

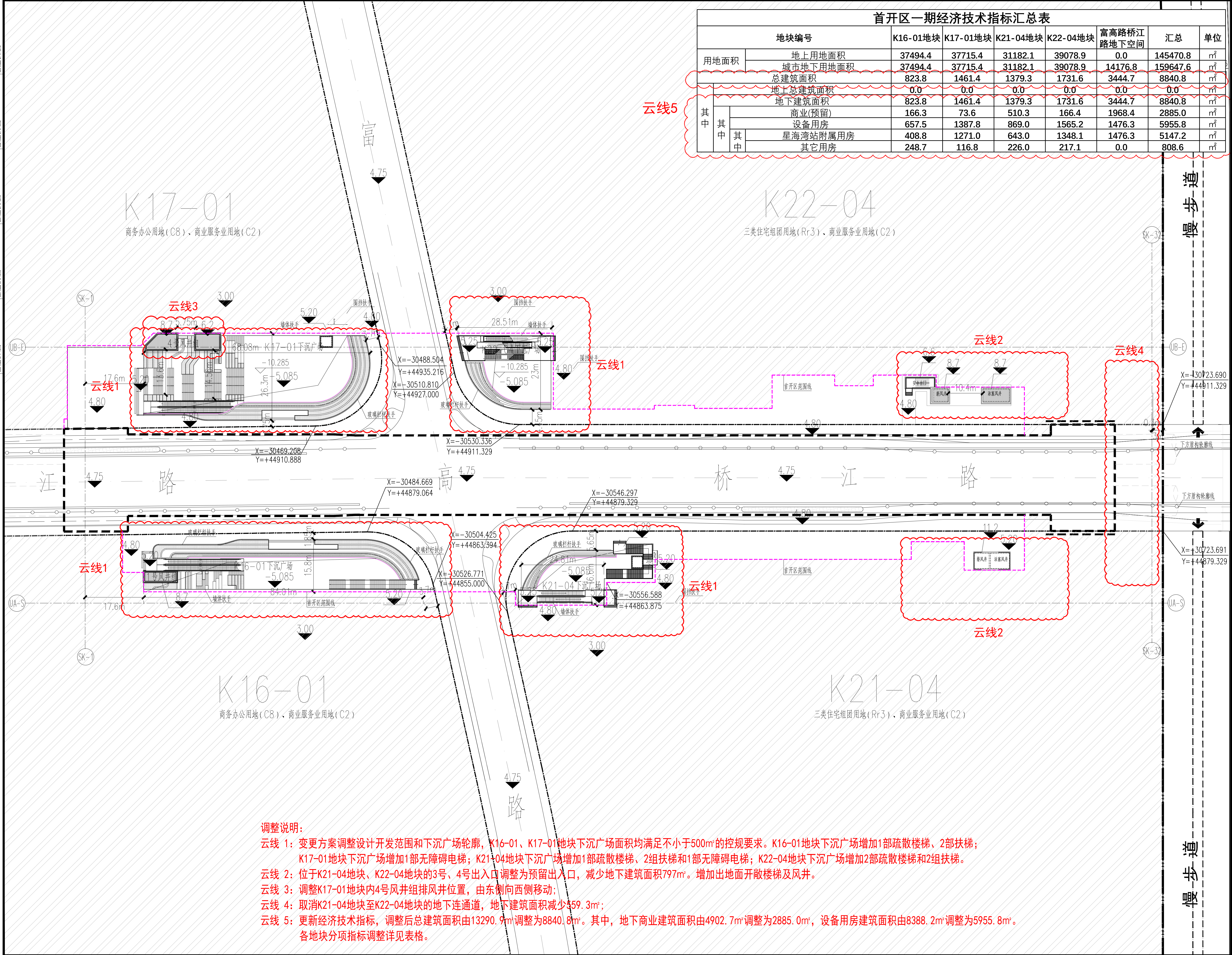
首开区一期经济技术指标汇总表

地块编号		K16-01地块	K17-01地块	K21-04地块	K22-04地块	富高桥江路地下空间	汇总	单位
用地面积	地上用地面积	37494.4	37715.4	31182.1	39078.9	0.0	145470.8	m ²
	城市地下用地面积	37494.4	37715.4	31182.1	39078.9	14176.8	159647.6	m ²
总建筑面积		823.8	1461.4	1379.3	1731.6	3444.7	8840.8	m ²
其中	地上总建筑面积	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	m ²
	地下总建筑面积	823.8	1461.4	1379.3	1731.6	3444.7	8840.8	m ²
其中	商业(预留)	166.3	73.6	510.3	166.4	1968.4	2885.0	m ²
	设备用房	657.5	1387.8	869.0	1565.2	1476.3	5955.8	m ²
其中	星海湾站附属用房	408.8	1271.0	643.0	1348.1	1476.3	5147.2	m ²
	其它用房	248.7	116.8	226.0	217.1	0.0	808.6	m ²

注：
1. 除特别说明外，所有尺寸均以毫米制。
2. 图中所注尺寸均为净尺寸，不含厚度。
3. 最终尺寸须在现场核对准确。
4. 0.00m为黄海高程5.2m。

图例

- 下沉广场出入口临时铺装
- 与地坪连接铺装范围
- 地块开发范围铺装
- 首开区施工范围



调整说明：

- 云线 1：变更方案调整设计开发范围和下沉广场轮廓，K16-01、K17-01地块下沉广场面积均满足不小于500m²的控制要求。K16-01地块下沉广场增加1部疏散楼梯、2部扶梯；K17-01地块下沉广场增加1部无障碍电梯；K21-04地块下沉广场增加1部疏散楼梯、2组扶梯和1部无障碍电梯；K22-04地块下沉广场增加2部疏散楼梯和2组扶梯。
- 云线 2：位于K21-04地块、K22-04地块的3号、4号出入口调整为预留出入口，减少地下建筑面积797m²。增加出地面开敞楼梯及风井。
- 云线 3：调整K17-01地块内4号风井组排风井位置，由东侧向西侧移动；
- 云线 4：取消K21-04地块至K22-04地块的地下连通道，地下建筑面积减少559.3m²；
- 云线 5：更新经济技术指标，调整后总建筑面积由13290.9m²调整为8840.8m²。其中，地下商业建筑面积由4902.7m²调整为2885.0m²，设备用房建筑面积由8388.2m²调整为5955.8m²。各地块分项指标调整详见表格。

华东集团
ARCPLUS
ECADI 华东建筑设计研究院有限公司
设计证书甲级编号 A131004031

项目负责人
设计人
审核人
审批人

项目地点
富江路、高江路

工程名称
首开区工程

工程编号
240420G10101

比例
1:1000

日期
2024.04.10