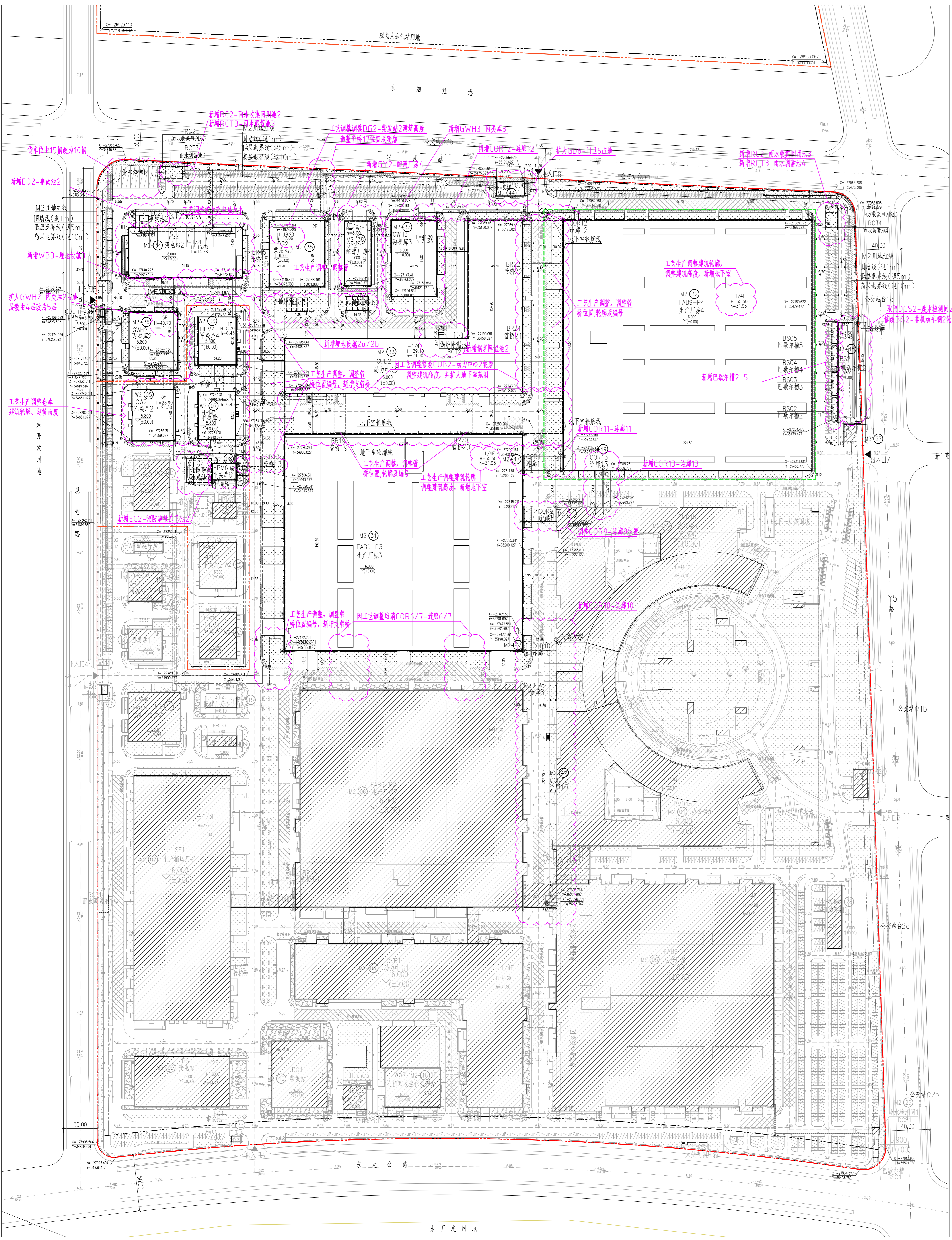
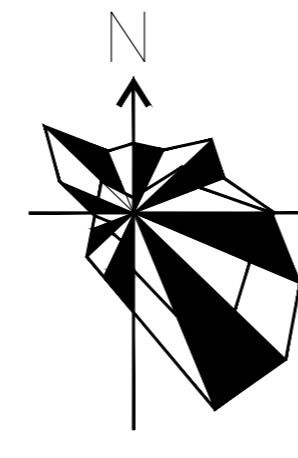


