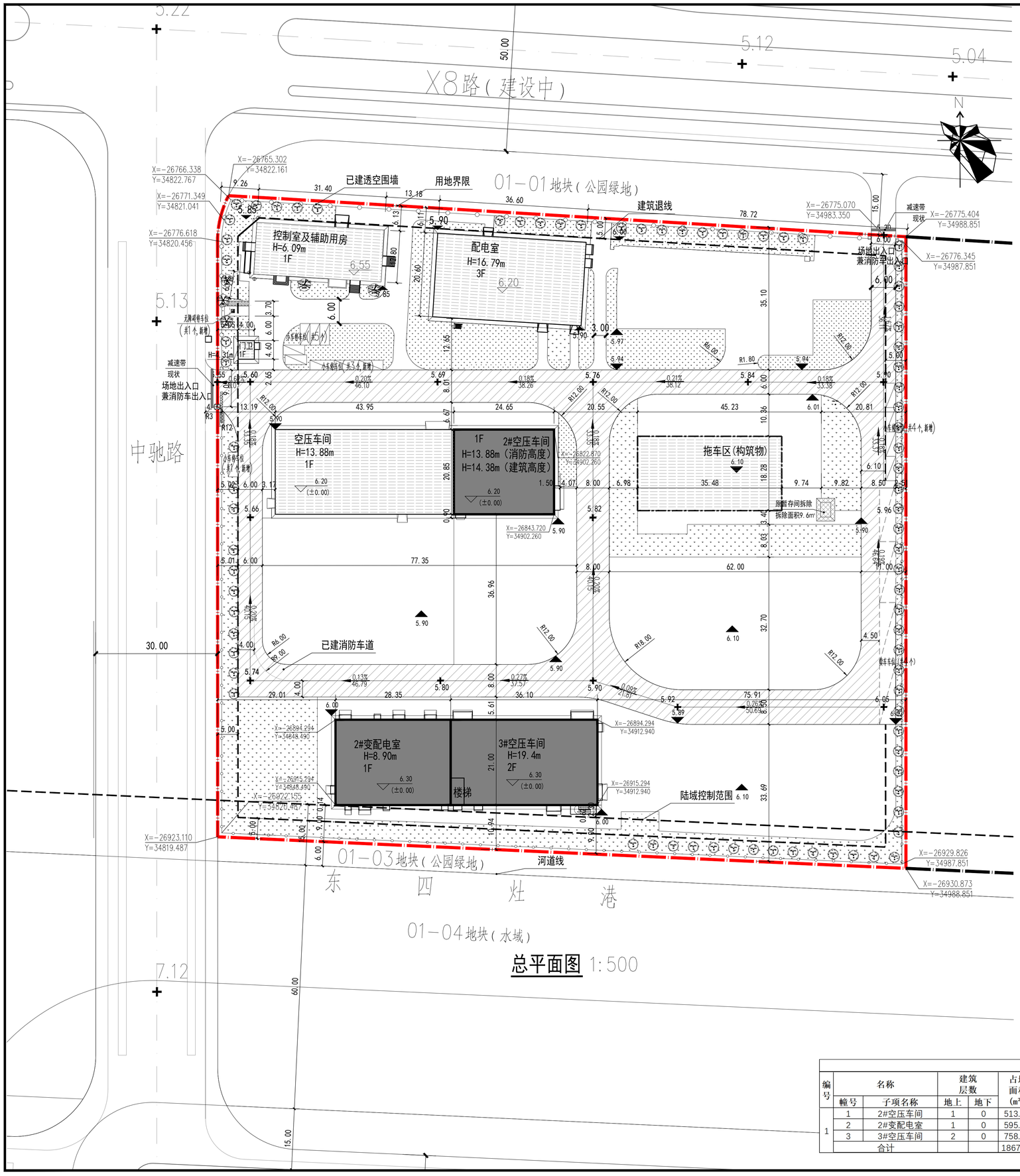

总平面图 1:500

图 例

图 示	名 称	图 示	名 称
	用地红线	44.00 (±0.00)	设计标高 (相对标高)
	建筑控制线	43.00	场地标高(绝对标高)
	一期已建建构筑物	0.21% / 47.74M	道路坡度 / 路段长度
	二期建筑物	6F/1D H=30.9	建筑层数 建筑高度
	道路	43.00	现状场地标高(绝对标高)
	二期拟拆除建筑物	6.2	道路变坡点标高
	已建透空围墙		
	已建消防车道		

说 明

1、本图根据业主提供的用地范围、以及相关规范进行绘制；
2、本图采用坐标系为上海城市坐标系，吴淞高程；
3、本项目的设计标准主要如下：
《建筑设计防火规范》GB50016-2014(2018版)
《工业企业总平面设计规范》GB50187-2012
4、图中单位均为m；
5、本项目除轻型道路、重型道路、绿化、建构筑物、设备用地外均为硬化铺砌。
6、图中道路定位坐标指道路中心线位置。
7、车间引道的宽度除特别标注外，应根据建筑坡道或台阶宽度确定。

