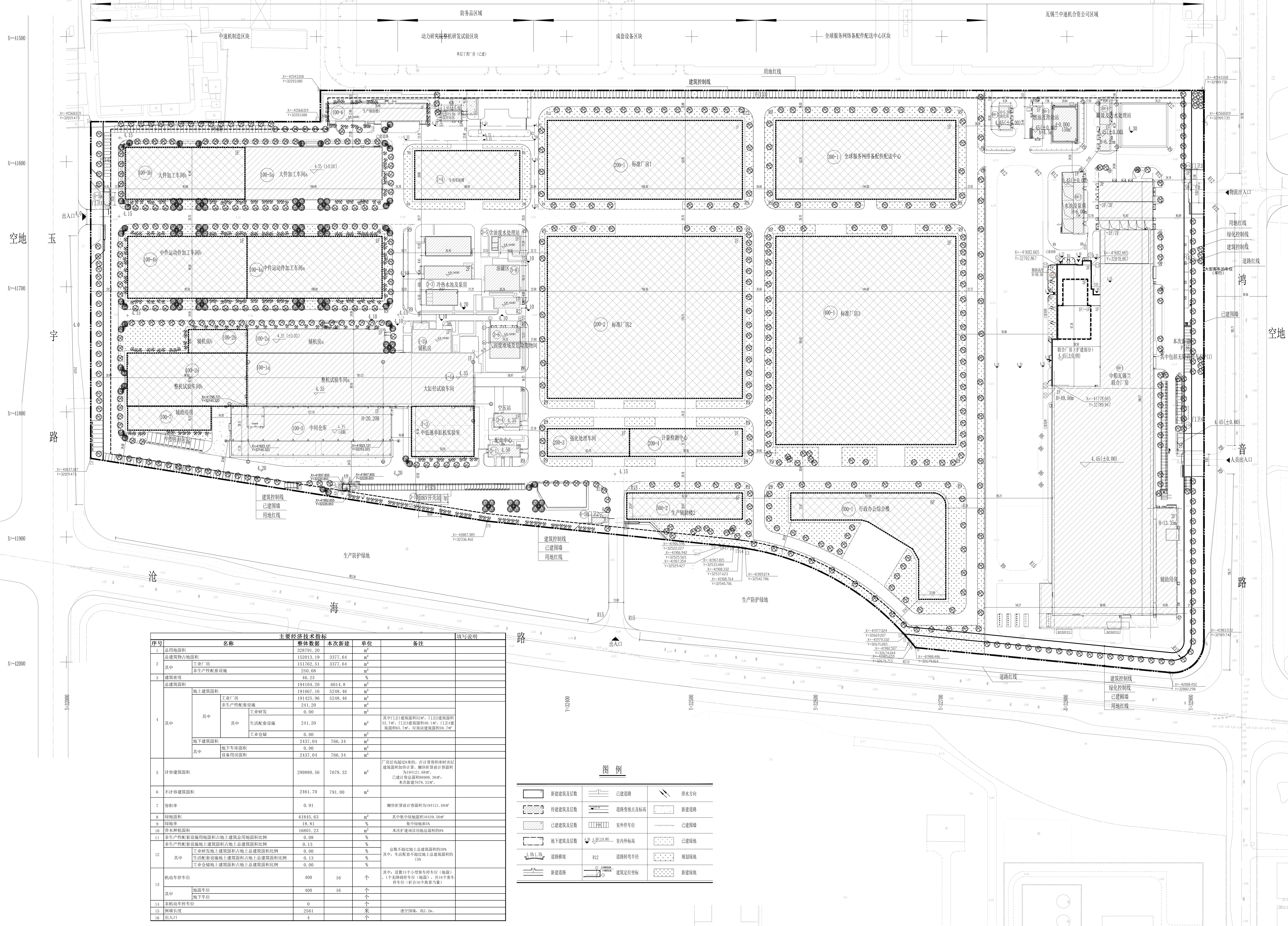
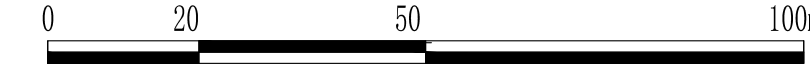
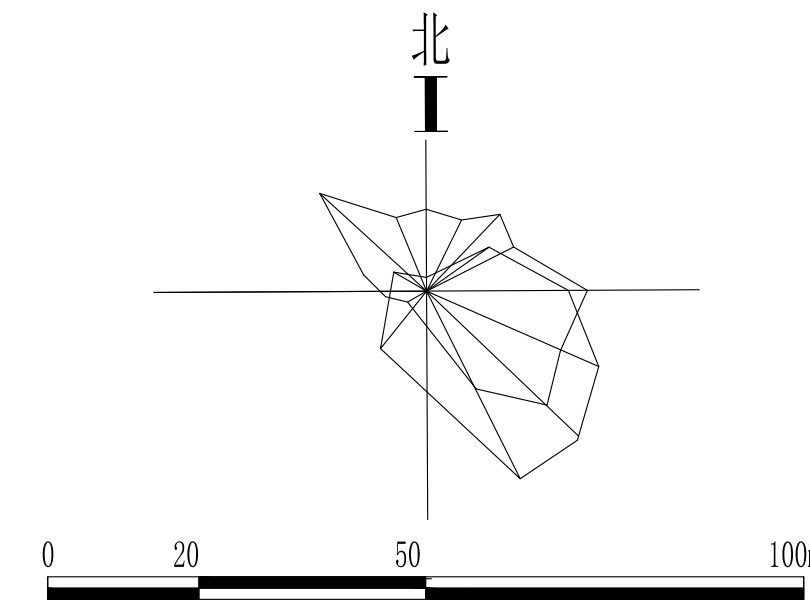
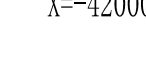
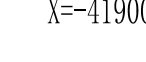
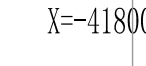
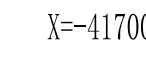
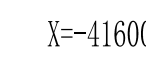
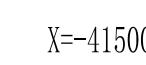




