《上海市临港新片区PDS7-0201单元控制性详细规划A01街坊实施深化》公示

为保障公众参与城市规划的权利，更好地维护公众利益，根据《中华人民共和国城乡规划法》、《上海市城乡规划条例》及《上海市制定控制性详细规划听取公众意见的规定》的要求，现将相关内容予以公示。

规划名称：《上海市临港新片区PDS7-0201单元控制性详细规划A01街坊实施深化》

公示时间：2026 年 11 月 11 日至 11 月 20 日

如对公示内容有反馈意见，请于 2026 年 11 月 27 日前将书面意见邮寄至中国（上海）自由贸易试验区临港新片区管理委员会规划和自然资源处。来信请备注“《上海市临港新片区PDS7-0201单元控制性详细规划A01街坊实施深化》公示意见反馈”。

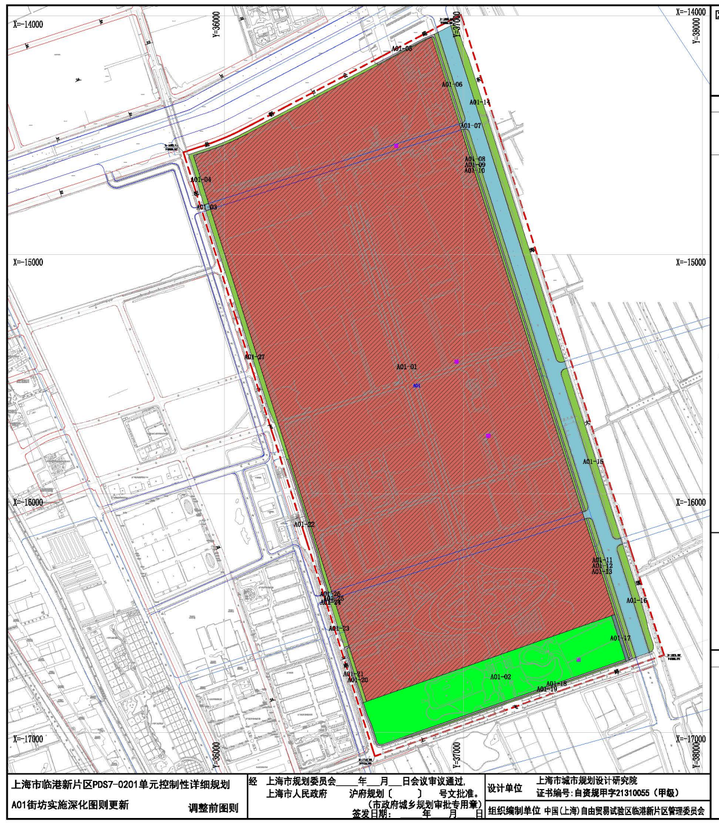
地址：上海市浦东新区申港大道 200 号　　邮政编码：201306　　电子邮箱：lgzmqgzc@163.com

主要内容

本次规划范围为临港新片区PDS7-0201单元A01街坊，四至范围：东至东海大道、南至下盐公路、西至祝飞路、北至盐朝公路，总面积约348.0公顷。

为满足产业项目周边的绿地建设需求，启动本次实施深化。A01-01地块用地面积由2699891平方米调整为2699900平方米，规划动态由“在待建”调整为“保留”，用地性质不变。A01-27地块用地面积由25579平方米调整为25570平方米，用地性质、规划动态不变。

