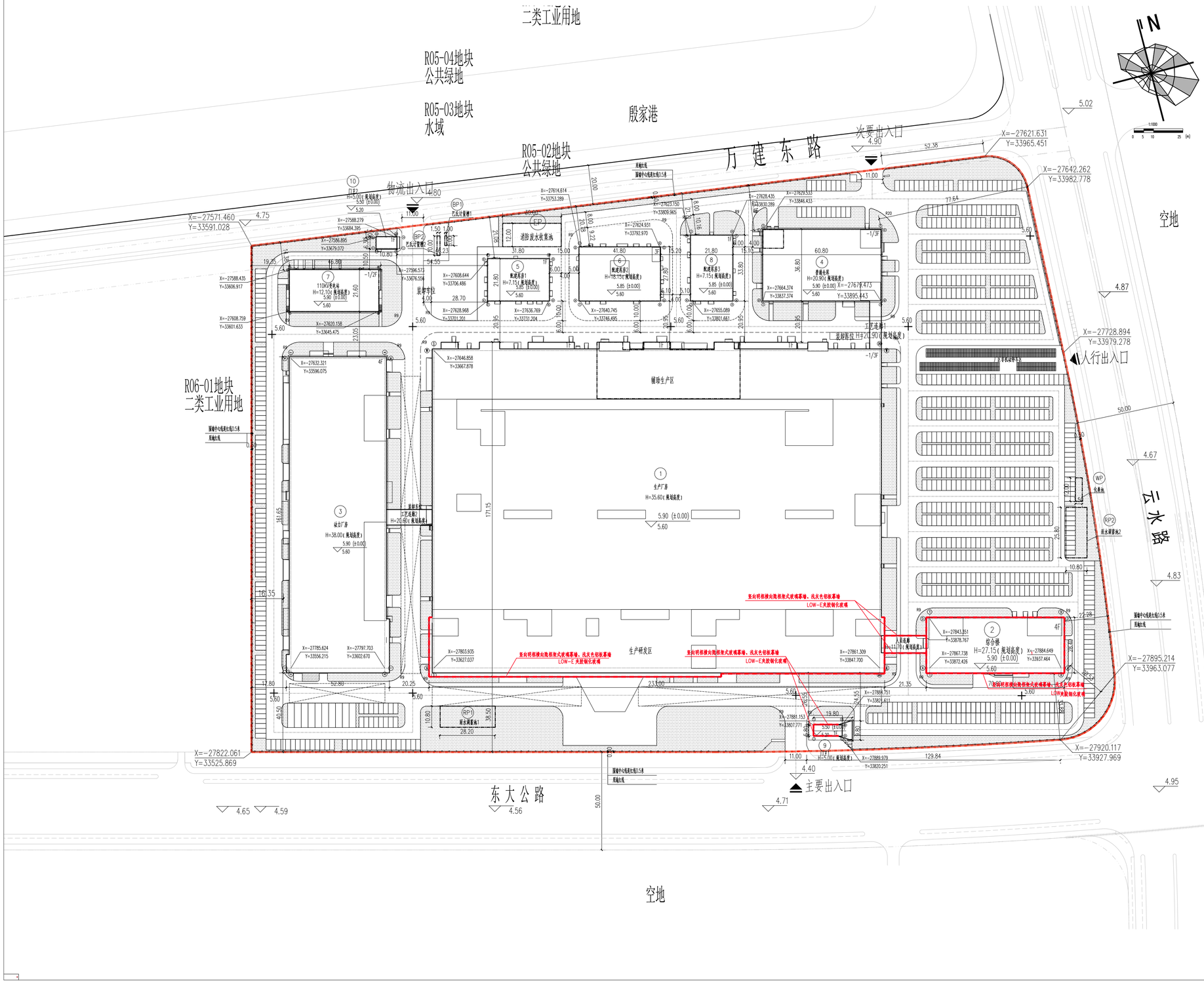
规划设计方案公示(含玻璃幕墙)



项目名称：上海市临港新片区XXCY-02单元R06街坊R06-02地块

项目建设地点：浦东新区万祥镇 北至万建东路，南至东大公路东至云水路，西至R06-01地块

规划用地性质：二类工业用地

用地面积：119538.31平方米

建筑工程性质：工业厂房及附属设施

经济技术指标		
名称	数量	单位
规划用地面积	119538.31	㎡
总建筑面积	198747.59	㎡
地上建筑面积	195948.89	㎡
地下建筑面积	2798.70	㎡
总计容建筑面积	285726.66	㎡
容积率	2.39	
建筑密度	45.09	%
绿地率	15.01	%
机动车停车数量	876	辆

图 例			
	建设用地红线		消防登高场地
3F	地上建构筑物外轮廓及层数		绿地
-1F	地下建构筑物轮廓线	5.90 (±0.00) / 5.60	建筑标高
	小汽车停位	5.50	场地标高
	规划道路及转弯半径		

方案公示起止时间：2026年11月13日 至 2026年11月 22日

方案公式意见收集方式：

1、中国（上海）自由贸易试验区临港新片区管理委员会

地址：申港大道200号

E-MAIL：lgzmqgzc@163.com

请在信函封面或邮件名称上注明“项目方案公示意见”。也可到项目所在地相关镇、街道、居（村）委会反映。