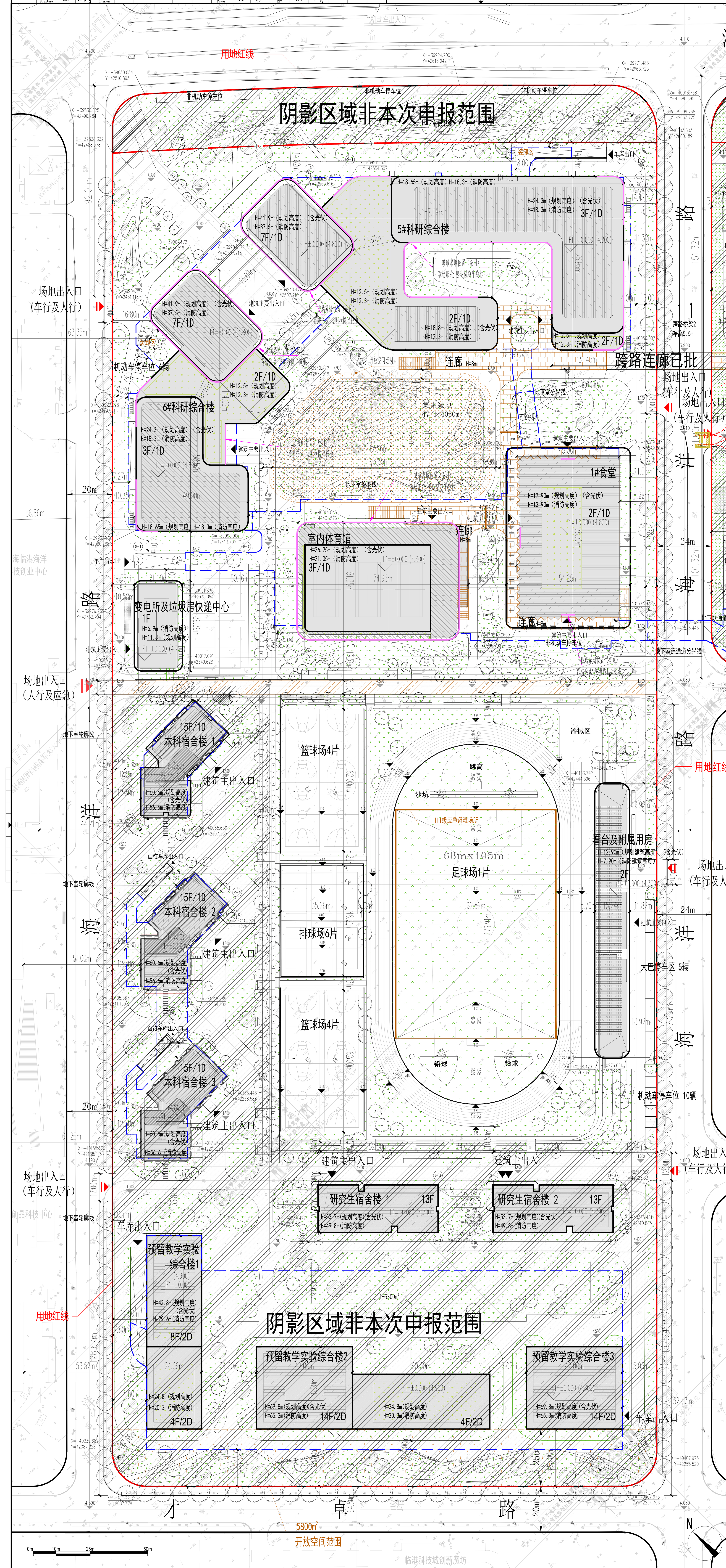
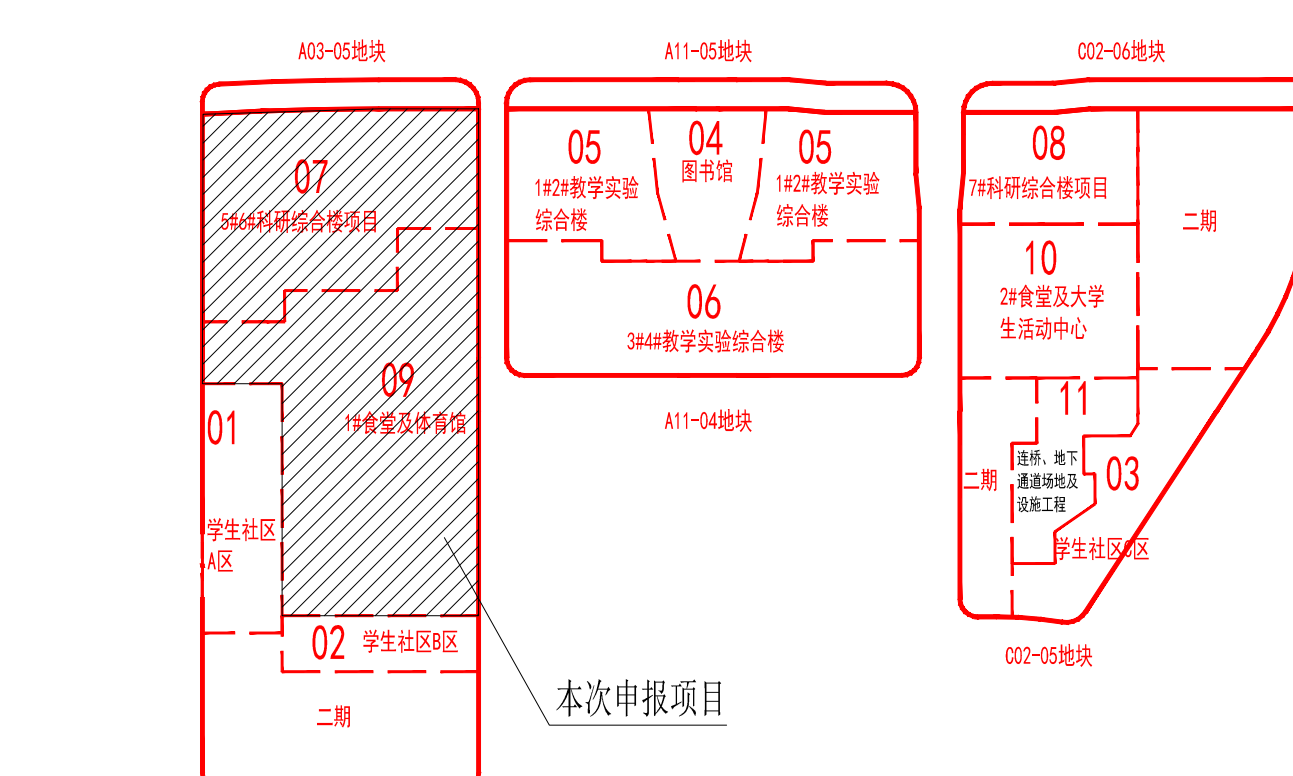
