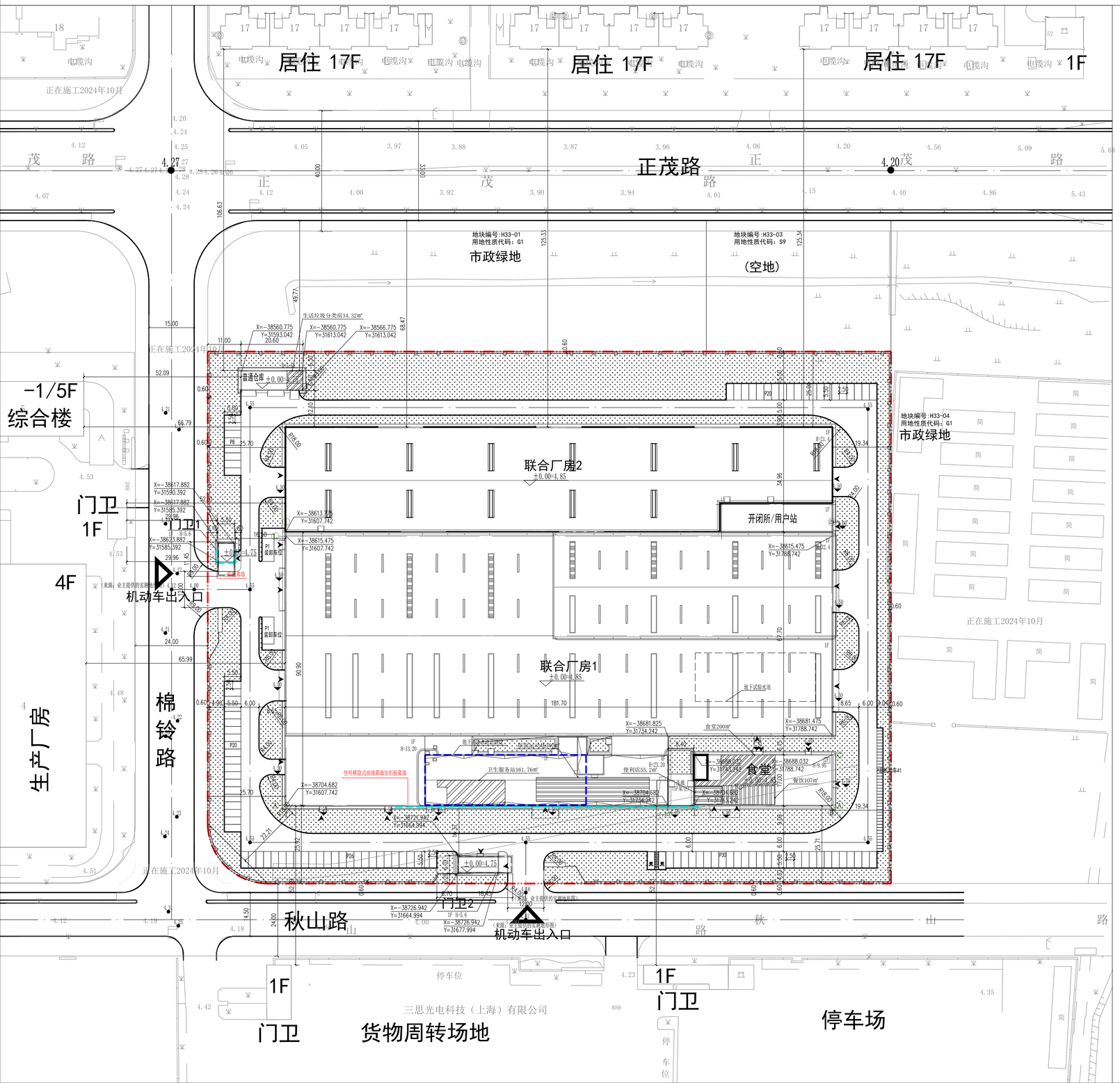
规划设计方案公示（含玻璃幕墙）



项目名称：上海海洋工程装备产业基地建设项目

项目建设单位：上海中车艾森迪海洋装备有限公司

项目建设地点：上海市浦东新区泥城镇，北至H33-01地块、H33-03地块，南至秋山路，西至棉铃路，东至H33-04地块。

规划用地性质：综合用地

用地面积：39920.4平方米

建筑工程性质：工业厂房及附属设施

经济技术指标		
名称	数量	单位
规划用地面积	39920.4	㎡
总建筑面积	30126.15	㎡
地上建筑面积	27948.20	㎡
地下建筑面积	2177.95	㎡
总计容建筑面积	47590.80	㎡
容积率	1.19	
建筑密度	56.44%	
绿地率	23.70%	
机动车停车数量	104	个
非机动车停车数量	41	个
注：建筑单体“食堂”中，含街坊配套设施食堂200㎡、餐饮107㎡、便利店55.2㎡。 建筑单体“联合厂房”中，含街坊配套设施卫生服务站161.76平方米，运动场地300㎡。 以上均为对外开放共享，合计面积：823.96㎡。		

图例：

用地/道路红线

地下建筑范围

玻璃幕墙或铝板幕墙范围

地面绿化

机动车位

方案公示起止时间：2026年10月26日至11月4日

方案公示意见收集方式：

1、上海中车艾森迪海洋装备有限公司

地址：中国（上海）自由贸易试验区临港新片区飞舟路321号A3区、B区3层

联系电话：13701787951

联系人：姜建明

2.中国（上海）自由贸易试验区临港新片区管理委员会

地址：申港大道200号

E-MALL：lgzmqgzc@163.com

请在信函封面或邮件名称上注明"项目方案公示意见"。也可到项目所在地相关镇街道、居（村）委会反映。

北

总平面图