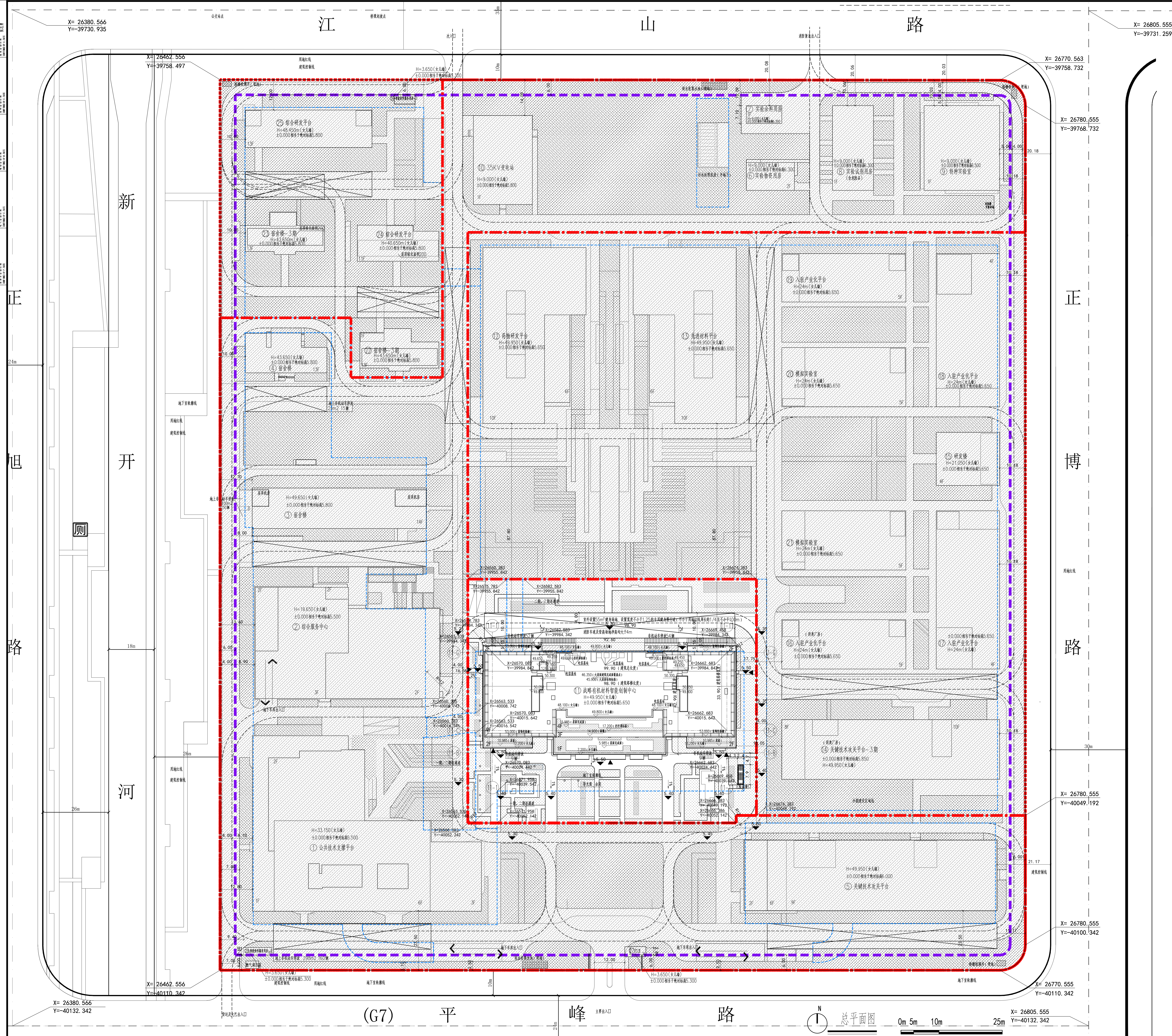




总体技术经济指标表				
序号	项 目	单 位	数 值	备 注
1	用地面积	m ²	111804.8	
2	总建筑面积	m ²	295261	
2	总计容面积	m ²	223159	
3	地上总建筑面积	m ²	225601	
3	地上总计容建筑面积	m ²	223138.1	
其 中	①公共技术支撑平台	m ²	15951.7	
	②综合服务中心	m ²	6151.7	其中餐饮服务面积3199 m ²
	③宿舍楼	m ²	14265.2	配套
	④宿舍楼	m ²	5626.4	配套
	⑤关键技术攻关平台-1	m ²	22174.2	
	⑥实验物资用房	m ²	401.9	
	⑦实验余料用房	m ²	100.2	
	⑧实验试剂用房	m ²	544.8	含危险品库
	⑨特种实验室	m ²	999.9	
	⑩35KV变电站	m ²	822.3	
	⑪战略有机材料智能制造科研楼	m ²	28597	
	⑫药物研发平台	m ²	23209.6	
其 中	⑬先进材料平台	m ²	23209.6	
	⑭关键技术攻关平台-3	m ²	20409.7	
	⑮研发楼	m ²	2000	
	⑯(1)-(7) 入驻产业化平台	m ²	21765	
	⑰(1)-(7) 模拟实验室	m ²	11140	
	⑱(2)-(7) 宿舍楼	m ²	10149	配套
	⑳(2)-(7) 综合研发平台	m ²	15216	
	㉑(2)-(7) 门卫	m ²	20.8	
	㉒智能快件服务用房-1	m ²	33.1	
	㉓智能快件服务用房-3	m ²	30	
5	地上总计容建筑面积	m ²	2462.9	
6	地下总建筑面积	m ²	69660	其中地下人防建筑面积为22660平方米
6	地下计容面积	m ²	2095	
其 中	设备用房	m ²	139.1	
	停车库	m ²	55709	
功能配 比	实验	m ²	154475	
	研发	m ²	37292	
7	生活配套	m ²	33835	占地上总建筑面积的15%
8	容积率	m	2.0	
9	建筑高度	m	49.95	
10	建筑基底面积	m ²	35551	
11	建筑密度	%	31.8%	
12	绿地总面积	m ²	39134	
	地面绿化	m ²	39134	乔木覆盖率12%
其 中	屋顶绿地	m ²	19770	不计入总体绿地率 屋顶绿化设置面积占绿地面积20%
	绿地率	%	35%	
13	集中绿地面积	m ²	5707	
15	集中绿地率	%	5%	
16	配建机动车停车位	辆	1470	符合147个设置标准
其 中	地上停车位	辆	216(个)	沿第一栋建筑设置室内 后含4个残障车位
	地下停车位	辆	1468	
非机 动 车	非机动车停车位	辆	1982	
	地上停车位	辆	349	
17	其中 地下停车位	辆	1633	符合1633个设置标准 后含22个残障车位 共含无障碍车位16个

