑面积占地上总建筑面积比例			1.75			N1候工休息楼中工业研发
		工业仓储地上建筑面积占地上总建筑面积比例			0.28			仓库1、2，定制厂房1内仓库。
		工业配套地上建筑面积占地上总建筑面积比例			1.26		%	门卫、垃圾房、变电站、用户站、开关站、水泵房、热力站等。
14	机动车停车位				802		个	
	其中	客车停车位			789			折合792个换算当量，含99个安装充电设施的停车位
			其中	地面小型停车位	345		个	含99个安装充电设施的停车位
				地下小型停车位	430		个	
				地下无障碍车位	12		个	
				地上大型客车停车位	2		个	
		货车装卸停车位（地面）			13		个	
15	非机动车停车位				1846		个	
16	围墙（绿篱）长度				2237.57		米	透空围墙、高度2米
17	出入口				3		个	
	其中	机动车出入口			2		个	
		人行出入口			1		个	

注：厂房层高超过8米的，在计算容积率时该层建筑面积加倍计算；

建筑物一览表

编号	名称	建筑层数	占地面积(㎡)	地上建筑面积(㎡)	地下建筑面积(㎡)	总建筑面积(㎡)	计容建筑面积(㎡)	折算后计容建筑面积(㎡)	建筑高度(m)	消防高度(m)	建筑功能	备注
5	定制厂房5	地上1层	9907.51	15335.74		15335.74	15148.56	24665.43	21.30	19.00	工业厂房	一层高大于8米
34	事故池1	—	162.24	—	—	—	—	—	—		—	构筑物、地下水池，基底尺寸20.80mx7.80m，埋深5.8m
35	事故池2	—	99.04	—	—	—	—	—	—		—	构筑物、地下水池，基底尺寸13.30mx8.00m，埋深5.3m
36	事故池3	—	575.20	—	—	—	—	—	—		—	构筑物、地下水池，基底尺寸71.90mX8.00m，埋深5.8m
本次申报小计			10743.99	15335.74		15335.74	15148.56	24665.43				

说 明

- 本图仅供定制厂房5单体施工报建使用，其他单体非本次施工图设计范围。
- 本图需经当地有关行政部门按法定权限和程序审批同意，并经建设行政管理部门或者其他有关部门认定的施工设计文件审查机构审查合格后方可施工。
- 设计依据及基础资料：
  建设单位提供的设计要求、电子文件等相关资料。
  我院相关专业提供的资料。
- 本图尺寸及标高单位除注明外均以m计。
- 本图所示新建建筑尺寸除说明外均为完成面尺寸。
- 本图根据最新地形图以及测绘地形图绘制。
- 现有建筑物面积为规划许可证面积。
- 本项目新建建筑定位以坐标为准，建筑定位坐标为轴线交点坐标，相对尺寸仅供校对使用；建筑施工放线应参照建筑平面图及结构基础图整体放线，确认与原有建筑关系，尺寸、标高、退界等确认无误后方可施工。

工程设计出图专用章(电子)
资质证书号：A131002923
有效期至：2030年02月14日

中华人民共和国一级注册建筑师
姓 名：姜豪
注册号：3100292-022
有效期：至2029年02月24日
(电子)

中国(上海)自由贸易试验区临港新片区管理委员会(行政许可)
FA310035202600442
规 划 管 理 专 用 章

修改记录										
序号	修改内容	修改日期								

会签栏										
专业	姓名	日期								

建设单位	上海临港光明航空产业发展有限公司
工程名称	大飞机园专业产品一期项目配套设施及消防中心工程
设计阶段	施工图
上海市机电设计研究院有限公司 Shanghai Institute of Mechanical & Electrical Engineering Co. Ltd.	
图名	总平面图
图号	M1496-3700
比例	1:1000
日期	2026-05-30

会签栏		
专业负责人	姜豪	
专业设计师	王丽丽	
校核	王丽丽	
审定	白丽丽	
审核	任 重	
批准	任 重	