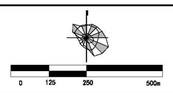
调整前图则



区位图



比例尺



地块控制指标一览表

编制地区类型	街坊编号	地块编号	用地面积（平方米）	用地性质代码	混合用地建筑量比例	容积率	建筑高度（米）	住宅套数（套）	配套设施	规划动态	备注
一般地区	A01	A01-01	2699891	M		——	——	——	综合设置通信机房1处、雨水泵站2处	在待建	商飞总装基地。
		A01-02	209560	G1		——	——	——	结合绿地设置垃圾收集房、环卫停车场和环卫作息场所，用地面积约500平方米	规划	
		A01-03	520	E1		——	——	——		规划	
		A01-04	16734	G2		——	——	——		规划	
		A01-05	3934	S5		——	——	——		规划	巡关道
		A01-06	6162	G2		——	——	——		规划	
		A01-07	168805	E1		——	——	——		规划	
		A01-08	26673	G2		——	——	——		规划	
		A01-09	10065	S5		——	——	——		规划	巡关道
		A01-10	13424	G2		——	——	——		规划	
		A01-11	9798	G2		——	——	——		规划	
		A01-12	3749	S5		——	——	——		规划	巡关道
		A01-13	4878	G2		——	——	——		规划	
		A01-14	43708	G2		——	——	——		规划	
		A01-15	22193	G2		——	——	——		规划	
		A01-16	13156	G2		——	——	——		规划	
		A01-17	2881	T1		——	——	——		规划	
		A01-18	7696	S5		——	——	——		规划	巡关道
		A01-19	5320	G1		——	——	——		规划	
		A01-20	3314	G2		——	——	——		规划	
		A01-21	1567	S5		——	——	——		规划	巡关道
		A01-22	3504	S5		——	——	——		规划	巡关道
		A01-23	3960	G2		——	——	——		规划	
		A01-24	147	S5		——	——	——		规划	巡关道
		A01-25	64	G2		——	——	——		规划	
		A01-26	600	E1		——	——	——		规划	
		A01-27	25579	G2		——	——	——		规划	

特定管理条文

备注：
一、相关图例说明以海关有关规范要求为准。
二、以下适用于围绕环以北地区：
1.关于地块边界，根据建筑方案，可通过规划执行对地块进行合并和拆分；市政设施所在地块和机场总规划示的飞行区用地地块，可根据机场运行保障要求，通过规划执行在建管控获对地块边界进行微调。
2.关于容积率，本次规定容积率指标为参考值，可根据机场实际运行划分情况，经主管部门同意，通过规划执行在建管控及具体确定地块容积率。
3.关于建筑高度，本次规划建筑高度均为指导值，为见机高程（绝对标高），在符合机场净空管理要求的前提下，可通过规划执行在建管控及具体确定地块建筑高度。
4.关于机场内部交通，根据建筑方案研究，结合片区交通组织，可通过规划执行在建管控设置调机场内部道路用地边界以及增设地块内部道道。

图例

用地性质
- M 工业用地
- R1 现状住地
- R2 广场用地
- G1 公园绿地
- G2 生产防护绿地
- S5 铁路用地
- E1 水域

规划动态
- 保留用地
- 在待建用地
- 规划用地

其它
- 规划范围线
- 地块边界线

设施
市政基础设施
- 公共厕所
- 环卫设施
- 通信设施
- 雨水设施

标注
- 地块编号
- 尺寸标注
- 控制点名称

控制线
- 红线
- 道路中心线
- 河道蓝线

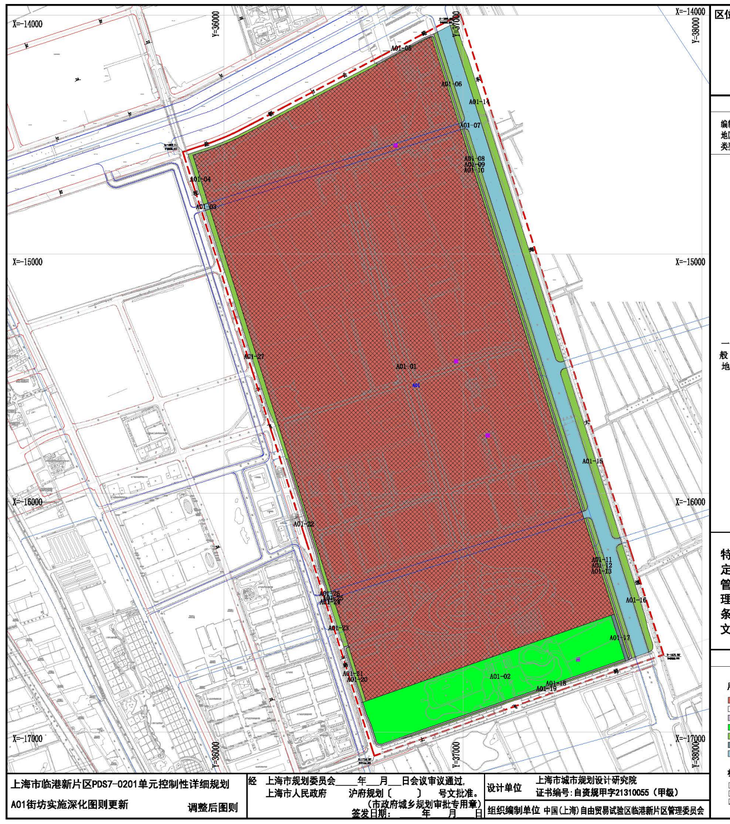
上海市临港新片区PDS7-0201单元控制性详细规划
A01街坊实施深化图则更新　　调整前图则

