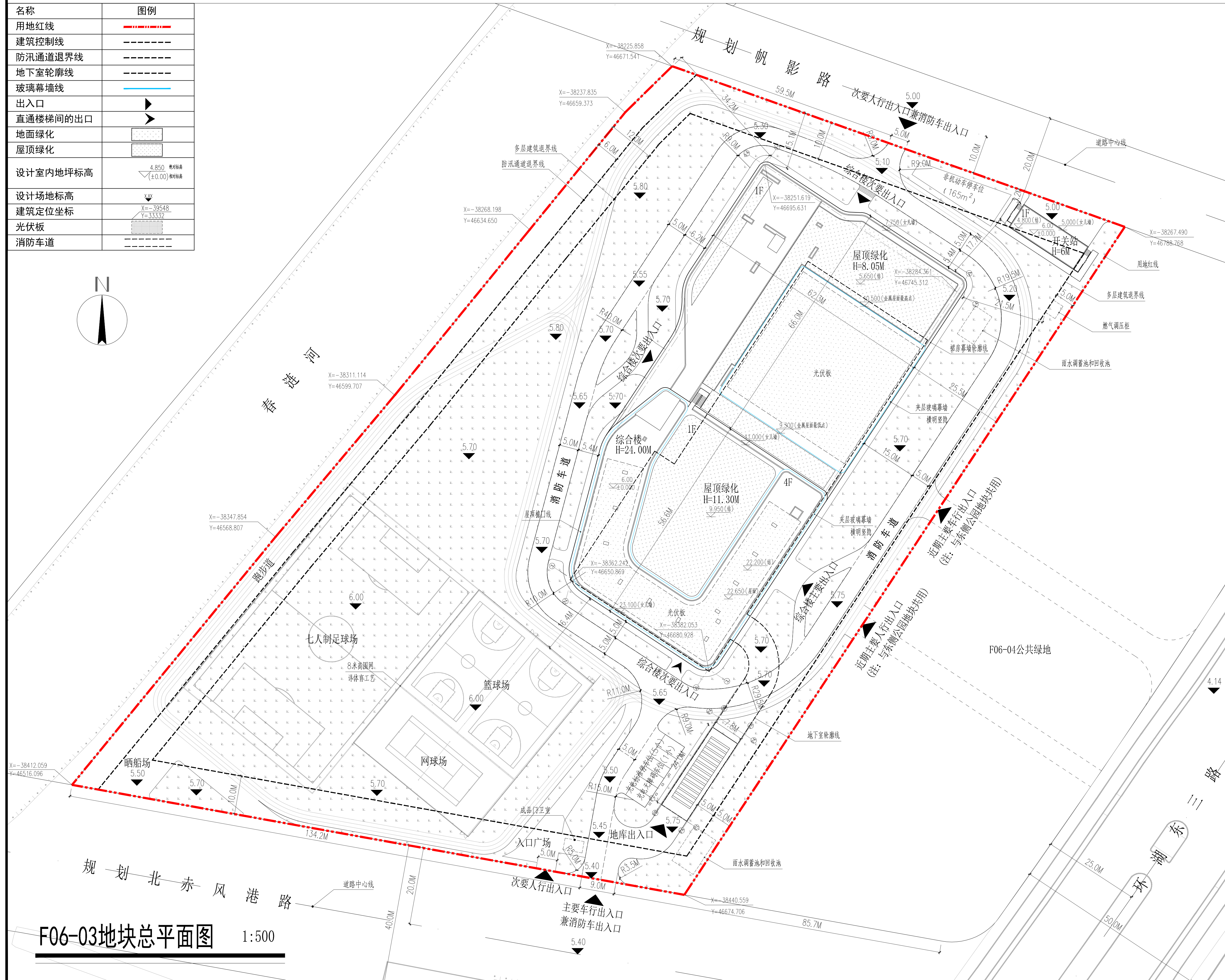


