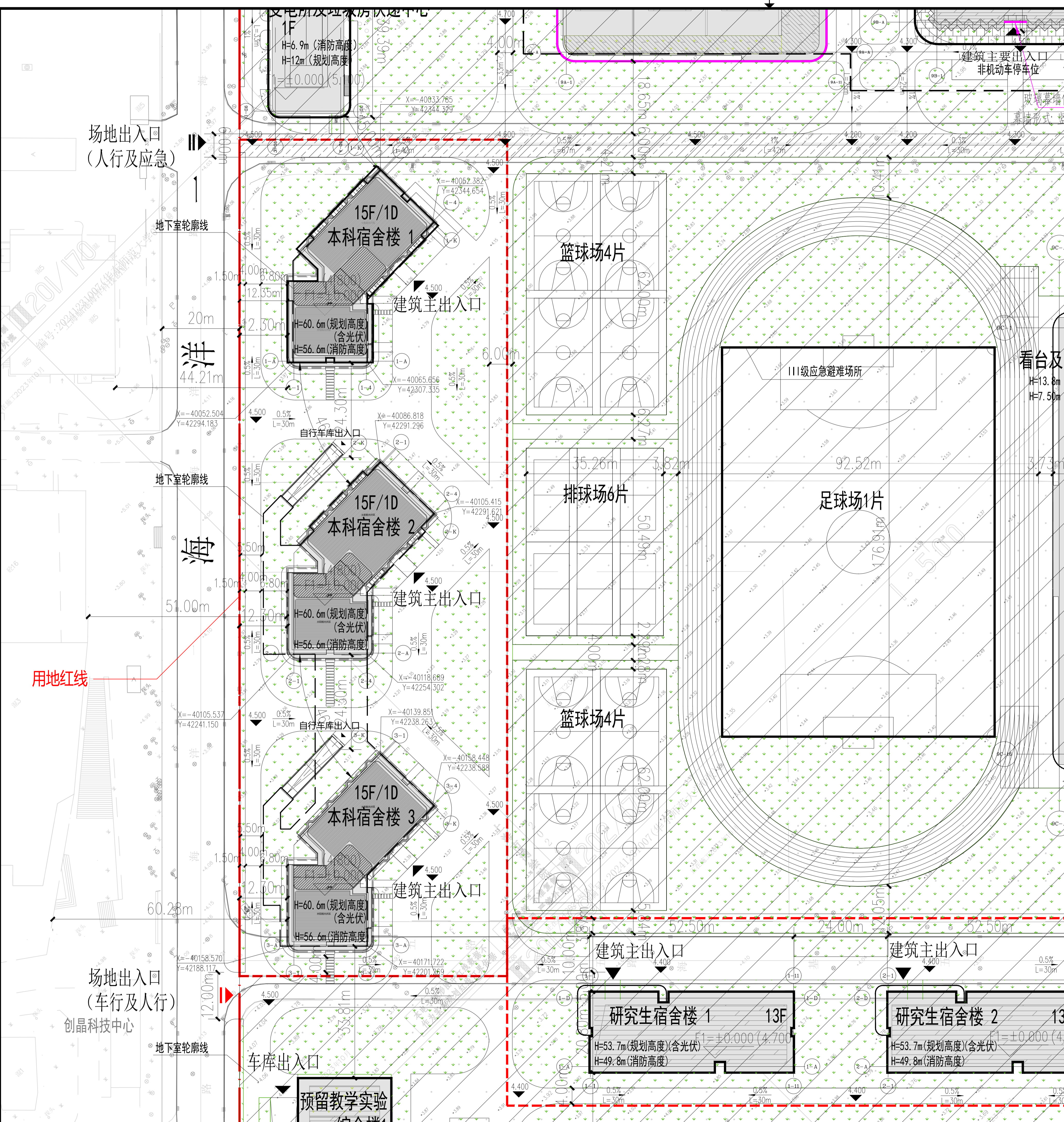
