# 中国(上海)自由贸易试验区临港新片区管理委员会规划和自资源处关于“上海市浦东新区丽正路1059弄新舒苑北苑70号单元加装电梯项目”规划设计方案公示的通告

为了落实政府政务公开的要求，进一步增强浦东新区城市规划管理工作的透明度，维护利害关系人的知情权，根据《上海市建设工程设计方案规划公示规定》，现将天合联创设计有限公司设计的“上海市浦东新区丽正路1059弄新舒苑北苑70号单元加装电梯项目”规划设计方案向相邻居民进行公示，并听取意见。根据《关于进一步完善本市附属设施建设规划管理工作的意见》的相关要求，既有多层住宅加装电梯无需办理规划审批手续。

公示内容:用地位置、工程性质、建筑面积、层数、退界、范围、间距等具体内容详见右侧图纸。

本次公示采取书面信函方案听取公众意见，反馈意见的信函请寄:上海市浦东新区申港大道200号,中国(上海)自由贸易试验区临港新片区管理委员会规划和自然资源处。咨询电话:021-58196690，邮编:201306，电子邮箱:lgzmqgzc@163.com，请在信函封面或邮件名称上注明“项目方案公示意见”。也可到项目所在相关镇、街道、居(村)委会反映。

公示期限:2026年 04月09日至04月18日

反馈意见截止期:2026 年04月25日，以寄出邮戳为准。

工程名称:海市浦东新区丽正路1059弄新舒苑北苑70号单元加装电梯项目

建设单位:上海市浦东新区新舒苑业主委员会

建设地址:上海市浦东新区丽正路1059弄新舒苑北苑70号

建设工程性质:既有多层住宅加装电梯

特此公告

中国(上海)自由贸易试验区临港新片区管理委员会规划和自然资源处

上海市浦东新区书院镇人民政府

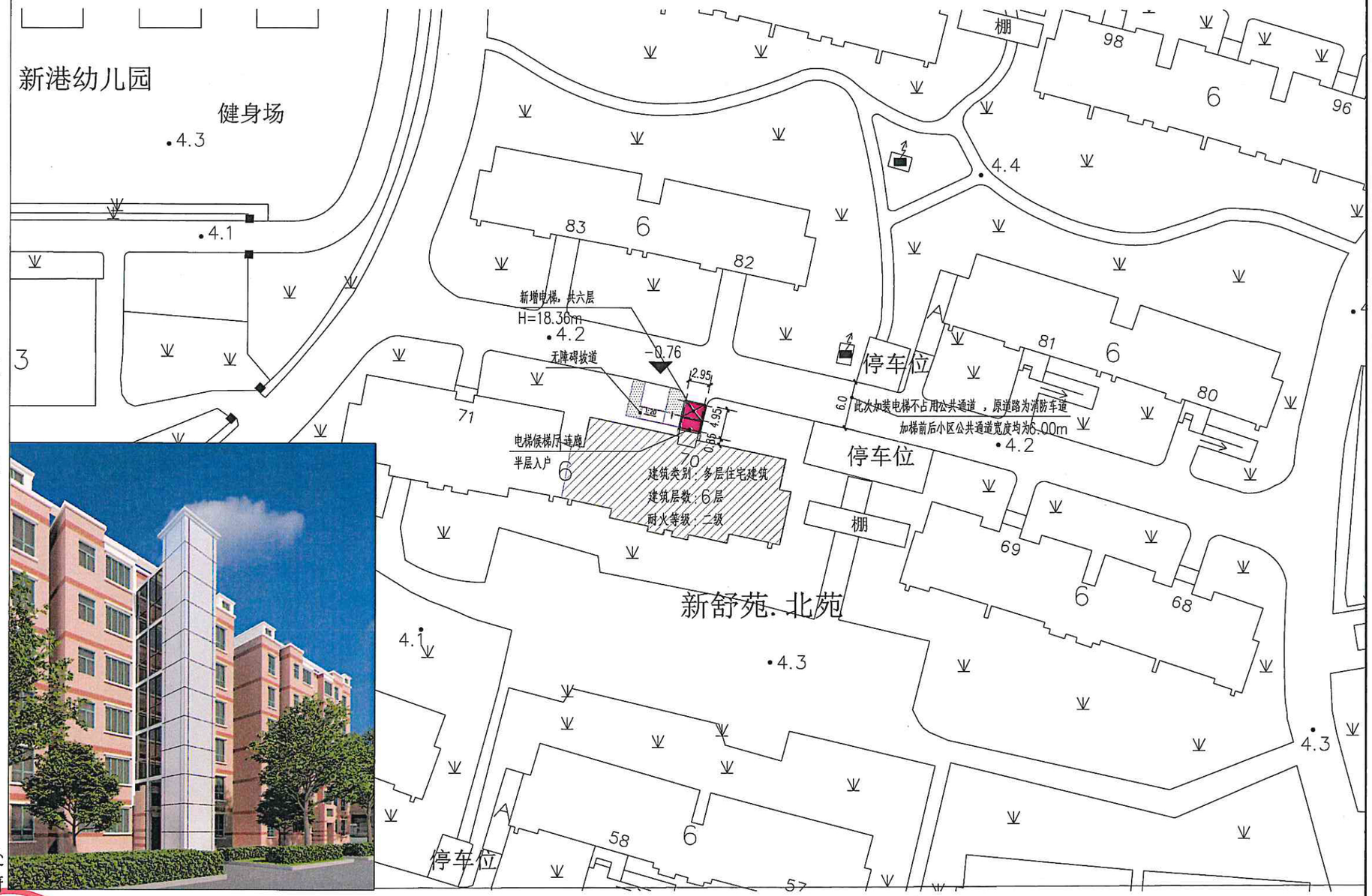
上海市浦东新区新舒苑业主大会

上海市浦东新区新舒苑业主委员会

2025年 月 日



# 设计方案公示总平面




项目介绍:

本项目位于上海市浦东新区丽正路1059弄(新舒苑北苑)70号单元。该楼建成于2006年，地上6层，1层地下室;层高2.2m;1-6层为住宅，层高2.8m;建筑口高度17.70m;砌体结构;本单元为一梯两户，共12户。

建设内容:

1. 在本单元楼梯间北侧外部加装900kg无机房电梯一部6个停站，半层入户;
2. 增设电梯至楼梯的封闭直通连廊
3. 增设底部出入口处无障碍坡道

| 分层面积表 | |
|---|---|
| 楼层 | 增加建筑面积 (m2) |
| 一层 | 11.97 |
| 一层半 | 11.97 |
| 二层半 | 15.31 |
| 三层半 | 15.31 |
| 四层半 | 15.31 |
| 五层半 | 15.31 |
| 汇总 | 85.18 |

| 经济技术指标 | | | |
|---|---|---|---|
| 序号 | 名称 | 数量 | 单位 |
| 1 | 新增电梯占地面积 | 11.97 | 平方米 |
| 2 | 新增电梯占地面积 | 85.18 | 平方米 |
| 3 | 新增电梯高度 | 18.36 | 米 |
| 4 | 新增电梯层数 | 6 | 层 |
| 建设工程性质：既有多层住宅加装电梯 | | | |