经　上海市规划委员会　　年　月　日会议审议通过。
上海市人民政府　　沪府规划（　）　号文批准。
（市政府或乡规划审批专用章）
签发日期：　年　月　日

设计单位　上海市城市规划设计研究院
证书编号：自资规甲字21310055（甲级）

组织编制单位 中国（上海）自由贸易试验区临港新片区管理委员会

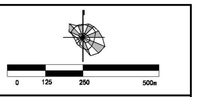
调整后图则



区位图



比例尺



地块控制指标一览表

编制地区类型	街坊编号	地块编号	用地面积（平方米）	用地性质代码	混合用地建筑量比例	容积率	建筑高度（米）	住宅套数（套）	配套设施	规划动态	备注
一般地区	A01	A01-01	2699900	M		——	——	——	综合设置通信机房1处、雨水泵站2处	保留	商飞总装基地。
		A01-02	209560	G1		——	——	——	结合绿地设置垃圾收集房、环卫停车场和环卫作息场所，用地面积约500平方米	规划	
		A01-03	520	E1		——	——	——		规划	
		A01-04	16734	G2		——	——	——		规划	
		A01-05	3934	S5		——	——	——		规划	巡关道
		A01-06	6162	G2		——	——	——		规划	
		A01-07	168805	E1		——	——	——		规划	
		A01-08	26673	G2		——	——	——		规划	
		A01-09	10065	S5		——	——	——		规划	巡关道
		A01-10	13424	G2		——	——	——		规划	
		A01-11	9798	G2		——	——	——		规划	
		A01-12	3749	S5		——	——	——		规划	巡关道
		A01-13	4878	G2		——	——	——		规划	
		A01-14	43708	G2		——	——	——		规划	
		A01-15	22193	G2		——	——	——		规划	
		A01-16	13156	G2		——	——	——		规划	
		A01-17	2881	T1		——	——	——		规划	
		A01-18	7696	S5		——	——	——		规划	巡关道
		A01-19	5320	G1		——	——	——		规划	
		A01-20	3314	G2		——	——	——		规划	
		A01-21	1567	S5		——	——	——		规划	巡关道
		A01-22	3504	S5		——	——	——		规划	巡关道
		A01-23	3960	G2		——	——	——		规划	
		A01-24	147	S5		——	——	——		规划	巡关道
		A01-25	64	G2		——	——	——		规划	
		A01-26	600	E1		——	——	——		规划	
		A01-27	25570	G2		——	——	——		规划	

特定管理条文

备注：
一、相关图例说明以海关有关规范要求为准。
二、以下适用于围绕环以北地区：
1.关于地块边界，根据建筑方案，可通过规划执行对地块进行合并和拆分；市政设施所在地块和机场总规划示的飞行区用地地块，可根据机场运行保障要求，通过规划执行在建管控获对地块边界进行微调。
2.关于容积率，本次规定容积率指标为参考值，可根据机场实际运行划分情况，经主管部门同意，通过规划执行在建管控及具体确定地块容积率。
3.关于建筑高度，本次规划建筑高度均为指导值，为见机高程（绝对标高），在符合机场净空管理要求的前提下，可通过规划执行在建管控及具体确定地块建筑高度。
4.关于机场内部交通，根据建筑方案研究，结合片区交通组织，可通过规划执行在建管控设置调机场内部道路用地边界以及增设地块内部道道。
三、保留地块的用地性质、用地边界、用地面积、建筑面积等指标以市规划主管部门文件为准。

图例

用地性质
- M 工业用地
- R1 现状住地
- R2 广场用地
- G1 公园绿地
- G2 生产防护绿地
- S5 铁路用地
- E1 水域

规划动态
- 保留用地
- 在待建用地
- 规划用地

其它
- 规划范围线
- 地块边界线

设施
市政基础设施
- 公共厕所
- 环卫设施
- 通信设施
- 雨水设施

标注
- 地块编号
- 尺寸标注
- 控制点名称

控制线
- 红线
- 道路中心线
- 河道蓝线

上海市临港新片区PDS7-0201单元控制性详细规划
A01街坊实施深化图则更新　　调整后图则

经　上海市规划委员会　　年　月　日会议审议通过。
上海市人民政府　　沪府规划（　）　号文批准。
（市政府或乡规划审批专用章）
签发日期：　年　月　日

设计单位　上海市城市规划设计研究院
证书编号：自资规甲字21310055（甲级）

组织编制单位 中国（上海）自由贸易试验区临港新片区管理委员会