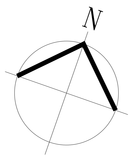
图例



H=15.20m	建筑高度(室外地坪至女儿墙、檐口)
5.300	设计室外道路绝对标高
5.300	设计室外场地绝对标高
±0.00(5.50)	相对标高（绝对标高）
R12	道路转弯半径
	用地红线
	围墙（绿篱）线
	建筑屋面投影线
	道路
	铺地线
	停车位
	充电停车位
	厂区绿化
	厂区集中绿化
	本次新建建筑
	非本次报规区域

主要技术经济指标一览表

序号	名称					总数据	本次申报	单位	备注
1	总用地面积					230111.8		㎡	345.17亩
2	总建筑物占地面积					125648.61	6309.43	㎡	本次申报6309.43㎡
		其中	生产厂房			117786.81	6101.43	㎡	本次申报6101.43㎡
			生活配套			5048.86			N1候工休息楼与N2办公、本次申报无生活配套
			生产配套			2812.94	208.00	㎡	门卫、垃圾房、仓库、工业研发、变电站、用户站、开关站、水泵房、热力站、地库汽车坡道等。本次申报门卫3占地面积208㎡。
3	建筑密度					54.60		%	
4	总建筑面积					219488.39	7075.59	㎡	本次申报7075.59㎡
		其中	地上建筑面积			200696.62	7075.59	㎡	本次申报7075.59㎡
				其中	生产厂房	168046.69	6837.18	㎡	总生产厂房面积168046.69㎡，本次申报6837.18㎡
					生活配套	26059.19	0.00	㎡	N1候工休息楼生活配套指标11734.05㎡、N2配套生活指标14325.14㎡，本次申报无生活配套
					工业研发	3506.22	0.00	㎡	N1候工休息楼中工业研发面积为3506.22m²，本次申报无生活配套
					工业仓储	562.28	68.36	㎡	仓库1、2均为246.96㎡，本次申报定制厂房1内仓库68.36㎡。
					工业配套	2522.24	170.05	㎡	门卫、垃圾房、变电站、用户站、开关站、水泵房、热力站等。本次申报门卫3面积170.05㎡。
			地下建筑面积			18791.77	0.00	㎡	本次申报无地下建筑
				其中	地下车库及设备用房建筑面积	18791.77	0.00	㎡	含地下车库、设备用房。本次申报无地下建筑
					其中 地下车库建筑面积	17791.77	0.00	㎡	本次申报无地下建筑
					其中 设备用房建筑面积	1000.00	0.00	㎡	本次申报无地下建筑
5	计容建筑面积					199831.61	7039.91	㎡	本次申报7039.91㎡
6	容积率					0.87		--	
7	折算后计容面积					315323.60	12557.89	㎡	本次申报12557.89㎡
8	折算后容积率					1.37		--	厂房层高超过8米的，在计算容积率时该层建筑面积加倍计算
9	绿地面积					34520.00		㎡	
10	绿地率					15.00		%	
11	集中绿地率					5.00		%	集中绿地面积为11506㎡。
12	乔木覆盖率（本次申报区域）					5.02		%	本次申报区域面积为118241㎡
13	乔木覆盖面积（本次申报区域）					5934.60		㎡	
13	配套设施地上建筑面积占地上总建筑面积比例					16.27		%	
		其中	生活配套设施地上建筑面积占地上总建筑面积比例			12.98		%	N1候工休息楼与N2办公中生活配套
			工业研发地上建筑面积占地上总建筑面积比例			1.75			N1候工休息楼中工业研发
			工业仓储地上建筑面积占地上总建筑面积比例			0.28			仓库1、2，定制厂房1内仓库。
			工业配套地上建筑面积占地上总建筑面积比例			1.26		%	门卫、垃圾房、变电站、用户站、开关站、水泵房、热力站等。
14	机动车停车位					802		个	
		其中	客车停车位			789			折合792个换算当量，含99个安装充电设施的停车位
				其中	地面小型停车位	345		个	含99个安装充电设施的停车位
					地下小型停车位	430		个	
					地下无障碍车位	12		个	
					地上大型客车停车位	2		个	
			货车装卸停车位（地面）			13		个	
15	非机动车停车位					1846		个	
16	围墙（绿篱）长度					2237.57	1100.80	米	透空围墙、高度2米，本次申报1100.80m
17	出入口					3	1	个	本次申报新增一个出入口
		其中	机动车出入口			2	1	个	本次申报新增一个出入口
			人行出入口			1		个	

注：厂房层高超过8米的，在计算容积率时该层建筑面积加倍计算；

建构筑物一览表

编号	名称	建筑层数	占地面积（㎡）	地上建筑面积（㎡）	地下建筑面积（㎡）	总建筑面积（㎡）	计容建筑面积（㎡）	折算后计容建筑面积（㎡）	建筑高度（m）	建筑功能	备注
1	定制厂房1	地上1层	6101.43	6905.54	--	6905.54	6869.86	12387.84	19.95	工业厂房、工业仓储	一层高大于8米，工业厂房面积6637.18，工业仓储面积68.36㎡
2	门卫3	地上1层	208.00	170.05		170.05	170.05	170.05	5.40	其它	
本次申报小计			6309.43	7075.59		7075.59	7039.91	12557.89			

说 明

- 本图仅供定制厂房1、门卫3单体施工报建使用，其他单体非本次施工图设计范围。
- 本图需经当地有关行政部门按法定权限和程序审批同意，并经建设行政管理部门或者其他有关部门认定的施工设计文件审查机构审查合格后方可施工。
- 设计依据及基础资料：

  建设单位提供的设计要求、电子文件等相关资料。

  我院相关专业提供的资料。
- 本图尺寸及标高单位除注明外均以m计。
- 本图所示新建建筑尺寸除说明外均为完成面尺寸。
- 本图根据最新地形图以及测绘地形图绘制。
- 现有建筑物面积为规划许可证面积。
- 本项目新建建筑定位以坐标为准，建筑定位坐标为轴线交点坐标，相对尺寸仅供校对使用；建筑施工放线应参照建筑平面图及结构基础图整体放线，确认与原有建筑关系，尺寸、标高、退界等确认无误后方可施工。
- 本项目新增出入口，出入口处设置减速设施，满足规范要求。

建设单位 上海新源源产业发展有限公司

设计单位 上海市政工程设计研究总院（集团）有限公司 Shanghai Institute of Municipal Engineering Co., Ltd.

大机场地区产业一期配套区（一期南区及南）厂房项目

总平面图

M1496-TZ00

工程名称 大机场地区产业一期配套区（一期南区及南）厂房项目

建设单位 上海新源源产业发展有限公司

设计单位 上海市政工程设计研究总院（集团）有限公司

建设规模 总建筑面积：[illegible]

建设期限 [illegible]

建设地点 [illegible]

建设性质 [illegible]

建设内容 [illegible]

建设单位 [illegible]

设计单位 [illegible]

建设单位 [illegible]

设计单位 [illegible]

建设单位 [illegible]

设计单位