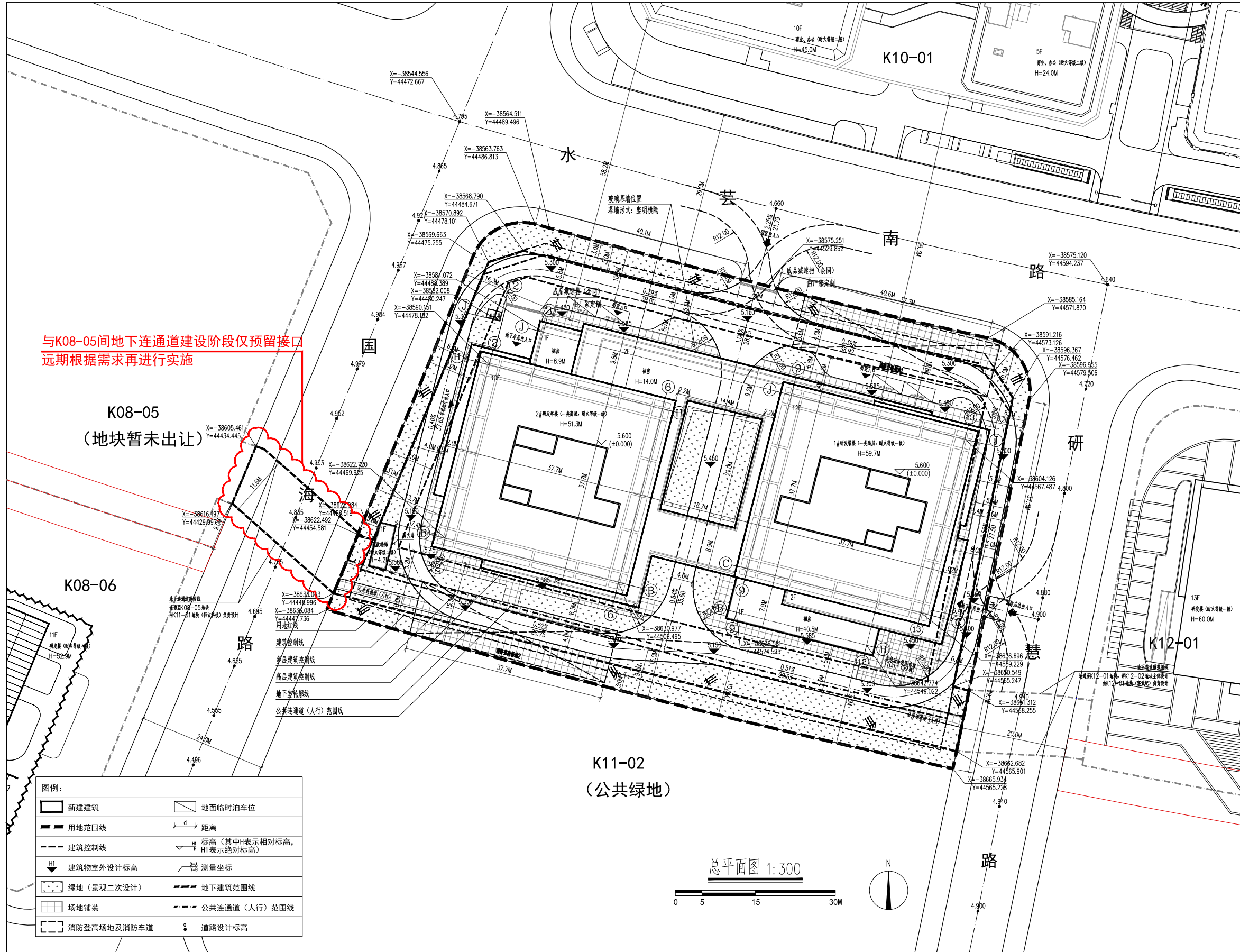


规划设计方案（调整）公示（含玻璃幕墙）



项目名称: 临港新片区PDC1-0401单元K11-01地块
 项目建设单位: 上海恒玄智能科技有限公司
 项目建设地点: K11-02地块以北, 水芸南路以南, 研慧路以西, 国海路以东
 规划用地性质: 教育科研设计用地 (C6)
 用地面积: 9094.1平方米
 建筑工程性质: 研发及配套建筑

方案调整说明: 本项目与K08-05间地下连通道现阶段取消, 仅预留接口, 远期根据需求再进行实施。地下连通道面积588.04平方米, 未计入本地块总建筑面积。

备注:
 经济技术指标以最后核发的建设工程规划许可证为准;
 绿化景观以绿化部门审批意见为准;
 停车以交通部门审批意见为准;
 出入口以交警部门的审批意见为准。

经济技术指标

用地面积	9094.1m ²
总建筑面积	48089.75m ²
地上建筑面积	32094.62m ²
地下建筑面积	15995.13m ²
总计容面积	31666.92m ²
容积率	3.48
建筑密度	45.14%
绿地率	20%
地下机动车停车位	255辆
非机动车停车位	558辆

方案公示起止时间:
 2026年6月22日-2026年7月1日

方案公示意见收集方式:
 1、上海恒玄智能科技有限公司
 地址: 中国(上海)自由贸易试验区临港新片区环湖西二路888号C楼
 联系电话: 1381252533
 联系人: 俞淼

2、中国(上海)自由贸易试验区临港新片区管理委员会
 地址: 申港大道200号
 E-MAIL: lgzmqgzc@163.com

请在信函封面或邮件名称上注明“项目方案公示意见”。
 也可到项目所在地相关镇、街道、居(村)委会反映。