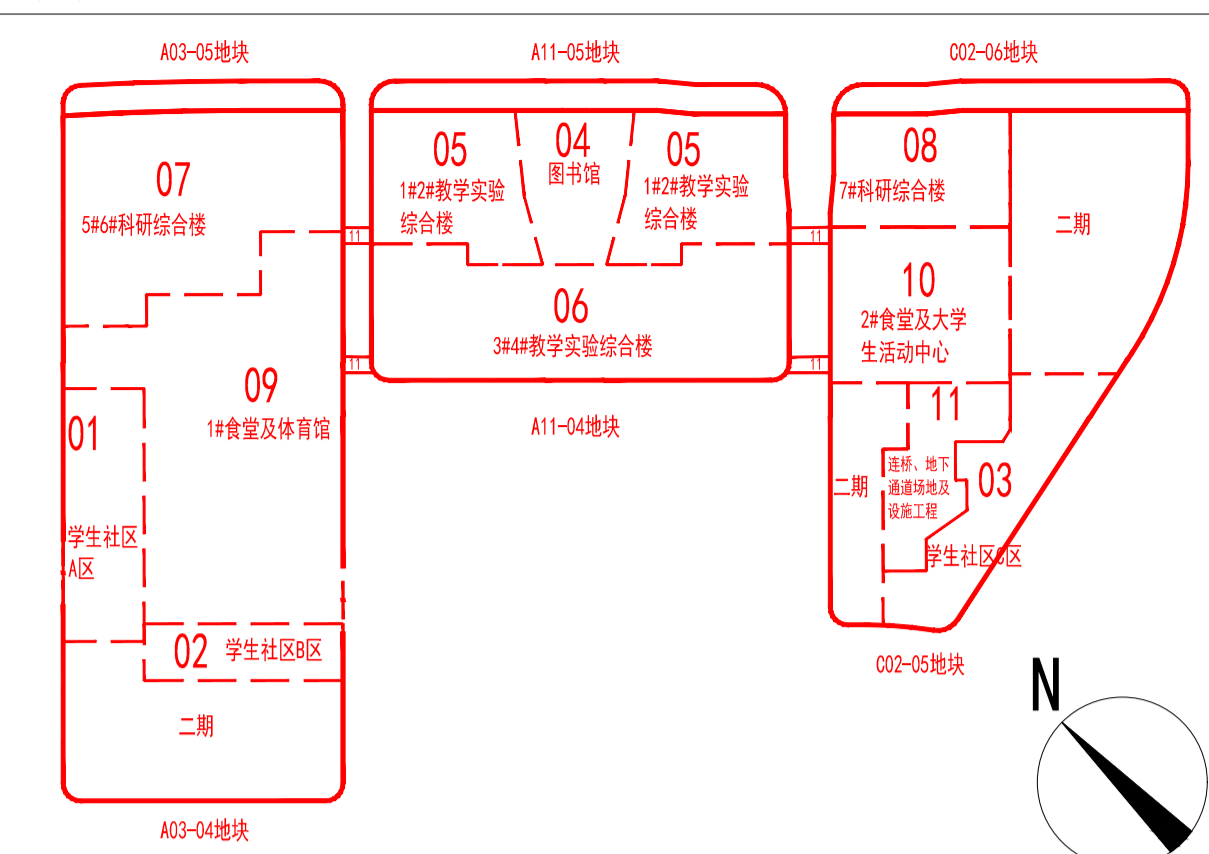




