

变更说明:

本次变更仅垃圾房移位(北移约1m, 西移约42.45m), 垃圾房平、立面均未变动。

东浩外服国际物流
有限公司临港仓库

主要经济技术指标				
序号	名称	总体数据	本期工规证	单位
1	总用地面积	34954.2		m ²
2	总建筑面积	18449.11	1117.15	m ²
3	其中	18231.21	1070.95	m ²
4	其中	217.9	46.2	m ²
5	建筑密度	53		%
6	总建筑面积	21149.55	1117.15	m ²
7	其中	21149.55	1117.15	m ²
8	其中	20931.65	1070.95	m ²
9	其中	217.9	46.2	m ²
10	其中	0	0	m ²
11	其中	0	0	m ²
12	其中	0	0	m ²
13	其中	0	0	m ²
14	其中	0	0	m ²
15	其中	0	0	m ²
16	其中	0	0	m ²
17	其中	0	0	m ²
18	其中	0	0	m ²
19	其中	0	0	m ²
20	其中	0	0	m ²
21	其中	0	0	m ²
22	其中	0	0	m ²
23	其中	0	0	m ²
24	其中	0	0	m ²
25	其中	0	0	m ²
26	其中	0	0	m ²
27	其中	0	0	m ²
28	其中	0	0	m ²
29	其中	0	0	m ²
30	其中	0	0	m ²
31	其中	0	0	m ²
32	其中	0	0	m ²
33	其中	0	0	m ²
34	其中	0	0	m ²
35	其中	0	0	m ²
36	其中	0	0	m ²
37	其中	0	0	m ²
38	其中	0	0	m ²
39	其中	0	0	m ²
40	其中	0	0	m ²
41	其中	0	0	m ²
42	其中	0	0	m ²
43	其中	0	0	m ²
44	其中	0	0	m ²
45	其中	0	0	m ²
46	其中	0	0	m ²
47	其中	0	0	m ²
48	其中	0	0	m ²
49	其中	0	0	m ²
50	其中	0	0	m ²
51	其中	0	0	m ²
52	其中	0	0	m ²
53	其中	0	0	m ²
54	其中	0	0	m ²
55	其中	0	0	m ²
56	其中	0	0	m ²
57	其中	0	0	m ²
58	其中	0	0	m ²
59	其中	0	0	m ²
60	其中	0	0	m ²
61	其中	0	0	m ²
62	其中	0	0	m ²
63	其中	0	0	m ²
64	其中	0	0	m ²
65	其中	0	0	m ²
66	其中	0	0	m ²
67	其中	0	0	m ²
68	其中	0	0	m ²
69	其中	0	0	m ²
70	其中	0	0	m ²
71	其中	0	0	m ²
72	其中	0	0	m ²
73	其中	0	0	m ²
74	其中	0	0	m ²
75	其中	0	0	m ²
76	其中	0	0	m ²
77	其中	0	0	m ²
78	其中	0	0	m ²
79	其中	0	0	m ²
80	其中	0	0	m ²
81	其中	0	0	m ²
82	其中	0	0	m ²
83	其中	0	0	m ²
84	其中	0	0	m ²
85	其中	0	0	m ²
86	其中	0	0	m ²
87	其中	0	0	m ²
88	其中	0	0	m ²
89	其中	0	0	m ²
90	其中	0	0	m ²
91	其中	0	0	m ²
92	其中	0	0	m ²
93	其中	0	0	m ²
94	其中	0	0	m ²
95	其中	0	0	m ²
96	其中	0	0	m ²
97	其中	0	0	m ²
98	其中	0	0	m ²
99	其中	0	0	m ²
100	其中	0	0	m ²

注: 建筑高度超过24m的厂房, 容积率指标按照二层面积计算。

总平面图设计说明:

1. 本工程总图设计依据:

(1) 建设单位及有关部门审批文件;

(2) 《建筑设计防火规范》(GB50016-2014)(2018版);

(3) 《总图制图标准》(GB/T50103-2001);

(4) 《城市道路和建筑物无障碍设计规范》(JGJ50-2001)等国家及地区有关的设计规范、规范和标准。

2. 本图采用坐标为平面坐标系统, 采用黄海高程系统, 室内相对标高 ±0.000米为相对于绝对标高为 4.500米, 室外地坪 300毫米, 室外地坪 -0.300米相对于绝对标高为 4.200米。

3. 图中所注坐标: 建筑物为外墙轴线坐标, 道路为道路中心线坐标, 围墙为围墙外缘坐标。

4. 图中所注距离: 建筑物为外墙, 道路为路缘石内缘。

5. 图中所注标高: 标高、曲线半径、标注尺寸均以米为单位。

6. 根据《上海市规划条例》[2019]68号文, 对于建筑高度超过 8米的工业仓储类项目, 在计算容积率时该层建筑面积加倍计算的要求。本项目中最高超过 8米的已建厂房及生产辅助用房和新建厂房按建筑面积加倍计算容积率。

图例

编号	名称	图例
1	新建建筑物	
2	已建建筑物	
3	建筑物总高	H=11.8m
4	围墙、大门	
5	道路	
6	坐标标注	
7	室内、外标高	
8	厂区出入口	
9	停车位	
10	消防道路	

建构筑物一览表									
编号	名称	建筑层数	占地面积 (m ²)	地上建筑面积 (m ²)	地下建筑面积 (m ²)	总建筑面积 (m ²)	计容建筑面积 (m ²)	折算层计容建筑面积 (m ²)	建筑高度 (m)
1	生产厂房及生产辅助用房	2F	10606.12	11182.7	0	11182.7	19902.9	8720.2	11.78
2	研发办公	3F	847.14	2410.4	0	2410.4	2410.4		13.71
3	门卫1	1F	40.2	40.2	0	40.2	40.2		4
4	门卫2	1F	15.6	15.6	0	15.6	15.6		3.81
5	自行车棚	1F	115.9	115.9	0	115.9	115.9		2.63
6	厂房及生产辅助用房	2F	5707	6267.6	0	6267.6	11431.4	5163.8	11.78
7	厂房扩建	2F	1070.95	1070.95	0	1070.95	2141.9	1070.95	11.8
8	垃圾房	1F	46.2	46.2	0	46.2	46.2		4.3
合计			18449.11	21149.55		21149.55	36104.5		

上海晨浦重工机械有限公司

总平面图 1:500

杰奥福林船舶空调工程上海有限公司

上海苏尔寿工程机械制造有限公司

变更后

单位出图专用章	个人执业专用章	发图负责人	上海通用建筑工程有限公司	工程名称	上海苏尔寿工程机械制造有限公司T1A厂房	工程编号	2020-01-06
审核	审核	审核	审核	项目名称	厂房	图号	ZJS-01
设计	设计	设计	设计	专业负责人	专业负责人	版本	A
设计	设计	设计	设计	设计	设计	比例	1:100
设计	设计	设计	设计	设计	设计	日期	2024.09