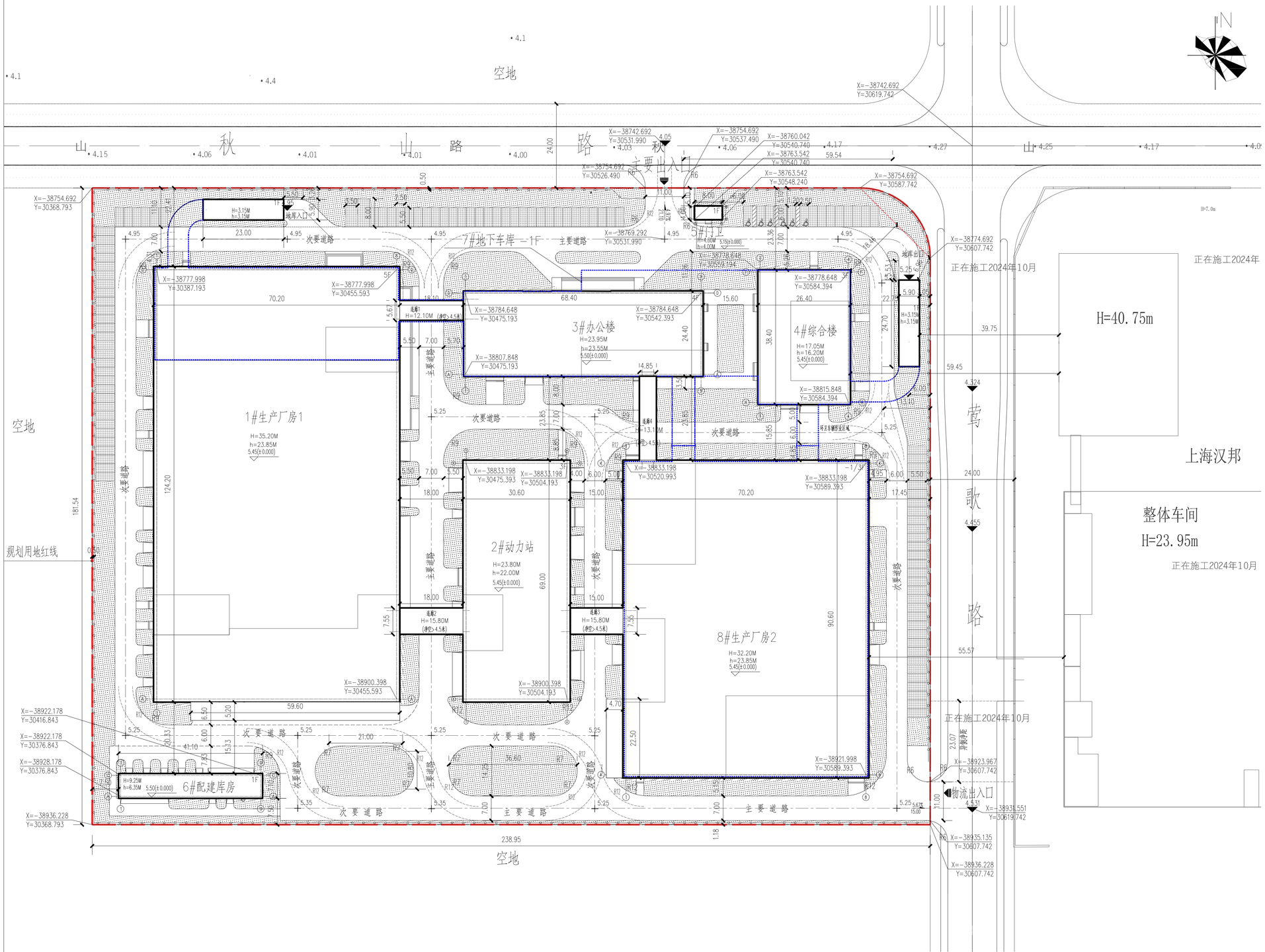
规划设计方案公示



项目名称：鲁汶仪器研发总部和制造基地项目

项目建设单位：上海鲁汶半导体科技有限公司

项目建设地点：浦东新区泥城镇 北至规划秋山路，南至H30-07地块，东至规划莺歌路，西至H30-04地块

规划用地性质：一类工业用地

用地面积：43292.02平方米

建筑工程性质：工业厂房及附属设施

经济技术指标		
名称	数量	单位
规划用地面积	43292.02	㎡
总建筑面积	81857.73	㎡
地上建筑面积	69852.08	㎡
地下建筑面积	12005.65	㎡
总计容建筑面积	87299.26	㎡
容积率	2.02	
建筑密度	47.20%	%
绿地率	20.28%	%
机动车停车数量	410	辆

图例：

图例			
示意图例	名 称	示意图例	名 称
	用地红线		绿化
	围墙中心线		厂区道路
	建筑及层数		车位
	地下范围线		基地出入口
H=47.30M h=39.50M	规划高度 消防高度	X=-38973.761 Y=30297.093	用地红线坐标 建筑轴线交点坐标

方案公示起止时间：2026年10 月10 日 至 2026年 10月 19日

方案公式意见收集方式：

1、上海鲁汶半导体科技有限公司

地址：上海市浦东新区秋山路268号

联系电话：18953366818

联系人：荆泽群

2、中国（上海）自由贸易试验区临港新片区管理委员会

地址：申港大道200号

E-MAIL：lgzmqgzc@163.com

请在信函封面或邮件名称上注明“项目方案公示意见”。也可到项目所在地相关镇、街道、居（村）委会反映。