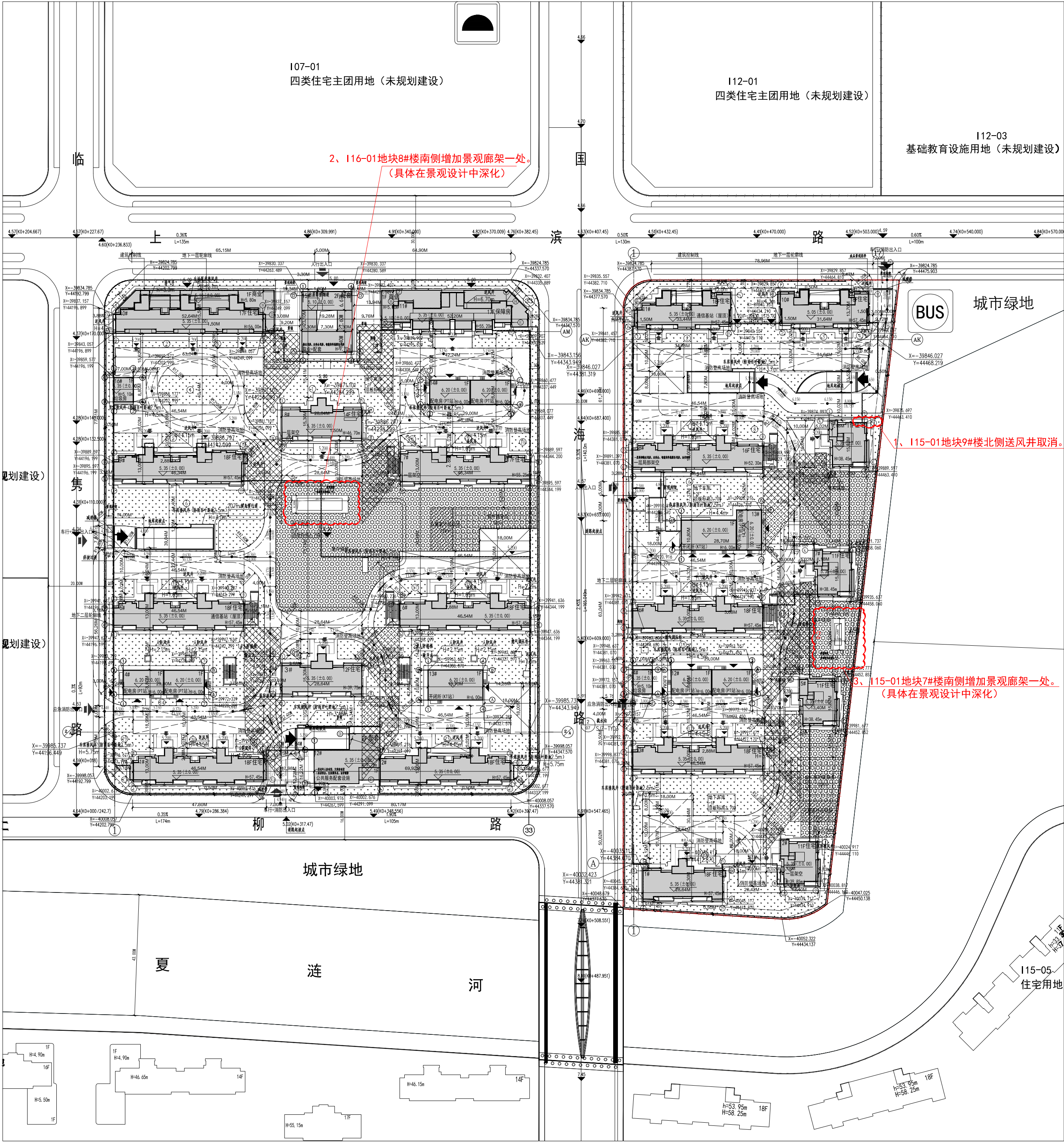


规划设计方案（调整）公示



项目名称： 临港新片区PDC1-0401单元
I06-01、I15-01地块住宅项目

项目建设单位：上海港珩房地产有限公司

项目建设地点：浦东新区南汇新城镇
东至I15-02地块(夏涟河西侧绿化带)，
南至夏涟河北侧绿化带、EW六路(上柳路)，
西至NS七路(临隽路)，
北至EW五路(上滨路)

规划用地性质：三类住宅组团用地（Rr3）

用地面积： 28279.30m²

建筑工程性质：居住建筑

经济技术指标

	I06-01地块	I15-01地块	合计	单位
用地面积	28279.30	19226.60	47505.90	m ²
总建筑面积	108387.97	70708.89	179096.86	m ²
地上总建筑面积	71601.72	48070.78	119672.50	m ²
地下总建筑面积	36786.25	22638.11	59424.36	m ²
计容面积	67867.77	46140.35	114008.12	m ²
容积率	2.40	2.40	2.40	/
绿地率	35%	35%	35%	/
机动车停车总数	873	591	1464	辆
非机动车停车总数	674	392	1066	辆
规划限高	60.00	60.00	60.00	m

4、总图经济技术指标表：地下建筑面积由59376.56m²调整为59424.36m²，增加47.80m²；根据地库车位修改调整机动车停车位指标。

方案调整：

- I15-01地块9#楼北侧送风井取消。
- I16-01地块8#楼南侧增加景观廊架一处。
- I15-01地块7#楼南侧增加景观廊架一处。
- 总图经济技术指标表：地下建筑面积由59376.56m²调整为59424.36m²，增加47.80m²；根据地库车位修改调整机动车停车位指标。

公示期限：

2026年07月10日-2026年07月19日

收集意见截止日期：2026年07月26日

公示和收集意见的时间不计入法定审批工作期限。

方案公示意见收集方式：

1、上海港珩房地产有限公司

地址：上海市浦东新区南汇新城镇环湖西一路819号港城大厦B区5楼

邮编：201306

吴凡 021-68283500

2、中国(上海)自由贸易试验区临港新片区管理委员会规划和自然资源处

地址：浦东新区申港大道200号

邮编：201306

E-MAIL: lgzmqgzc@163.com

传真：68283250

请在信函封面或邮件名称上注明“项目方案公示意见”。

也可到项目所在地相关镇、街道、居(村)委会反映。

备注：

经济技术指标以最后核发的建设工程规划许可证为准；

绿化景观以绿化部门审批意见为准；

停车以交通部门审批意见为准；出入口以交警部门的审批意见为准。