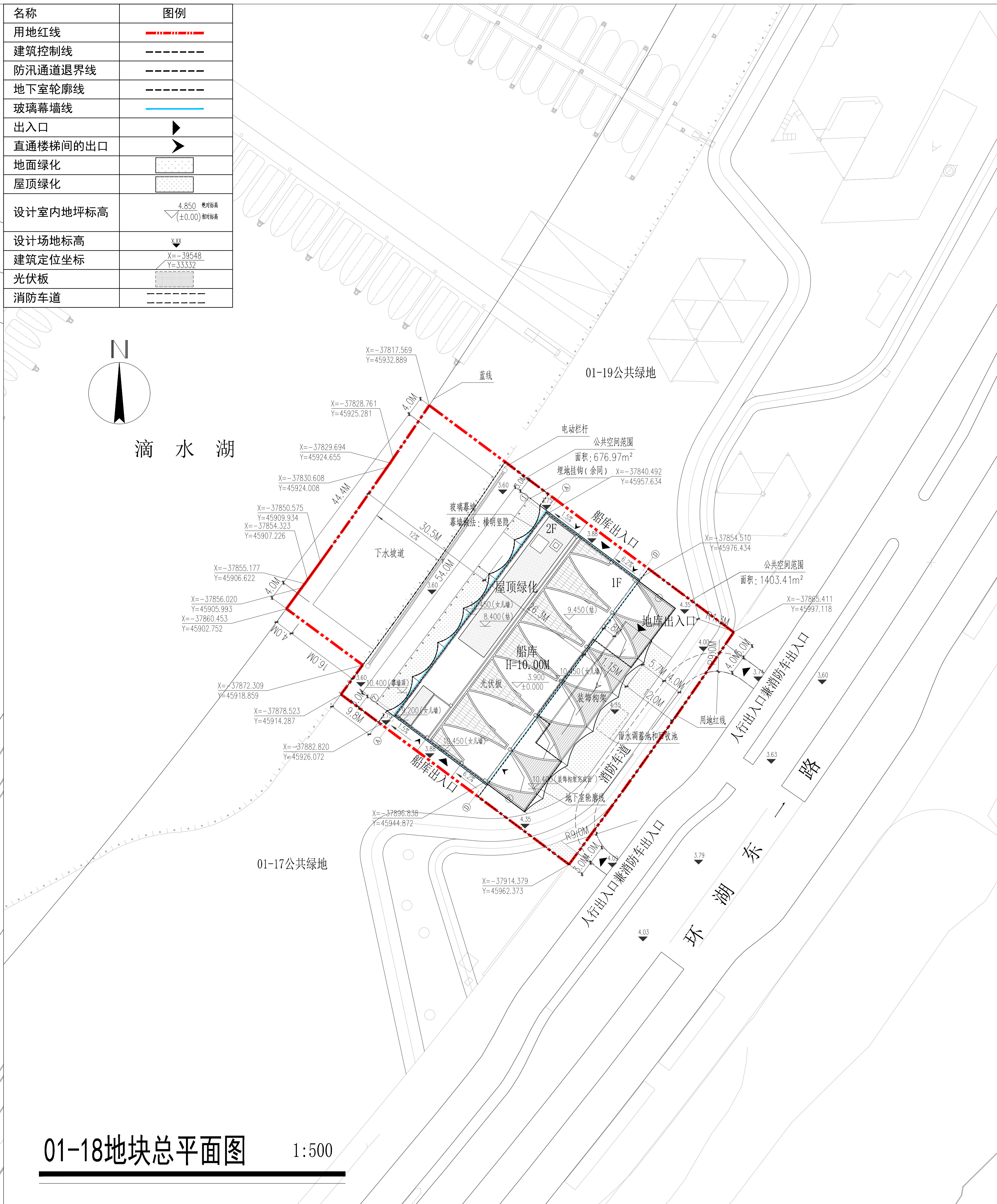
规划设计方案公示 (含玻璃幕墙)

