

规划设计方案公示(含玻璃幕墙)

项目名称：临港新片区 PDC1-0401 单元 I03-01 地块项目
项目建设地点：东至临隼路，西至临广路，南至上滨路，北至上恒路
规划用地性质：C6（教育科研设计用地）
建筑工程性质：研发建筑

经济技术指标：

	指标
规划总用地面积	23359m²
总建筑面积	78196. 2m²
地上建筑面积	47668m²
地下建筑面积	30528. 2m²
计容建筑面积	46718m²
容积率	2. 0
绿地率	30%
建筑密度	46. 86%
机动车停车位（地下）	477个

备注：经济技术指标以最后核发的建设工程规划许可证为准；
绿化景观以绿化部门审批为准；停车以交通部门审批意见为准；
出入口以交警部门审批意见为准
方案公示起止时间：
2026 年 8 月 27 日 -2026 年 9 月 5 日

方案公示意见收集方式：
中国（上海）自由贸易试验区临港新片区管理委员会
规划和自然资源局
地址：申港大道 200 号
邮箱：lgzmqgzc@163.com
请在信函封面或邮件名称上注明“项目方案公示意见”，
也可到项目所在地相关镇、街道、居（村）委会反映。

