

# 规划设计方案公示

项目名称：上海市临港新片区先进智造片区XJZZ-08单元M01-09地块项目

项目建设地点：东至M01-10，西至M01-03，南至滄清路，北至M01-04。

规划用地性质：一类工业用地

用地面积：43597.39平方米

建筑工程性质：工业厂房及相关附属设施

经济技术指标		
名称	数量	单位
规划用地面积	43597.39	m <sup>2</sup>
总建筑面积	32976.74	m <sup>2</sup>
地上建筑面积	32976.74	m <sup>2</sup>
地下建筑面积	0	m <sup>2</sup>
总计容面积	57877.24	m <sup>2</sup>
容积率	1.33	
建筑密度	61.6	%
绿地率	20.0	%
机动车停车数量	120辆	
非机动车停车数量	33辆	

图例：

用地红线		低层退界线	
地面绿化		多层退界线	
机动车位			

方案公示起止时间：2026年 月 日至2026年 月 日

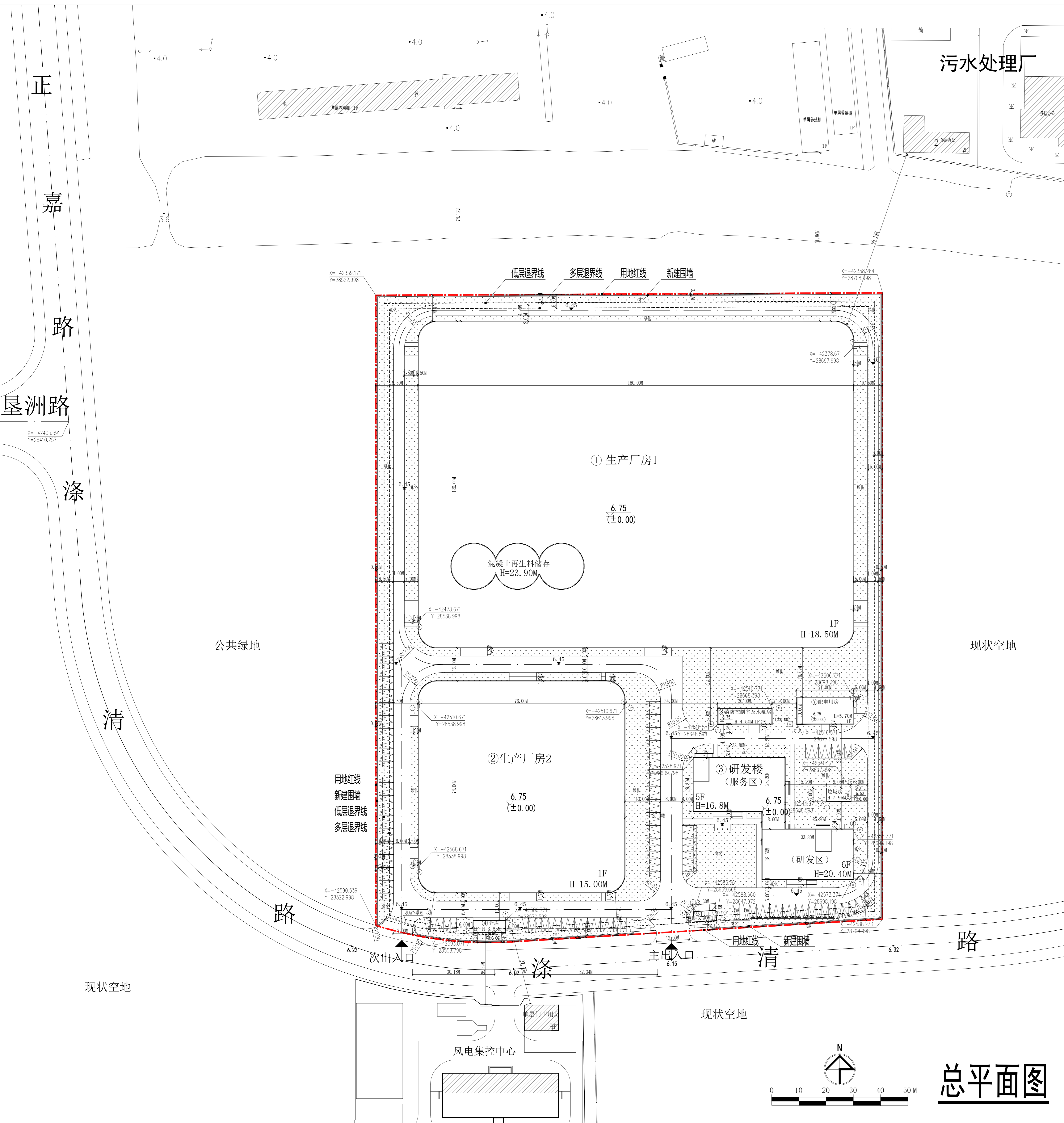
方案公示意见收集方式：

1. 中国(上海)自由贸易试验区临港新片区管理委员会

地址：申港大道200号

E-MAIL: lgzmqgzc@163.com

请在信函封面或邮件名称上注明"项目方案公示意见"。也可到项目所在地相关镇、街道、居(村)委会反映。



总平面图