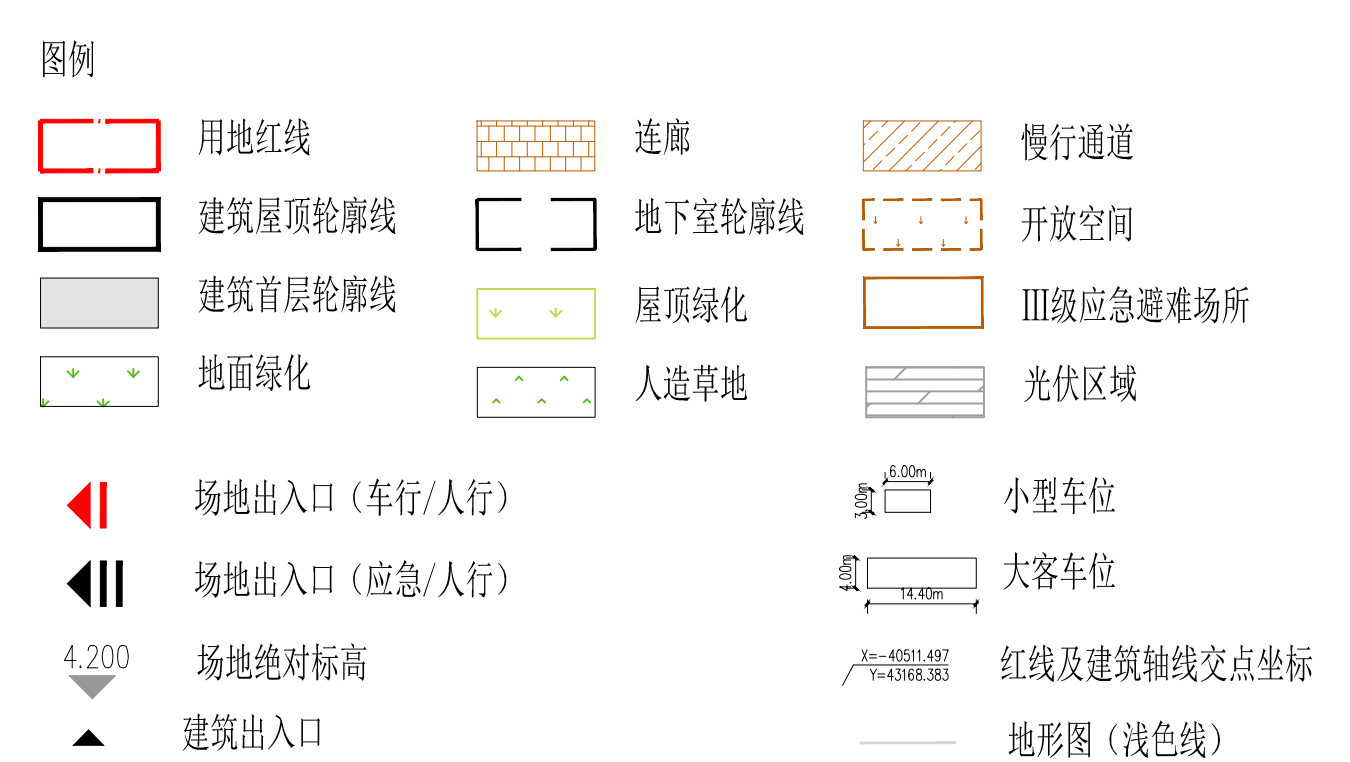