主要经济技术指标						填写说明
序号	名称	整体技术	本次新建	单位	备注	
	总建筑面积	329791.20		m ²		
2	总建筑面积	122013.19	3377.63	m ²		
其中	工业厂房	151762.51	3377.63	m ²		
	非生产性配套设施	250.88		m ²		
3	建筑密度	46.23		%		
总建筑面积		191014.20	6014.8	m ²		
4	地上建筑面积	工业厂房	191667.16	5238.46	m ²	
		非生产性配套设施	191425.96	5248.46	m ²	
		工业仓储	241.20		m ²	
	其中	工业研发	0.00		m ²	
		生活配套设施	241.20		m ²	其中(1)总建筑面积为0.00m ² , (2)总建筑面积为52.78m ² , (3)总建筑面积为0.00m ² , (4)总建筑面积为0.78m ² , (5)总建筑面积为0.78m ²
		工业仓储	0.00		m ²	
	地下建筑面积		2337.04	766.34	m ²	
		地下车库面积	2337.04	766.34	m ²	
		设备用房面积	0.00	0.00	m ²	
5	计容建筑面积	299880.56	7678.32	m ²	广告层高度超过3米,在计算容积率时该层建筑面积不计入容积率;裙房与主楼设计容积率均为0.0121,68m ² ;已统计容积率总面积38968.36m ² ;本次新增容积率为0.0121,68m ²	
6	不计容建筑面积	2461.70	791.00	m ²		
7	容积率	0.91			容积率按容积率计算面积为191211.68m ²	
8	绿地率	0.1845, 63		m ²	其中绿地面积和16439.05m ²	
9	绿地率	18.81		%	其中绿地率5%	
10	林木种植比例	16503.23		m ²	乔木种植面积占基地面积的20%	
11	非生产性配套设施用地面积占地上总建筑面积比例	0.08		%		
12	其中	非生产性配套设施地上建筑面积占地上总建筑面积比例	0.13	%		
		工业研发地上建筑面积占地上总建筑面积比例	0.00	%		
		生活配套设施地上建筑面积占地上总建筑面积比例	0.13	%		
		工业仓储地上建筑面积占地上总建筑面积比例	0.00	%		
13	机动车停车位	400	16	个	设置16个小型客车的车位(轿车);1个超大型的车位(越野车),共16个客停车位。其余由开发商自行确定。	
14	非机动车停车位	地面车位	400	16	个	
		地下车位	0	个		
15	消防用水量	2565		L/s		
16	出入口	4		处	透空围护,宽约2m。	

