

《上海市临港新片区滴水湖核心片区DSH-07单元控制性详细规划02街坊局部调整》 (公众参与草案)

为保障公众参与城市规划的权利，更好地维护公众利益，根据《中华人民共和国城乡规划法》、《上海市城乡规划条例》及《上海市制定控制性详细规划听取公众意见的规定》的要求，现对《上海市临港新片区滴水湖核心片区DSH-07单元控制性详细规划02街坊局部调整》草案予以公示，广泛征求社会各界的意见和建议。

公示时间：2026年4月20日至2026年5月19日

反馈意见时间截止至2026年5月19日

如对规划方案有意见，请在反馈意见时间内将意见反馈至中国（上海）自由贸易试验区临港新片区管理委员会规划和自然资源局。

(传真：021-68283250，电子邮箱：linganggh@163.com，地址：上海市浦东新区申港大道200号，邮政编码：201306。)

规划组织编制单位：中国（上海）自由贸易试验区临港新片区管理委员会、上海市规划和自然资源局

规划编制单位：上海市上规院城市规划设计有限公司

规划范围

本次规划范围位于上海市临港新片区滴水湖核心片区DSH-07单元02街坊，四至范围北至方竹路，东至水华路，南至橄榄路，西至塘下公路-芦潮引河，总面积75公顷。

调整内容

一、土地使用

根据权籍情况，修正02-02、02-03、02-04、02-05地块边界。将02-03、02-08地块从控制用地(K)调整为公共绿地(G1)。

二、开发强度和建筑规模

02-02地块容积率调整为1.15，02-05地块容积率调整为1.53。02-02、02-05地块内建筑规模不超过74万平方米。

三、建筑高度

02-02、02-05地块标志性建筑限高80米，其他建筑限高60米。

四、开放空间

02-02、02-05地块内沿芦潮引河、冬涟河两侧布局滨水开放空间，并结合设置连续绿道和慢行通道，向社会公众开放。

五、设施共享

02-02、02-05地块内体育运动设施、地下停车场向公众开放。