名称	图例
用地红线	———
建筑控制线	———
防汛通道退界线	———
地下室轮廓线	———
玻璃幕墙线	———
出入口	▶
直通楼梯间的出口	▶
地面绿化	▨
屋顶绿化	▨
设计室内地坪标高	▽ 4.850 相对标高 (±0.00) 绝对标高
设计场地标高	▽
建筑定位坐标	X=38225.858 Y=46671.541
光伏板	▨
消防车道	———



F06-03地块总平面图 1:500

名称	图例
用地红线	———
建筑控制线	———
防汛通道退界线	———
地下室轮廓线	———
玻璃幕墙线	———
出入口	▶
直通楼梯间的出口	▶
地面绿化	▨
屋顶绿化	▨
设计室内地坪标高	▽ 4.850 相对标高 (±0.00) 绝对标高
设计场地标高	▽
建筑定位坐标	X=38225.858 Y=46671.541
光伏板	▨
消防车道	———



01-18地块总平面图 1:500

项目名称: 临港水上运动中心
 项目建设单位: 上海市体育训练基地管理中心
 项目建设地点: F06-03地块
 东至: F06-04公共绿地, 南至: 规划北赤风港路
 西至: 春涟河, 北至: 规划帆影路
 01-18地块
 东至: 环湖东路, 南至: 01-17公共绿地
 西至: 滴水湖, 北至: 01-19公共绿地

规划用地性质: C4体育用地
 用地面积: F06-03地块为29673.90m², 01-18地块为4649.16m²
 建筑工程性质: 体育建筑及相关配套设施

F06-03地块 (综合楼) 经济技术指标			
名称	数量	单位	备注
总用地面积	29673.90	m ²	
总建筑面积	16255	m ²	
其中 综合楼	16115	m ²	
其中 开关站	140	m ²	
地上总建筑面积	12455	m ²	
其中 综合楼	12315	m ²	
其中 开关站	140	m ²	
地上不计容建筑面积	60	m ²	屋顶设备间
地上计容建筑面积	12395	m ²	
其中 综合楼	12255	m ²	
其中 开关站	140	m ²	
地下建筑面积	3800	m ²	
其中 综合楼	3800	m ²	人防建筑面积为1563.08m ²
容积率	0.42		
建筑基底面积	7324	m ²	
建筑密度	24.68	%	
绿地面积	11384	m ²	集中绿地与01-18地块统筹, 集中绿地面积为1717m ²
绿地率	38.36	%	绿地率与01-18地块统筹, 绿地率≥35%, 集中绿地率≥5%
机动车停车数量	40	辆	地上6个车位, 地下34个车位, 其中含2个无障碍车位
非机动车停车面积	165	m ²	78个车位

01-18地块 (船库) 经济技术指标			
名称	数量	单位	备注
总用地面积	4649.16	m ²	
总建筑面积	3610	m ²	
地上总建筑面积	1820	m ²	
地上不计容建筑面积	0	m ²	
地上计容建筑面积	1820	m ²	
地下建筑面积	1790	m ²	
容积率	0.39		
建筑基底面积	1340	m ²	
建筑密度	28.82	%	
绿地面积	630.00	m ²	集中绿地与F06-03地块统筹, 集中绿地面积为1717m ²
绿地率	13.55	%	绿地率与F06-03地块统筹, 绿地率≥35%, 集中绿地率≥5%
非机动车停车面积	0	m ²	
船位数量	134	艘	

方案公示起止时间:
 2024年11月29日-2024年12月8日
 方案公示意见收集方式:
 1. 上海市体育训练基地管理中心(建设单位)
 地址: 上海市沪青平公路6888号
 联系电话: 15900759126
 联系人: 袁海山
 2. 中国(上海)自由贸易试验区临港新片区管理委员会
 地址: 申港大道200号
 E-MAIL: lgzmqzqc@163.com
 请在信封封面或邮件名称上注明“项目方案公示意见”。也可到项目所在地相关镇、街道、居(村)委会反映。