主要经济技术指标

序号	名称			整体数据	本次新建	单位	备注
1	总用地面积			26540.3		m²	二类工业用地
2	总建筑物占地面积			3954.66	1867.40	m²	
	其中	工业厂房		3538.46	1867.40	m²	
		非生产性配套设施		416.2	0	m²	
3	建筑密度			14.90%		%	
4	总建筑面积			5864.36	2725.16	m²	
	其中	地上建筑面积		5864.36	2725.16	m²	
		其中	工业厂房	5448.16	2725.16	m²	
			非生产性配套设施	416.20	0	m²	
		其中	工业研发	397.40	0	m²	包括控制室及辅助用房建筑面积397.4m²。
			生活配套设施	18.80	0	m²	包括门卫建筑面积18.80m。
			工业仓储	0.00	0	m²	
		地下建筑面积		0.00	0	m²	
		其中	地下车库面积	0.00	0	m²	
			设备用房面积	0.00	0	m²	
5	计容建筑面积			8377.64	3919.64	m²	厂房层高超过8米的，在计算容积率时该层建筑面积加倍计算。翻倍折算前计容建筑面积为 5779.42 m²。
6	不计容建筑面积			84.94	84.94	m²	其中：一、地上不计容面积 1、变配电室屋顶风井 62.99 m² 2、3#空压车间屋顶楼梯间 21.95 m² 二、地下不计容面积 0 m²。
7	容积率			0.32			厂房层高超过8米的，在计算容积率时该层建筑面积加倍计算。折算前容积率为 0.22。
8	绿地面积			5308.23		m²	围墙设置攀爬式绿化，按0.2系数折算绿化面积为238.21m²，其余为地面绿化
9	绿地率			20.00		%	1、集中绿地为5.01%（集中绿地面积1328.79m²） 2、乔木覆盖率为8.05%（乔木面积为594.46m²）
10	非生产性配套设施用地面积占地上建筑总用地面积比例			1.57%	0.00%	%	
11	非生产性配套设施地上建筑面积占地上总建筑面积比例			7.10%	0.00%	%	
	其中	工业研发地上建筑面积占地上总建筑面积比例		6.78%	0.00%	%	
		生活配套设施地上建筑面积占地上总建筑面积比例		0.32%	0.00%	%	
		工业仓储地上建筑面积占地上总建筑面积比例		0.00%	0.00%	%	
12	机动车停车位			18	9	个	
	其中	地面车位		18	9	个	该项目停车场（库）设置8个小型客车停车位（地面）、1个无障碍停车位（地面），共9个客车停车位（折合9个换算当量，不包括出租车候客停车位）。
		地下车位		0	0	个	
13	非机动车停车位			0	0	个	
14	围墙长度			618.74	0	米	透空围墙，高 2.21 m。
15	出入口			0	0	个	

建构筑物一览表

编号	名称		建筑层数		占地面积(m²)	地上建筑面积(m²)	地下建筑面积(m²)	总建筑面积(m²)	折算前计容建筑面积(m²)	折算后计容建筑面积(m²)	建筑高度(m)	建筑功能	备注
	幢号	子项名称	地上	地下									
1	1	2#空压车间	1	0	513.95	513.95	0.00	513.95	513.95	1027.91	14.38	工业厂房	二期新建
	2	2#变配电室	1	0	595.35	658.34	0.00	658.34	595.35	595.35	8.90	工业厂房	
	3	3#空压车间	2	0	758.10	1552.87	0.00	1552.87	1530.92	2296.38	19.40	工业厂房	
	合计				1867.40	2725.16	0.00	2725.16	2640.22	3919.64			

DA310035202600408
建设管理专用章
工程设计院批准用章
1101021010882A

中国电子工程设计院股份有限公司
CHINA ELECTRONICS ENGINEERING DESIGN INSTITUTE CO.,LTD.
北京市海淀区西四环北路160号
No.160, West 4th Ring North Road, Haidian District, Beijing
工程设计证书：综合设计甲级
证书编号：A111000405
网址：https://www.ceedi.com.cn

本图纸的著作权及其他相关权益属中国电子工程设计院股份有限公司（CEEDI）所有，图中所含的专有技术信息应予保密，除非另有约定，未经本公司书面许可，不得复制本图纸或将信息提供或披露给任何第三方，图纸未盖本公司图纸业务章无效。

The copyrights and other related rights of this drawing belong to China Electronics Engineering Design Institute Co., Ltd. (CEEDI) and the proprietary technical information contained in the drawing shall be kept confidential. Without CEEDI's written permission, it is forbidden to duplicate this drawing or provide or disclose any information to any third party unless otherwise specified. Drawings without stamp are NOT validated.

委托单位
Client
液化空气（上海）工业气体有限公司

专业 Discipline	签署 Signature	专业 Discipline	签署 Signature
E			
D			
C			
B			
A			

首次发行 First Issue		
版次 Version	摘要 Subject	发行日期 Issued Date

专用章
Special Stamp

注册执业人专用章
Special Stamp Of Person Registered

职责 Function	姓名 Name	签署 Signature
制图 Drawn	王化一	王化一
设计 Designed	王化一	王化一
校对 Checked	吴春燕	吴春燕
专业负责人 Discipline Leader	吴春燕	吴春燕
注册执业人 Person Registered	吴春燕	吴春燕
审核 Reviewed	杨虹桥	杨虹桥
审定 Approved	陈秀民	陈秀民
项目负责人 Project Leader	吴春燕 仪斌娟	吴春燕 仪斌娟

项目编号 Project No.	DZY-256470-S
项目名称 Project Name	液空中芯东方大宗气站扩产项目
子项名称 Subitem Name	通用图
图名 Drawing Title	总平面布置图
图号 Drawing No.	D0XXA-C0101
张号 Sheet No.	建通-02
日期 Issue Date	2026年4月
专业 Discipline	建筑
比例 Scale	1:500
设计阶段 Design Phase	施工图设计
版次 Version	0

备注：
中华人民共和国一级注册建筑师
姓名：吴春燕
注册号：1100040-085
有效期：至2027年05月
工程设计院批准用章
资质证书号：A111000405
有效期至：2026年12月29日