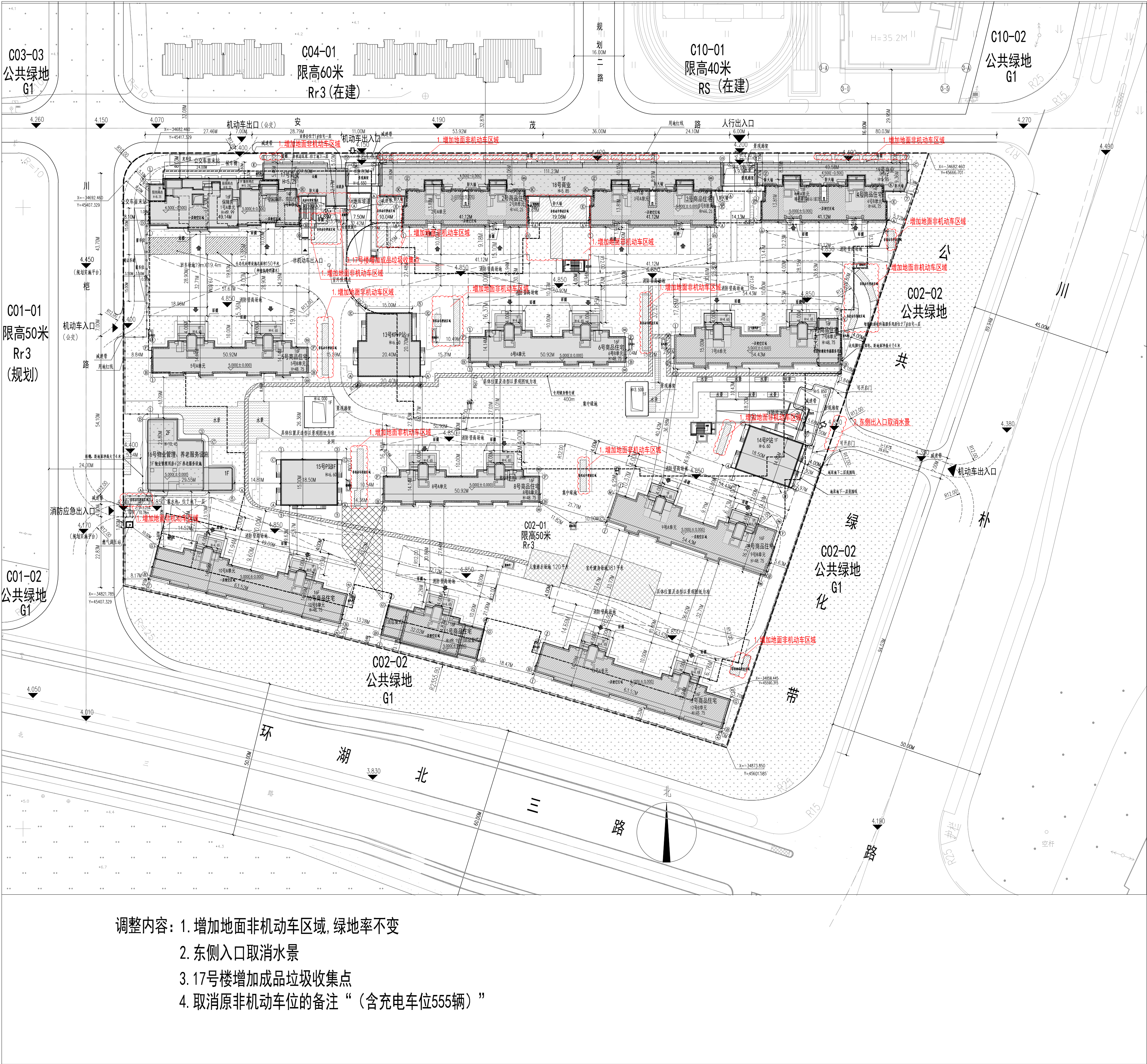


规划设计方案变更公示(第二次变更)



调整内容：1. 增加地面非机动车区域, 绿地率不变
2. 东侧入口取消水景
3. 17号楼增加成品垃圾收集点
4. 取消原非机动车位的备注“(含充电车位555辆)”

项目名称：上海自贸区 临港新片区滴水湖核心片区DSH-04单元C02街坊C02-01地块

项目建设单位：上海特发浩宸置业有限公司

项目建设地点：东至川朴路西侧绿化带，南至环湖北三路北侧绿化带，
西至川桤路，北至安茂路

规划用地性质：三类住宅组团用地

用地面积： 38043.50 m²

建筑工程性质：住宅

经济技术指标

总建筑面积	139746.49m ²
地上总建筑面积	98476.53m ²
其中 地上计容建筑面积	91304.40m ²
地上不计容建筑面积	7172.13m ²
地下建筑面积	41269.96m ²
建筑密度	26.92%
容积率	2.40
绿地率	35%
机动车停车总数	851辆
非机动车停车总数	693辆

备注：4. 取消原非机动车位的备注“(含充电车位555辆)”

经济技术指标以最后核发的建设工程规划许可证为准；
绿化景观以绿化部门审批意见为准；
停车以交通部门审批意见为准；
出入口以交警部门的审批意见为准。

方案公示起止时间：
2026 年 9 月 24 日 — 10 月 3 日
方案公示意见收集方式：

- 1、上海特发浩宸置业有限公司
- 地址：中国(上海)自由贸易试验区临港新片区环湖西二路888号C楼
- 邮编：201306
- 联系人：张云柱 18930036797
- 2、中国(上海)自由贸易试验区临港新片区管理委员会
- 规划和自然资源处
- 地址：申港大道200号
- 邮编：201306
- 3、E-MALL: lgzmagzc@163.com
- 4、传真：68283250