序号	项 目	单 位	数 值	备 注
1	一期施工段总用地面积	m ²	51665	
2	总建筑面积	m ²	87160.7	
	总计容面积	m ²	67113.2	
3	地上建筑面积	m ²	67645.2	
	地上计入容建筑面积	m ²	67092.2	
4	其中			
	① 公共技术支撑平台	m ²	15951.7	
	② 综合服务中心	m ²	6151.7	其中楼配建筑面积3169.69m ²
	③ 宿舍楼	m ²	14265.2	配套
	④ 宿舍楼	m ²	5626.4	配套
	⑤ 关键技术攻关平台-1	m ²	22174.2	
	⑥ 实验物资用房	m ²	401.9	
	⑦ 实验余料用房	m ²	100.2	
	⑧ 实验试剂用房	m ²	544.8	
	⑨ 特种实验室	m ²	999.9	
	⑩ 35KV变电站	m ²	822.3	
	⑪ 门卫	m ²	20.8	
	⑫ 智能快件服务用房	m ²	33.1	园区一期入住人数792人
	地上非计入容建筑面积	m ²	553	
	屋顶机房、楼梯间等	m ²	553	
5	功能配			
	比			
	实验	m ²	24749	
6	研发	m ²	19891	
	生活配套	m ²	23519	
	地下总建筑面积	m ²	19515.5	其中地下总建筑面积为19515.5平方米
	设备用房	m ²	3276.0	地下污水处理站202平方米
	停车库	m ²	16239.5	含非机动车位576个汽车
	地下计入容面积	m ²	21	
7	容积率		0.60	
8	建筑高度	m	49.95	
9	建筑基底面积	m ²	14527.2	
10	配建机动车停车位	辆	400	折合40个核算系数
	其中 地上停车位	辆	2(大巴)	
	地下停车位	辆	400	有充电桩的停车位按20个平方米折算停车位
	非机动车停车位	辆	400	
11	其中			
	地上停车位	辆	225	
	地下停车位	辆	175	
12	绿地率		16.2%	

序号	项 目	单 位	数 值	备 注
1	本期施工用地总面积	m ²	109060	
2	总建筑面积	m ²	35000	
3	地上建筑面积	m ²	28845	
4	地上计容建筑面积	m ²	28597	
4	地上非计容建筑面积	m ²	248	
6	屋顶机房、楼梯间等	m ²	248	
	地下总建筑面积	m ²	6155	其中不计容建筑面积为6095.98m ²
	设备用房	m ²	1458	
	其中 停车库	m ²	4697	
7	容积率		0.26	
8	建筑高度	m	49.95	
9	建筑基底面积	m ²	3968	
10	配建机动车停车位	辆	161	符合《64个标准》要求
	其中 地上停车位	辆	2	符合《64个标准》要求
	其中 地下停车位	辆	159	符合《64个标准》要求 《日照标准》要求
	非机动车停车位	辆	124	
11	其中 地上停车位	辆	124	
	其中 地下停车位	辆	-	
12	绿地率		3.61%	

