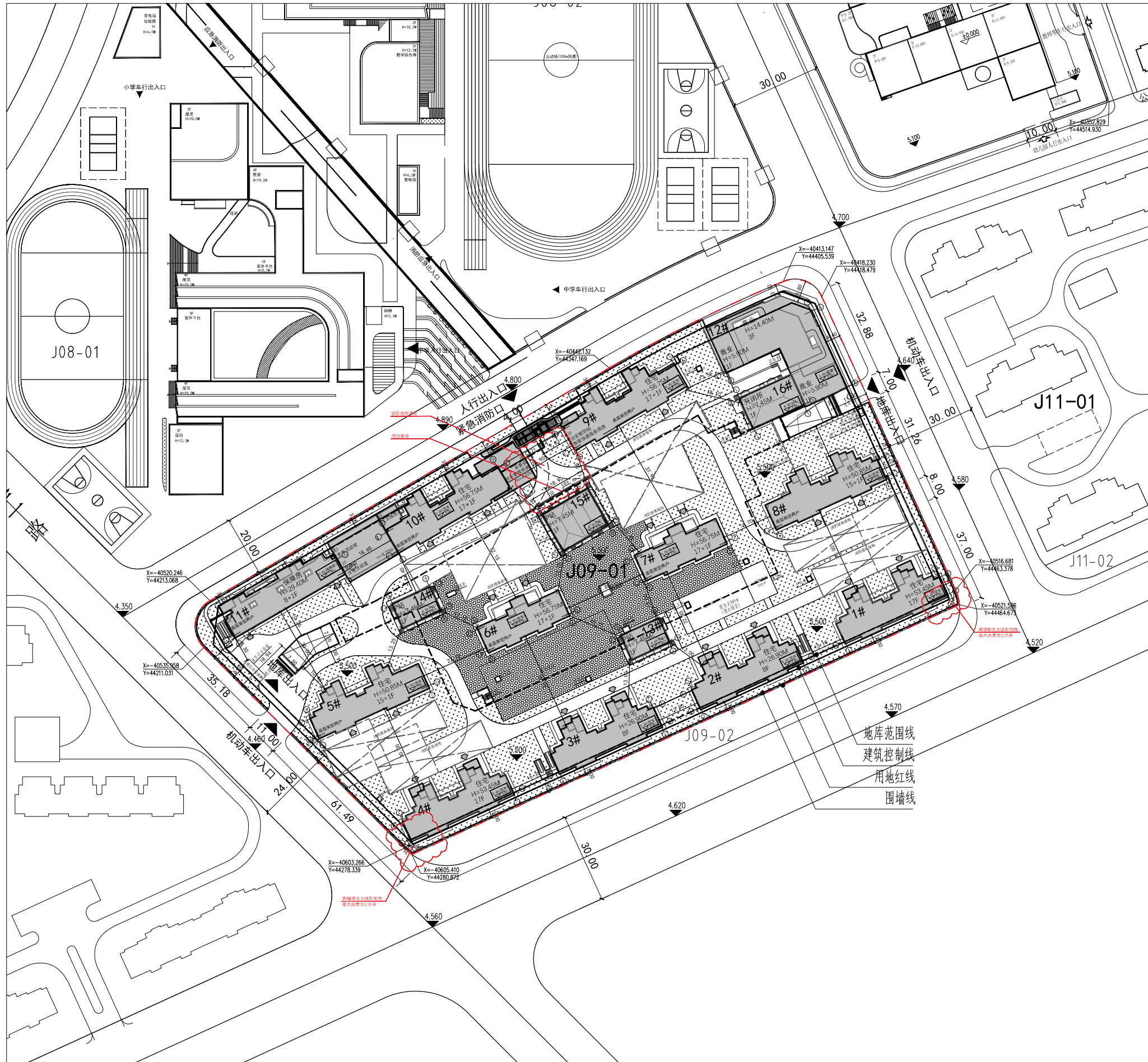


规划设计方案（第二次调整）公示调整



一、公示内容：

1、项目名称：临港新片区PDC1-0401单元J10-02、J09-01、J10-01、J11-01、J12-01、J13-01地块项目（J09-01地块）

2、项目建设单位：上海城浩置业有限公司

经济技术指标

J09-01地块		
用地面积	25955.2平方米	
总建筑面积	96057.22平方米	
其中	地上建筑面积	66203.78平方米
	地下建筑面积	29853.44平方米
绿地率	36.00%	
集中绿地率	10%	
建筑密度	24.98%	
容积率	2.4	
机动车停车位	788辆	
非机动车停车位	757辆	

3、调整内容：

(1) 围墙根据景观优化设计，调整了壁柱造型及栏杆样式。补充明确从小区四周市政路最低点标高至围墙顶标高的最大高度为3.35米。道路交叉口围墙修改为弧形倒角。

(2) 小区北入口增加18.9m长景墙，消防道路调整，与9#楼间距由7m调整为9.83m。

注：其余图纸信息以规划许可公告为准

二、公示地点：本网站、上海市浦东新区南汇新城镇竹柏路487号（社区事务中心大厅）、项目现场（海洋七路与海基一路交叉口）

三、公示期限：

1、公示期限： 年 月 日- 年 月 日。

2、收集意见的截止期： 年 月 日。

公示和收集意见的时间不计入法定审批工作期限。

四、收集意见信函请寄：浦东新区申港大道200号，中国（上海）自由贸易试验区临港新片区管理委员会规划和自然资源处。

邮编：201306。电子邮箱：lgzmqgzc@163.com。请在信函封面或邮件名称上注明“项目方案公示意见”。也可到项目所在地相关镇、街道、居（村）委会反映。

J09-01地块总平面图20250211

总平面图

