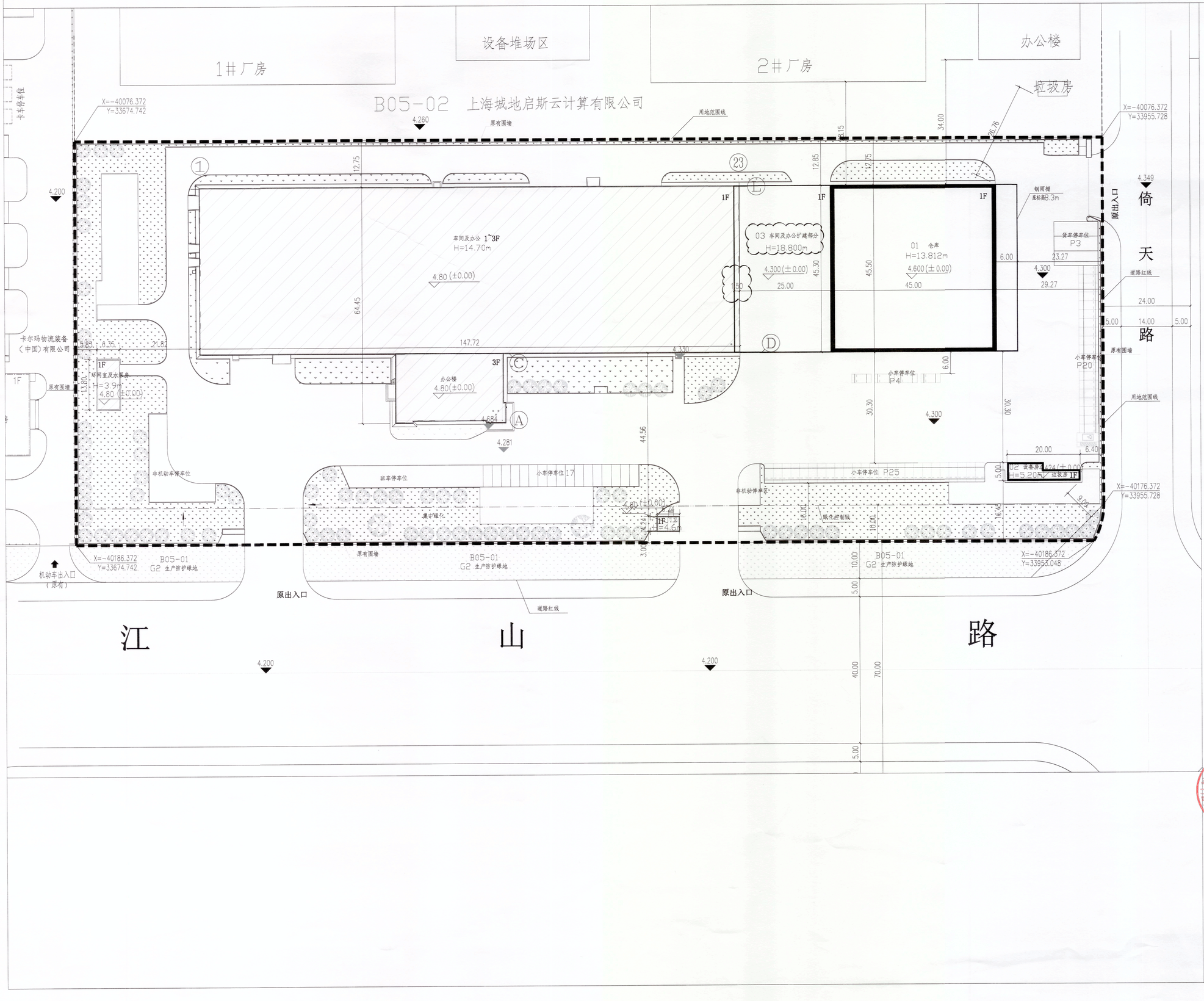
规划设计方案公示（调整）



项目名称：瓦锡兰齐耀二期仓库扩建项目

项目建设单位：上海瓦锡兰齐耀发动机有限公司

项目建设地点：上海市临港新片区江山路2988号

规划用地性质：工业用地（M2）

用地面积： 30899.8 平方米

建筑工程性质： 工业厂房及工业辅助设施

经济技术指标			
名称	整体数据	本次新建	单位
规划用地面积	30899.8		m^2
总建筑面积	13348.99	3488.09	m^2
地上建筑面积	13348.99	3488.09	m^2
地下建筑面积	0	0	m^2
总计容建筑面积	15311.4	5450.5	m^2
容积率	0.50	0.18	
建筑密度	34.62%	10.57%	%
绿地率	20.06%		%
机动车停车数量	69	14	个
非机动车停车数量	145	35	个

调整内容：车间及办公扩建部分单体高度由13.312m调整为18.800m，单体范围往西扩1.5m。

图例：

用地界线 ---

地面绿化

机动车位

新建建筑物及层数 1F

已建建筑物及层数

方案公示起止时间：2026年10月14日-2026年10月23日

方案公示意见收集方式：

1、上海瓦锡兰齐耀发动机有限公司
地址：上海市临港新片区江山路2988号
联系电话：13636358270
联系人：季春鸣

2、中国（上海）自由贸易试验区临港新片区管理委员会
地址：申港大道200号
E-MAIL：lgzmqgzc@163.com

请在信函封面或邮件名称上注明“项目方案公示意见”。也可到项目所在地相关镇、街道、居（村）委会反映。

N

上海

总平面图