M2
595056.50 m²

W2



- 3 FAB9-P4- 4 CUB2-
 - 2 PS2- 2 DG2-
 - 2 GW2- 2 CV2- 2 HPM-
 - 4 HPM5- 5 HPM6-
 - 6 CCR9- 9 GD6- 6 BS2-
 - 2
- WVR2- 2 CCR6-
 - 6 CCR7- 7 CCR8- 8 DCS2-
 - 2
- 3 GY2- 4 CCR10-
 - 10 CCR11- 11 CCR12- 12
- M2
 - 123645.95m2
 - 587158.48m2
 - 450626.60m2
 - 10854.24m2
 - 552888.95m2
 - 1.01
 - 0.98
 - W2
 - 4938.24m2
 - 8630.66m2
 - 8630.66m2
 - 8458.56m2
 - 0.27
 - 0.30
 - M2+W2
 - 128584.19 m2
 - 595789.14m2
 - 458000.52m2
 - 10854.24m2
 - 561,347.51m2
 - 0.97
 - 0.94
- 3 GY2- 4 CCR10-
 - 10 CCR11- 11 CCR12- 12

| M2 | W2 | M2+W2 |
|-----------------|--------------|-----------------|
| 566,814.70 m² | 28,241.80 m² | 595,056.50 m² |
| 1,255,439.61 m² | 16,285.86 m² | 1,271,725.47 m² |
| 1,014,228.91 m² | 16,285.86 m² | 1,030,514.77 m² |
| 241,210.70 m² | 0.00 m² | 241,210.70 m² |
| 1,261,743.97 m² | 15,953.66 m² | 1,277,697.63 m² |
| 49.76 % | 33.69 % | 49.00 % |
| 2.23 | 0.56 | 2.15 |
| 15.23% | 10.65 % | 15.01 % |
| 5.96% | 0.00 % | 5.68 % |
| 3207 | 38 | 3245 |
| 1300 | 0 | 1300 |

| M2 | W2 | M2+W2 |
|---------------|--------------|---------------|
| 566,814.70 m² | 28,241.80 m² | 595,056.50 m² |
| 587,158.48 m² | 8,630.66 m² | 595,789.14 m² |
| 446,013.58 m² | 8,630.66 m² | 454,644.24 m² |
| 141,144.90 m² | 0.00 m² | 141,144.90 m² |
| 552,888.95 m² | 8,458.56 m² | 561,347.51 m² |
| 21.81 % | 17.49 % | 21.61 % |
| 0.98 | 0.30 | 0.94 |
| 4.62% | 5.45 % | 4.66 % |
| 0.00% | 0.00 % | 0.00 % |
| 542 | 28 | 570 |
| 800 | 0 | 800 |

| 图例 | 名称 | 图例 | 名称 |
|----------|--------|----------|-----------------|
| [Symbol] | 用地红线 | [Symbol] | 建筑退让 |
| [Symbol] | 新建地上建筑 | [Symbol] | 已建、构筑物 |
| [Symbol] | 建筑退缩线 | [Symbol] | 新建道路及半径 |
| [Symbol] | 建筑退缩线 | [Symbol] | 绿化退缩范围 |
| [Symbol] | 消防登高场地 | [Symbol] | 新增停车位 |
| [Symbol] | 园路 | [Symbol] | |
| [Symbol] | 园区出入口 | [Symbol] | H=25.30m 建筑退让高度 |
| [Symbol] | 建筑退让高度 | [Symbol] | h=24.30m 建筑退让高度 |
| [Symbol] | 室外地坪标高 | [Symbol] | 室外地坪标高 |

2026年4月2日-2026年4月11日

1

Y5

17721415756

2

200
E-MAIL | gzmqz@163.com

- 注：1、坐标系为上海城市坐标系，吴淞高程。
2、图中所注标高：建筑指檐口高度，道路指路缘石高度。
3、图中所注坐标：构筑物指檐口轴测线交点坐标，用地红线指折点坐标。
4、图中所注坐标、标高、曲线半径单位均为米。
5、图中所注室内、室外所有设计标高指管顶标高或面层高。
6、规划高度为室外设计地面至建筑女儿墙顶的高度。
7、未特殊说明时，人行速度1.5m，出入口转弯半径为1m。
8、基地出入口应设车辆减速带。
9、所有厂房一层外门区域增加除静电装置，数量60套，具体位置由业主指定。