会签栏	专业	签名	专业	签名	专业	签名
	总图		给排水		动力	
	建筑		暖通		环保	
	结构		电气		工艺	

编号	名称	建筑层数	占地面积（㎡）	地上建筑面积（㎡）	地下建筑面积（㎡）	总建筑面积（㎡）	计容建筑面积（㎡）	折算后计容建筑面积（㎡）	建筑高度 m（限制）	建筑高度 m（消防）	建筑功能	备注
1	1#集配中心	3	11953.91	35367.72		35367.72	34662.17	34662.17	38.80	35.427	仓储	
2	2#集配中心	3	11043.72	36775.70		36775.70	35954.54	35954.54	38.80	35.427	仓储	
3	3#配套用房	1	1429.44	1429.44		1429.44	1429.44	1429.44	7.45	6.75	配套	
4	4#门卫	1	46.76	32.07		32.07	32.07	32.07	4.40	4.40	配套	
5	5#门卫	1	155.20	170.05		170.05	170.05	170.05	5.40	4.75	配套	
6	6#开闭所	1/-1	163.20	163.20	163.20	326.40	163.20	163.20	5.40	4.72	配套	
	小计		24792.23	73938.18	163.20	74101.38	72411.47	72411.47				

序号	图例	名称	数量	单位	备注
1		总用地面积	56718.40	㎡	
2		总建筑物占地面积	24792.23	㎡	
2	其中	工业仓储	22997.63	㎡	
2	其中	非生产性配套设施	1794.60	㎡	门卫、垃圾站、开闭所、设备用房
3		建筑密度	43.71	%	
4		总建筑面积	74101.38	㎡	
4		地上建筑面积	73938.18	㎡	
4	其中	工业仓储	72143.42	㎡	其中计容配套设施 72111㎡；开闭所不计容面积 70㎡
4	其中	非生产性配套设施	1794.76	㎡	
4	其中	其中 工业开发	0	㎡	
4	其中	其中 生活配套设施	1794.76	㎡	其中3#配套用房1429.44㎡，4#门卫32.07㎡，5#门卫170.05㎡，6#开闭所63.2㎡。
4	其中	工业厂房	0	㎡	
4	其中	地下建筑面积	163.20	㎡	
4	其中	地下车库面积	0	㎡	
4	其中	设备用房面积	163.20	㎡	6#开闭所电缆层
5		计容建筑面积	72411.47	㎡	无翻倒计容
6		不计容建筑面积	1689.91	㎡	其中：地上不计容面积（门卫面积等）1526.71㎡，地下不计容面积163.2㎡。
7		容积率	1.28		无翻倒计容
8		绿地面积	8510.75	㎡	集中绿地面积为2937.58㎡
9		绿地率	15.00	%	集中绿地率5.17%
10		非生产性配套设施用地面积占地上建筑总用地面积比例	7.24	%	
11		非生产性配套设施地上建筑面积占地上建筑面积比例	2.43	%	
11	其中	工业开发地上建筑面积占地上总建筑面积比例	0	%	
11	其中	非生产性配套设施地上建筑面积占地上总建筑面积比例	2.43	%	
12	其中	机动车停车位	217	个	其中地下车位0个，地面机动车位217个
13		非机动车停车位	0	个	
14		围栏	68	个	
15		出入口方位	902.9	m	透空围墙，高2.2m
16		生活垃圾房	2	个	位于3#配套用房内
		场地标高	64	m	

序号	图例	名称	图号
1		道路	
2		消防救援场地	
3		机动车车位	
4		货车停车位	
5		建筑层数	
6		规划高度（室外地坪至女儿墙面）	
7		消防高度（室外地坪至屋面层（不算楼梯间、电梯间）或室外地坪至屋面与平台相交处）	
8		坐标标注	
9		指北针	

一、设计依据：

1、建筑方案设计委托书及甲方提供的设计任务书。

2、现行国家有关规范、规程、标准、规定和上海市有关的法规、条例及规定。

3、总建筑方案技术经济指标表

二、项目概况

本工程占地面积：约56718.4㎡，总建筑面积：约74101.38㎡，其中地上建筑面积：约73938.18㎡，地下建筑面积：约163.2㎡。6#开闭所。

三、建筑设计及设计标准

1、本次仅对下面次计图纸范围内的建筑单体进行设计，其他单体不在本次设计范围内。

2、本图纸标注系统上海平面坐标系；其他未标注系统的，尺寸单位为米。

3、新建建（构）筑物定位系统点为规划控制线或永久标志点。

4、图中所注建筑标高及建筑物特征标注为，平面图为建筑物室外地坪标高，剖面图为建筑物室内地坪标高。

四、图纸、单位及制图标准

1、建筑物相应图纸标注尺寸为外墙轴线尺寸，建筑表面为建筑外饰面尺寸。

2、本设计所注尺寸标高除特殊说明外，均以米为单位。

3、本图纸中所标注的外部作业红色图例仅供参考，具体以实际为准。

4、本图纸中所标注的外部作业红色图例仅供参考，具体以实际为准。

五、其他说明

1、本设计依据《总图制图标准》GB/T50103-2010与现行国家有关规范编制。

2、所有消防车道路转弯半径大于等于12米。

中国（上海）自由贸易试验区临港新片区管理委员会（行政许可）
DA310035202600563

总平面图 1:500

区位示意图
LOCATION MAP

上海翔运国际货运有限公司
建设单位
Construction Unit

本图纸所载有的关于其他有关权益属航天规划设计集团有限公司所有，图中所含的专有技术信息已予保密，未经书面许可，不得复制、转让本图纸或将信息提供、披露给他人或允许他人使用，对违反保密协议导致信息的不当或不合理使用造成的损失将予以追究。
The copyright and other related rights of this drawing are owned by China Aerospace Planning and Design Group Co., Ltd. the proprietary technology information contained in the drawing shall be kept confidential. Without the written permission by our Corporation, anyone can not copy, transfer the drawing, or provide, or disclose or divulge information to others, or allow others to use. Any behavior to violate our legitimate rights and interests, our Corporation will keep the right to investigate for their legal responsibility.

航天规划设计集团有限公司
China Aerospace Planning and Design Group Co., Ltd.
住建部发综合甲级设计证书A111119012号
中国 北京 大兴区春和路39号院3号楼A座
A Building3, No.39 of Chunhe Road, Daxing District, Beijing, China

航天规划设计集团有限公司华东分公司
地址：杭州市上城区钱山支三路聚落五号2幢 邮编：310000 电话：0571-86715192 网址：www.jzsj.casic.cn 邮箱：hangtian5288@163.com

项目名称 PROJECT
上海翔运国际货运有限公司
供应链集配中心项目

职责 FUNCTION	姓名 NAME	签署 SIGNATURE
审定 APPROVED	鲍永芳	
项目负责人 PROJECT MANAGER	段鹏飞	
	史海波	
审核 REVIEWED	夏恒泽	
专业负责人 DISCIPLINE CHARGE	夏恒泽	
校对 CHECKED	史海波	
设计 DESIGNED	王中坚	

子项目名称 SUB-TITLE OF THE PROJECT 总图

图名 TITLE
总平面图

版次 EDITION NO.	V1.0版
阶段 PHASE	初步设计
项目号 PROJECT NO.	A111119012
图号 DRAWING NO.	建初-01
比例 SCALE	1:500
日期 DATE	2025年12月22日

仅供上海翔运国际货运有限公司供应链集配中心项目专用（电子）