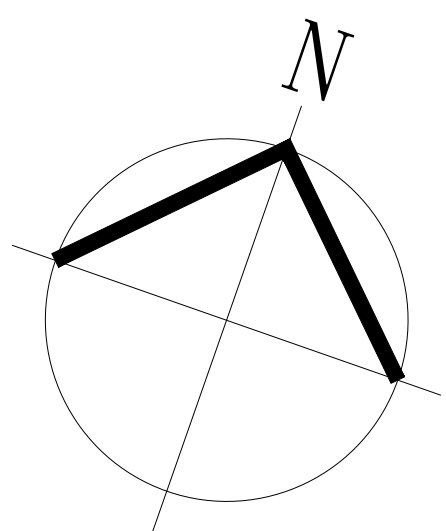




	建筑高度 (室外地坪至女儿墙、檐口)
	设计室外道路绝对标高
	设计室外场地绝对标高
	相对标高 (绝对标高)
	道路转弯半径
	用地红线
	围墙 (绿线)
	建筑屋面投影线
	道路
	铺地线
	停车位
	充电停车位
	厂区绿化
	厂区集中绿化
	本次新建建筑
	已批已建、在建区域
	拟建范围

主要技术经济指标一览表

序号	名称	总数据	本次报建	单位	备注
1	总用地面积	230111.8		m ²	345.17亩
	总建筑面积	122437.98	14296.85	m ²	本次申报14296.85m ²
2	其中	114522.22	14170.89	m ²	本次申报14170.89m ²
	生产厂房	5048.86	0.00	m ²	N1职工休息楼与N2办公、本次无申报生活配套
	生活配套	2866.90	125.96	m ²	门卫、垃圾房、仓库、工业研发、变电站、用户站、开关站、水泵房、热力站、车库汽车坡道等。本次申报125.96m ²
3	建筑密度	53.21		%	
	总建筑面积	219488.39	16697.57	m ²	本次申报16697.57m ²
	地上建筑面积	20096.62	16697.57	m ²	本次申报16697.57m ²
	其中	168046.69	16571.61	m ²	本次申报16571.61m ²
	生活配套	26059.19	0.00	m ²	N1职工休息楼生活配套指标11734.05m ² ，N2配套生活指标14325.14m ² ，本次无申报生活配套
	工业研发	3506.22	0.00	m ²	N1职工休息楼中工业研发面积为3506.22m ² ，本次无申报工业研发
	工业仓储	562.28	0.00	m ²	仓库1、2均为246.96m ² ，定制厂房1内仓库68.36m ² ，本次无申报工业仓储
	工业配套	2522.24	125.96	m ²	门卫、垃圾房、变电站、用户站、开关站、水泵房、热力站等。本次申报给排水泵房125.96m ²
	地下建筑面积	18791.77		m ²	本次申报无地下建筑。
	其中	18791.77		m ²	含地下车库、设备用房。本次申报无地下建筑。
	其中	17791.77		m ²	本次申报无地下建筑。
	地下车库建筑面积	1000.00		m ²	本次申报无地下建筑。
5	计容建筑面积	199784.96	16697.57	m ²	本次申报16697.57m ²
6	容积率	0.87		--	
7	折算后计容面积	317322.91	29870.99	m ²	本次申报29870.99m ²
8	折算后容积率	1.38		--	厂房层高超过8米的，在计算容积率时该层建筑面积加倍计算
9	绿地面积	34520.00		m ²	
10	绿地率	15.00		%	
11	集中绿地率	5.00		%	集中绿地面积为11506m ² 。
12	乔木覆盖率（本次申报区域）	5.02		%	本次申报区域面积为118241m ²
13	乔木覆盖面积（本次申报区域）	5934.60		m ²	
	配套设施地上建筑面积占地上总建筑面积比例	16.27		%	
13	其中	12.98		%	N1职工休息楼与N2办公中生活配套
	生活配套设施地上建筑面积占地上总建筑面积比例	1.75		%	N1职工休息楼中工业研发
	工业研发地上建筑面积占地上总建筑面积比例	0.28		%	仓库1、2，定制厂房1内仓库。
	工业仓储地上建筑面积占地上总建筑面积比例	1.26		%	门卫、垃圾房、变电站、用户站、开关站、水泵房、热力站等。
	工业配套地上建筑面积占地上总建筑面积比例	902		个	
	机动车停车位	789		个	
	其中	345		个	折合792个折算当量，含99个安装充电设施的停车位
	其中	430		个	含99个安装充电设施的停车位
	其中	12		个	
	其中	2		个	
	其中	13		个	
	其中	1846		个	
15	非机动车停车位	2237.57		米	透空围墙、高度2米
16	围墙（绿篱）长度	3		个	
17	出入口	2		个	
	其中	1		个	
	其中	2		个	
	其中	1		个	

注：厂房层高超过8米的，在计算容积率时该层建筑面积加倍计算；

建筑物一览表

编号	名称	建筑层数	占地面积 (㎡)	地上建筑面积 (㎡)	地下建筑面积 (㎡)	总建筑面积 (㎡)	计容建筑面积 (㎡)	折算后计容建筑面积 (㎡)	建筑高度 (m)	消防高度 (m)	建筑功能	备注
6	定制厂房6	地上1层	14170.89	16571.61		16571.61	16571.61	29745.03	18.30	16.47	工业厂房	一层高大于8米
10	给排水房	地上1层	125.96	125.96		125.96	125.96	125.96	5.45	4.42	其它	
	本次申报小计		14296.85	16697.57		16697.57	16697.57	29870.99				

说 明

- 本图仅供定制厂房6、给水泵房单体施工报建使用，其他单体非本次施工图设计范围。
- 本图需经当地有关行政主管部门按法定权限和程序审批同意，并经建设行政主管部门或者其他有关部门认定的施工设计文件审查机构审查合格后方可施工。
- 设计依据及基础资料：
建设单位提供的设计要求、电子文件等相关资料。
我院相关专业提供的资料。
- 本图尺寸及标高单位除注明外均以m计。
- 本图所示新建建筑尺寸除说明外均为完成面尺寸。
- 本图根据最新地形图以及测绘地形图绘制。
- 现有建筑物面积为规划许可证面积。
- 本项目新建建筑定位以坐标为准，建筑定位坐标为轴线交点坐标，相对尺寸仅供校对使用；建筑施工放线应参照建筑平面图及结构基础图整体放线，确认与原有建筑关系，尺寸、标高、退界等确认无误后方可施工。

[illegible]