本次拟建项目一览表												
编号	名称	建筑层数	占地面积 (m ²)	地上建筑 面积 (m ²)	地下建筑 面积 (m ²)	总建筑面积 (m ²)	计容建筑面积 (m ²)	折算后计容 建筑面积(m ² *)	建筑高度 (m)	建筑消防 高度(m)	建筑功能	备注
600-1	联合厂房 (扩建部分)	3F/-1F	3377.64	5248.46	766.34	6014.80	5248.46	37678.32	49.50	22.40	生产	
中恒五里联合厂房项目总建筑面积3785.90㎡,其中本次联合厂房:新增建筑面积6014.80㎡,已建建筑面积3721.10㎡												

说明

1. 设计依据:
 - 1.1 顾客提供的现状用地红线地形图。
 - 1.2 《上海市城市规划管理技术规定》。
 - 1.3 由工艺、建筑等专业提供的设计资料。
 - 1.4 现行的国家有关规范、标准、规定和上海市的有关法规、条例及规定。
 - 1.5 由业主提供的设计委托、要求及相关基础资料。
2. 高程系及坐标系
 - 2.1 高程系采用吴淞零点高程系统。
 - 2.2 坐标系采用上海市城市坐标系。
3. 定位坐标: 建筑外墙轴线交点、构筑物外墙交点、道路中心线折点、变坡点、围墙中心线折点。
3. 间距、单位及制图标准
 - 3.1 尺寸标注指向建筑物外墙皮、道路路缘线内缘、围墙中心线、用地红线中心线、边坡顶底线。
 - 3.2 本图尺寸、标高、坐标、转弯半径均以米为单位。
 - 3.3 本图除以上补充图例外, 其余均符合《总制图标准》GB/T50103-2010。
 - 3.4 图中未注明的缘石半径均按3米计。
4. 图中新建建筑物建筑高度H按《民用建筑设计统一标准》计算。
6. 本次新建建筑单体为联合厂房西侧扩建, 室外新建道路面积603㎡, 新建路缘石长度141m, 新建人行道面积106㎡。

修改说明:



顾 客 Owner	中船动力研究院有限公司
项 目 Item	中船动力研究院有限公司 中动瓦锡兰联合厂房扩建项目

子项 (单位工程) Subitem	厂区
-------------------------	----

图 名	总平面布置图
Name of drawing	
图 号	
图 例	

图 号	4256 (2026)F-00X-01		
NO. of drawing			
版本号	AW : 1/1	比例	1:1000

图 别	总方	日期	2026.06
-----	----	----	---------

批准	皮敏	日期	5.8
项目负责人	杨光明	日期	5.10

项目执行负责	唐安东	
审 定	景 煦	
专业负责	白 洁	

专业执行负责	白波	白波
审核	白波	白波
校核	白波	白波

校	对	日	波	
设	计	薛	飞	薛飞
制	图	薛	飞	

 中机中联工程有限公司

地址: 中国·重庆·渝州路17号
Add: NO.17 Yuzhou Road, Chongqing

工程注册证书号: 综合甲级 No. A150000190
Engineering Design Certificate: Integrated Qualifier Class-A No. A150000190

客服热线电话: 022-68612368
客服及投诉邮箱: service@cnca.cn

敬告:

2、本套图必需签署批准并加盖设计专用章方可作为实际施工之用。

4、本图之版权属中机中联工程有限公司所有，未经本公司授权不得转让第三方，

或以任何形式复制。