会 签	建 筑			景 观		给排水	消防	电 气	暖通	强 电	弱电	材料			
Confirmed by	Structure	张涛	张涛	Interior		Plumbing		Wang	Wang	Breretzky	Breretzky	Materials			



华东师范大学临港新校区（A03-04地块）					
项目		数值	单位	备注	
用地面积		139440.83	m²		
总建筑面积		269430.00	m²		
计容建筑面积		204574.50	m²		
地上不计容建筑面积		435.40	m²	屋顶机房(含已批部分、本次上报部分及一期剩余部分)	
地上建筑面积		205009.90	m²		
地下建筑面积		64420.10	m²		
其中	一期	总建筑面积	164534.00	m²	
		地上建筑面积	133113.90	m²	
		地下建筑面积	31420.10	m²	
	二期	总建筑面积	104896.00	m²	预留
		地上建筑面积	71896.00	m²	地上全计容
		地下建筑面积	33000.00	m²	预留
建筑基底面积		33278.46	m²		
绿地面积		47312	m²		
建筑密度		23.87%	—		
容积率		1.47	—		
绿地率		33.93%	—	A03-04地块、A11-04地块、C02-05地块三个地块统筹	
集中绿地面积		4050	m²		
集中绿地率		2.90%	—		
机动车停车位		1212	辆	1187个小型客车停车位(地面12个、地下1175个)13个无障碍停车位(地下)5个大型客车停车位(地面)，共1205个客车停车位(折合1212.5个换算当量，包括237个安装充电设施的停车位，其中快充75个)。另设置3个货车装卸停车位(地面0个、地下3个)，4个出租车候客停车位。	
其中	地上停车位	21	辆	A03-04地块、A11-04地块、C02-05地块三个地块统筹。	
	地下停车位	1191	辆		
人防建筑面积		16078.64	m²	校园用地（C6）按地上建筑面积的10%建设人防工程，A03-04地块、A11-04地块、C02-05地块三个地块统筹	
已审批项目总建筑面积		46650.00	m²	学生社区A区	
其中	其中	地上建筑面积	42630.00	m²	
		计容建筑面积	42450.00	m²	
		不计容建筑面积	180.00	m²	屋顶机房
		地下建筑面积	4020.00	m²	
本次上报项目总建筑面积		92759.00	m²	新建5#6#科研综合楼项目、新建1#食堂及体育馆项目	
其中	其中	地上建筑面积	65358.9	m²	
		计容建筑面积	65133.50	m²	
		不计容建筑面积	225.40	m²	屋顶机房
		地下建筑面积	27400.10	m²	

注：本科宿舍楼3规划一个基站点位，二期规划一个基站点位。

[illegible]

总平面图 1:500

[illegible]