	规划用地范围
	地下室范围线
	用地红线
	建筑出入口
	绿地
	高位花坛
	消防登高场地
	消防车道
	建筑控制线
	高程
	下凹绿地
	地下车库出入口

 ARCULUS ECADI 华东建筑设计研究院有限公司 设计证书甲级编号 A311004031	
合同名称及编号 02-00373 17	
合同日期 2006-07-17	
合同内容 1. 设计名称: 2006 F20 办公楼 301 室 2. 设计阶段: 初步设计	
甲方名称及负责人 中国科学院上海有机化学研究所 负责人: 孙建中	
乙方名称及负责人 华东建筑设计研究院有限公司 负责人: 王 强	
设计人 王 强	
校对人 王 强	
审核人 王 强	
审定人 王 强	
批准人 王 强	
合同编号 02-00373 17	
合同附件 1. 设计合同	
合同附件 2. 设计合同	
合同附件 3. 设计合同	
合同附件 4. 设计合同	
合同附件 5. 设计合同	
合同附件 6. 设计合同	
合同附件 7. 设计合同	
合同附件 8. 设计合同	
合同附件 9. 设计合同	
合同附件 10. 设计合同	
合同附件 11. 设计合同	
合同附件 12. 设计合同	
合同附件 13. 设计合同	
合同附件 14. 设计合同	
合同附件 15. 设计合同	
合同附件 16. 设计合同	
合同附件 17. 设计合同	
合同附件 18. 设计合同	
合同附件 19. 设计合同	
合同附件 20. 设计合同	
合同附件 21. 设计合同	
合同附件 22. 设计合同	
合同附件 23. 设计合同	
合同附件 24. 设计合同	
合同附件 25. 设计合同	
合同附件 26. 设计合同	
合同附件 27. 设计合同	
合同附件 28. 设计合同	
合同附件 29. 设计合同	
合同附件 30. 设计合同	
合同附件 31. 设计合同	
合同附件 32. 设计合同	
合同附件 33. 设计合同	
合同附件 34. 设计合同	
合同附件 35. 设计合同	
合同附件 36. 设计合同	
合同附件 37. 设计合同	
合同附件 38. 设计合同	
合同附件 39. 设计合同	
合同附件 40. 设计合同	
合同附件 41. 设计合同	
合同附件 42. 设计合同	
合同附件 43. 设计合同	
合同附件 44. 设计合同	
合同附件 45. 设计合同	
合同附件 46. 设计合同	
合同附件 47. 设计合同	
合同附件 48. 设计合同	
合同附件 49. 设计合同	
合同附件 50. 设计合同	
合同附件 51. 设计合同	
合同附件 52. 设计合同	
合同附件 53. 设计合同	
合同附件 54. 设计合同	
合同附件 55. 设计合同	
合同附件 56. 设计合同	
合同附件 57. 设计合同	
合同附件 58. 设计合同	
合同附件 59. 设计合同	
合同附件 60. 设计合同	
合同附件 61. 设计合同	
合同附件 62. 设计合同	
合同附件 63. 设计合同	
合同附件 64. 设计合同	
合同附件 65. 设计合同	
合同附件 66. 设计合同	
合同附件 67. 设计合同	
合同附件 68. 设计合同	
合同附件 69. 设计合同	
合同附件 70. 设计合同	
合同附件 71. 设计合同	
合同附件 72. 设计合同	
合同附件 73. 设计合同	
合同附件 74. 设计合同	
合同附件 75. 设计合同	
合同附件 76. 设计合同	
合同附件 77. 设计合同	
合同附件 78. 设计合同	
合同附件 79. 设计合同	
合同附件 80. 设计合同	
合同附件 81. 设计合同	
合同附件 82. 设计合同	
合同附件 83. 设计合同	
合同附件 84. 设计合同	
合同附件 85. 设计合同	
合同附件 86. 设计合同	
合同附件 87. 设计合同	
合同附件 88. 设计合同	
合同附件 89. 设计合同	
合同附件 90. 设计合同	
合同附件 91. 设计合同	
合同附件 92. 设计合同	
合同附件 93. 设计合同	
合同附件 94. 设计合同	
合同附件 95. 设计合同	
合同附件 96. 设计合同	
合同附件 97. 设计合同	
合同附件 98. 设计合同	
合同附件 99. 设计合同	
合同附件 100. 设计合同	