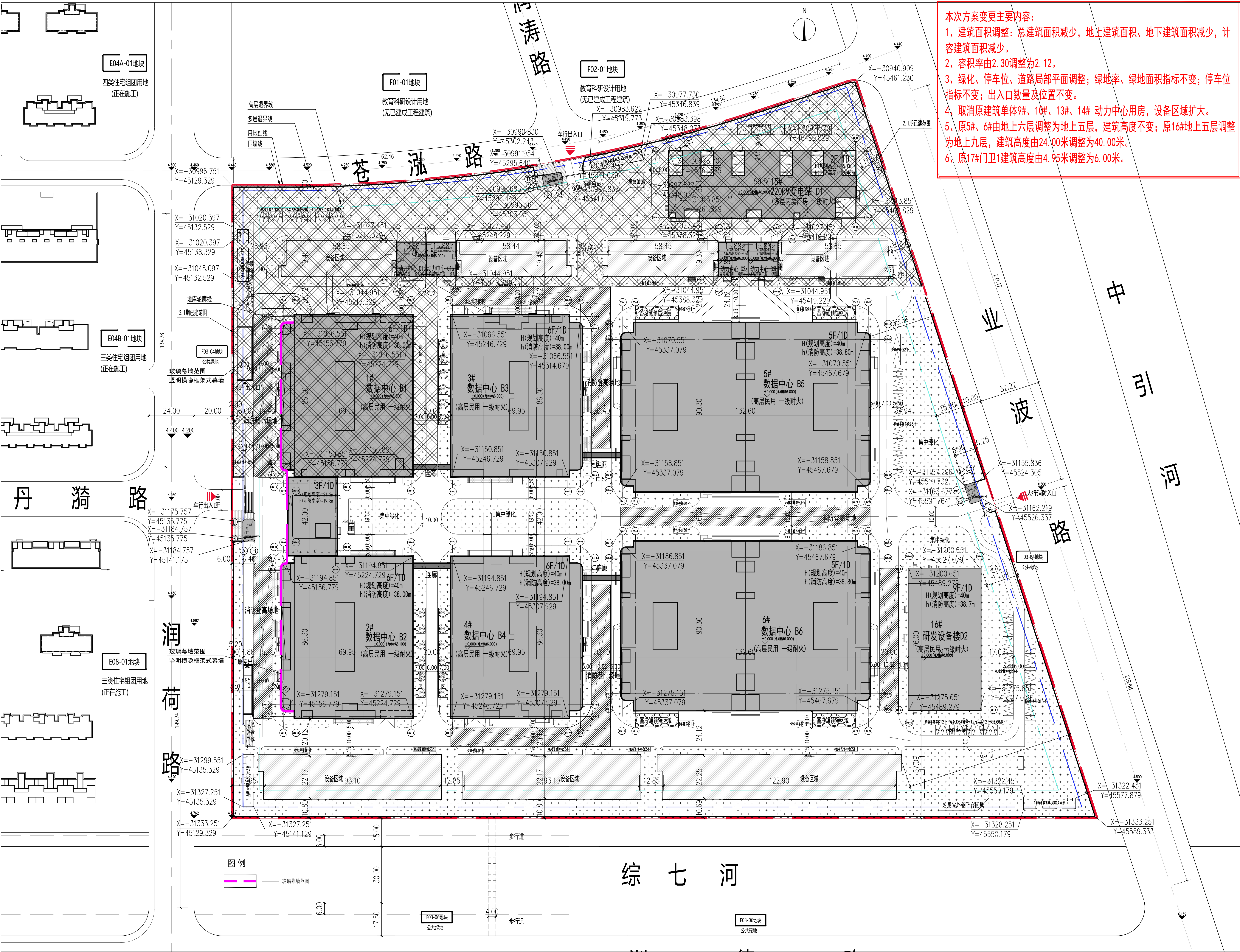


规划设计方案(调整)公示（含玻璃幕墙）



项目名称:中国电信临港信息园区二期项目

项目建设单位: 临港算力(上海)科技有限公司

项目建设地点: 宗地坐落于南汇新城镇, 四至范围东至: 业波路西侧绿化带, 南至: 综七河北侧绿化带, 西至: 润荷路东侧绿化带, 北至: 苍泓路。

规划用地性质: 教育科研设计用地C6

用地面积: 142607.76m²

建筑工程性质: 研发建筑

经济技术指标

用地面积	142607.67m ²
总建筑面积	345943.44m ²
地上建筑面积	308693.87m ²
地下建筑面积	37249.57m ²
计容建筑面积	302663.10m ²
容积率	2.12
建筑密度	39.41%
绿地率	23.05%
机动车停车位	185辆

备注:

经济技术指标以最后核发的建设工程许可证为准。

绿化景观以绿化部门审批为准。

停车以交通部门审批为准。

出入口以交警部门的审批意见为准。

方案公示起止时间:

2026年10月19日-2026年10月28日

方案公示意见收集方式:

- 1、临港算力(上海)科技有限公司
地址: 中国(上海)自由贸易试验区临港新片区环湖西二路888号C楼
联系电话: 18501606029
联系人: 黄卫军
- 2、中国(上海)自由贸易试验区临港新片区管理委员会
地址: 申港大道200号
E-MAIL: lgzmqgzc@163.com

请在信函封面或邮件名称上注明“项目方案公示意见”。也可到项目所在地相关镇、街道、居(村)委会反映。