



技术经济指标表				
序号	项目	数量	单位	备注
1	总用地面积	18695.83	m²	
2	总建筑面积	909.39	m²	全部地上且全部计容
2.1	地上建筑面积	909.39	m²	
2.2	计容建筑面积	909.39	m²	
2.2.1	其中 调度管理用房	463.32	m²	
2.2.2	垃圾房	60.79	m²	
2.2.3	公交候车棚	320	m²	按顶盖投影面积 1/2 计算建筑面积
2.2.4	非机动车雨棚	65.28	m²	按顶盖投影面积 1/2 计算建筑面积
3	建筑占地面积	1141.4	m²	
3.1	其中 调度管理用房	310.05	m²	
3.2	垃圾房	60.79	m²	
3.3	公交候车棚	640	m²	
3.4	非机动车雨棚	130.56	m²	
4	绿地面积	6882.67	m²	
4.1	其中 地面绿地面积	6191.01	m²	
4.2	屋顶绿地折算面积	66.68	m²	绿地面积按花园式屋顶绿化折算
4.3	林地折算面积	624.98	m²	乔木覆盖率实施标准 10.0%，超 1249.96 m²，按 1/2 的折算
5	建筑密度	6.11%		
6	容积率	0.05		
7	绿地率	36.81%		
8	公交线路	4	条	1 停 1 蓄
9	公交车停车位	12	辆	预留公交中期 “1 停 2 蓄” 12 辆拓展空间
10	出租车（网约车）临时停车位	20	辆	
11	机动车位	70	辆	含 2 个无障碍车位

- 说明：
- 设计依据：
 - (1) 规划局核定的工程用地范围地形图及管线图
 - (2) 规划局核定的建筑设计红线图
 - (3) 国家和上海市现行或颁布的有关各项设计规范、规定和技术标准
 - 本工程采用上海城市坐标系统和吴淞高程系统。
 - 图中所示建筑物坐标点为轴线交点处坐标。
 - 图中标建筑物尺寸为建筑结面尺寸。建筑间距控制已考虑完成面的影响。
 - 图中所注尺寸均以米为单位。
 - 图中所注标高均为绝对标高，以米为单位。
 - 图中所注建筑高度为室外地面至女儿墙的高度。
 - 图中除注明外，车行道道路转弯半径为R=9.0米，人行道道路转弯半径为R=1.0米。
 - 围墙线仅为示意，其基础不得凸出控制线。

图 例	名 称
	用地红线
	新建地上建筑
	建筑室内地坪标高
	道路
	2F 地上层数
	H=9.3M 建筑高度
	车行出入口
	建筑出入口
	机动车停车位
	非机动车停车位
	绿化

H04-04

H07-03
非本次设计范围

H10-01

中华人民共和国一级注册建筑师
姓 名： 奚海冰
注册号： 3100108-004
有效期： 至2026年12月

中华人民共和国一级注册结构工程师
姓 名： 徐军刚
注册号： 3100108-S012
有效期： 至2028年05月13日

方案设计出图
负责人
徐凌波

工程方案设计出图
专用章
资质证书号:A231A01226
有效期至2028年12月11日止

FA310035202600606
规 划 管 理 专 用 章

上海千年城市规划工程设计股份有限公司
SHANGHAI THOUSAND YEAR DESIGN

工程名称 南汇支线鹏翔路站站前广场工程
设 计 校 核 专业负责人 项目负责人

图 名 站前广场总平面图(近期)
审 核 审 定 比 例 1:1000

工程编号 25QN-S035 图 别 方 案
图 号 L-01 日 期 2026.09