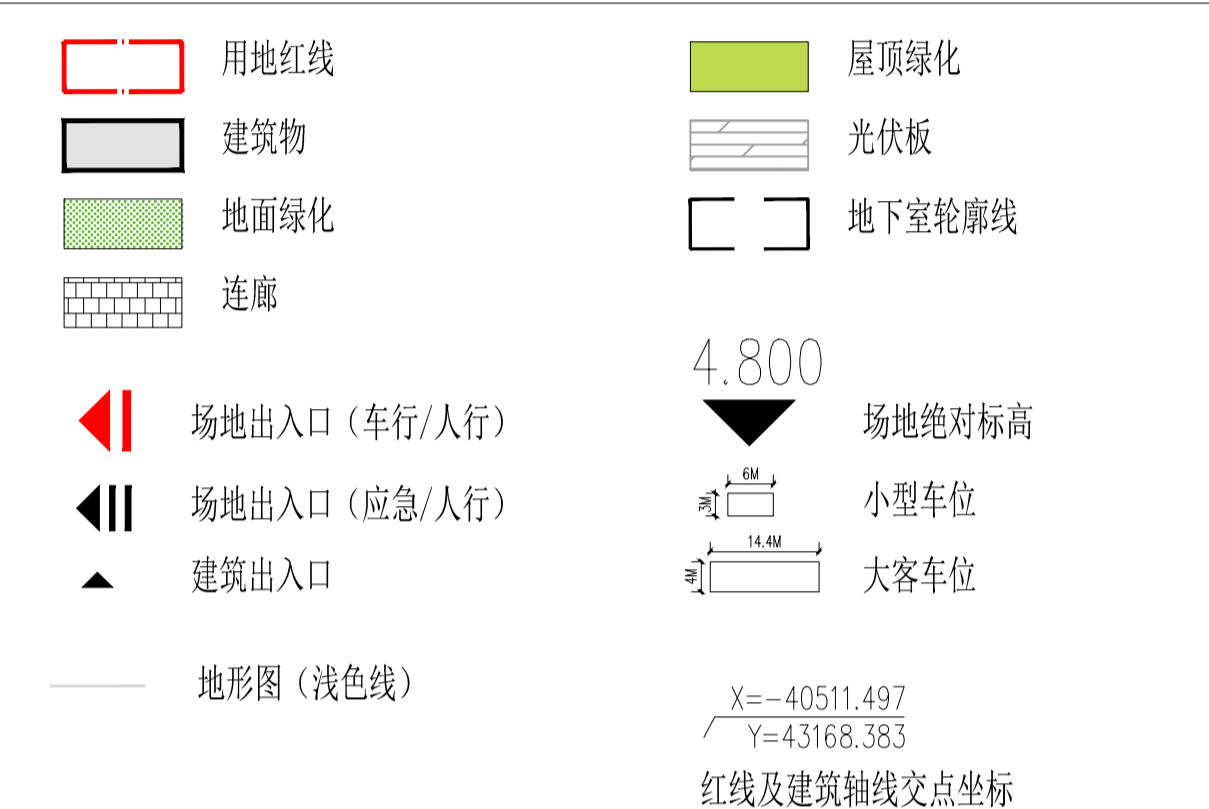
结构	沈志红	沈志红
建筑	沈志红	沈志红
给排水	沈志红	沈志红
暖通	沈志红	沈志红
电气	沈志红	沈志红
景观	沈志红	沈志红
照明	沈志红	沈志红
人防	沈志红	沈志红
其他	沈志红	沈志红



区位图:



图例:



说明:

1. 采用2000国家大地坐标系，高程为1985高程基准。±0.00相当于绝对标高图中各楼标注，场地主要控制标高见竖向分析图，具体竖向设计及场地排水详设计与水施。
2. 图中D/F表示建筑地下及地上层数，H表示建筑高度。
3. 图中所注坐标、标高、尺寸均以米为单位。
4. 建筑定位坐标均为轴线交点，建筑长度及建筑间距尺寸均为外包完成面尺寸。
5. 消防车道宽度为4米，消防环道做法可以结合景观综合设计，但必须满足紧急状态下消防车能够顺畅通行及扑救的相关要求。消防车道必须满足大型消防车荷载的要求。
6. 本地块项目自身及周边对其的日照遮挡满足日照要求。
7. 基地出入口设置成品减速带或道闸，具体位置由交通管理部门设定。
8. 基地内应满足连贯的无障碍通行流线，符合GB55019和GB50763的相关要求由景观施工图落实。
9. 各楼栋所标注H指的是该楼栋建筑消防车道或消防登高场地至女儿墙顶高度。

华东师范大学临港新校区 (A03-04地块)			
项目	数值	单位	备注
用地面积	139440.83	m ²	
总建筑面积	269430.00	m ²	
计容建筑面积	204831	m ²	
不计容建筑面积	64599	m ²	
地上建筑面积	205011.00	m ²	
地下建筑面积	64419.00	m ²	
总建筑面积	164534.00	m ²	
地上建筑面积	133115.00	m ²	
地下建筑面积	31419.00	m ²	
总建筑面积	104896.00	m ²	预留
地上建筑面积	71896.00	m ²	
地下建筑面积	33000.00	m ²	
建筑基底面积	33006.70	m ²	
绿地面积	49010.00	m ²	
集中绿地面积	4050.00	m ²	
建筑密度	23.67%	%	
容积率	1.47	-	
绿地率	35.15%	%	A03-04地块、A11-04地块、C02-05地块三个地块统筹
集中绿地率	2.90%	%	
机动车停车位	970	辆	
人防建筑面积	-	m ²	校园用地 (C6) 按地上建筑面积的10%建设人防工程

本次申报:			
其中	其中	其中	其中
本科宿舍楼1	14210	m ²	
宿舍	14150	m ²	不计容面积
屋顶机房	60	m ²	
本科宿舍楼2	14210	m ²	
宿舍	14150	m ²	不计容面积
屋顶机房	60	m ²	
本科宿舍楼3	14210	m ²	
宿舍	14150	m ²	不计容面积
屋顶机房	60	m ²	
地下总建筑面积	4020	m ²	

总平面图 1:500

2026.03.20	A	施工图出图
日期	版次	版次说明
Date	Rev.	Description
建设单位 Client		
华东师范大学		
境外设计单位 Foreign Designer		
 ENNEAD ARCHITECTS, LLP 320 West 13th Street New York, NY 10014-1278 212.807.7171 tel 212.807.5917 fax www.ennead.com		
设计单位 Design Institute		
 同济建筑设计研究院 (集团)有限公司 TONGJI ARCHITECTURAL DESIGN (Group) Co.,Ltd.		
项目名称 Project Name		
华东师范大学临港新校区新建学生社区A区		
子项名称 Sub-Project		
总体及地下室		
项目编号 Project No.	25-AD-026	子项编号 Sub-Project No.
		01
职责 Responsibility	姓名 Name	签字 Signature
日期 Date		
审定 Approved by	阮林旺	阮林旺
日期 Date		2026-03-20
审核 Reviewed by	史巍	史巍
日期 Date		2026-03-20
校对 Checked by	赵承宏	赵承宏
日期 Date		2026-03-20
设计负责人 Principal in charge	袁兆运	袁兆运
日期 Date		2026-03-20
专业负责人 Discipline Responsible	袁兆运	袁兆运
日期 Date		2026-03-20
设计 Designed by	袁兆运	袁兆运
日期 Date		2026-03-20
绘图 Drawn by	袁兆运	袁兆运
日期 Date		2026-03-20
图纸名称 Sheet Title		
总平面图		
专业 Discipline	建筑	阶段 Stage
图号 Sheet No.	02-001	版次 Rev.
		A
执业签章 Registration Stamp		
 中华人民共和国一级注册建筑师 姓名: 袁兆运 注册号: 3100125-585 有效期至: 至2027年03月25日		
出图签章 Release Stamp		
 工程施工图设计出图 专用章 资质证书号: A231001250 有效期至2028年10月11日止 上海市勘察设计行业协会统一颁发		
本图须加盖出图签章, 否则一律无效 Invalid Unless Stamped		