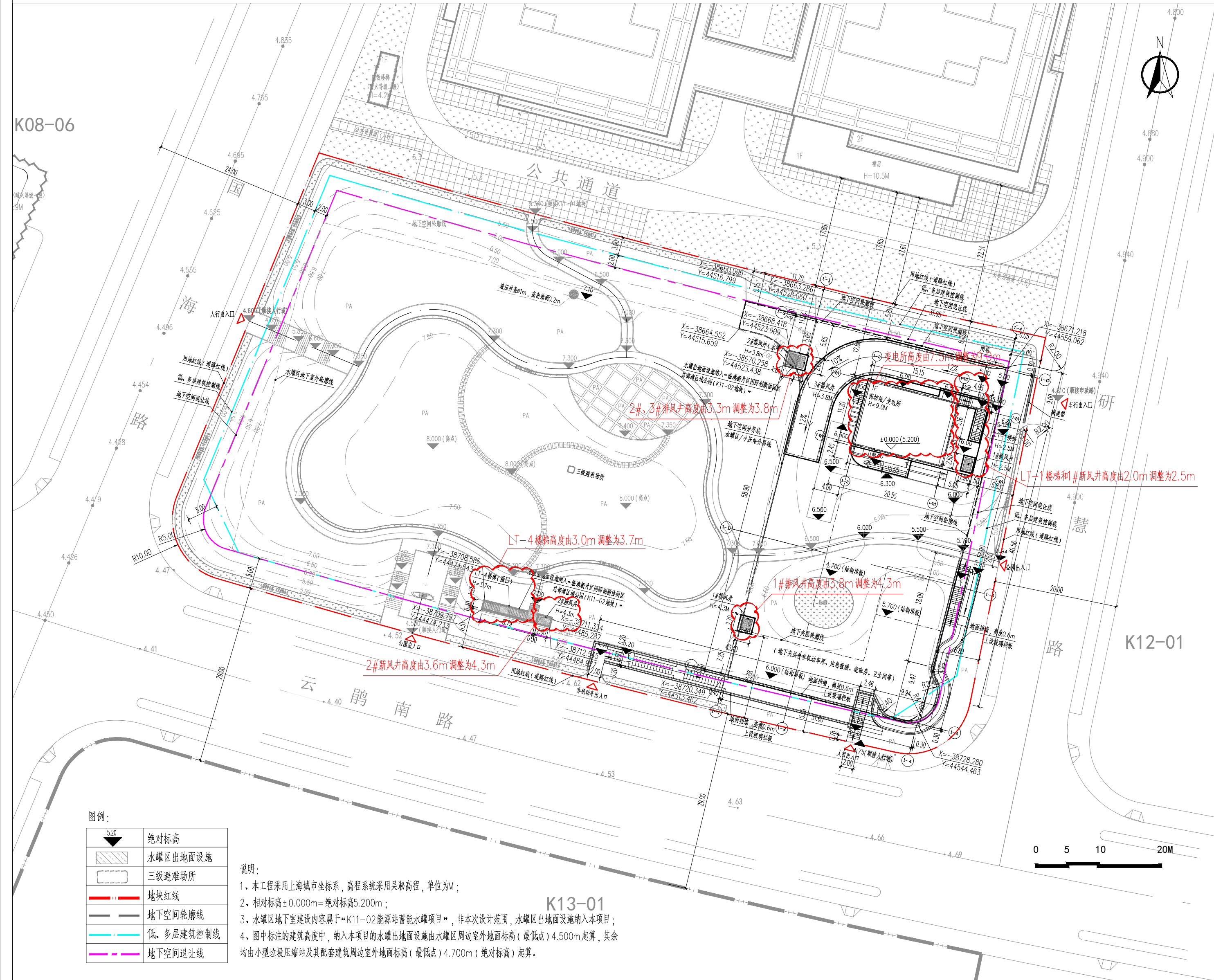


规划设计方案（第二次调整）公示

项目名称：临港新片区国际创新协同区总部湾区域公园（K11-02地块）
 项目建设单位：上海市临港新片区生态环境绿化市容事务中心
 项目建设地点：本项目地块位于临港新片区103社区K11-02地块，东至研慧路；南至云鹞南路；西至国海路；北至K11-01地块。
 规划用地性质：G1；公共绿地
 用地面积：8990.5m²
 建筑工程性质：绿地配套建筑

分项	数值	单位	备注
总用地面积	8990.5	m ²	
其中	绿化用地	6957	m ² 含三级避难场所
	建筑占地	172.6	m ² 含街坊站、变电所等
	园路及铺装场地用地	1792.9	m ² 含垃圾车坡道、夹层露天铺装等
	其他用地	68	m ² 含风井、敞开楼梯间、液压井盖等
总建筑面积	2580.6	m ²	
其中	地上总建筑面积	172.6	m ²
	地下总建筑面积	2408	m ²
	其中 地下一层	1970	m ² 均为小型垃圾压缩站（含设备用房）
其中 地下一层夹层	438	m ² 含道班房70，公厕80（计容）	
计容建筑面积	610.6	m ²	
容积率	0.07	-	
建筑密度	1.92%	-	
绿地率	77.3%	-	无屋顶绿化
垃圾车操作车位	3	个	位于地下一层
非机动车停车位	16	个	位于地下一层夹层

方案公示起止时间：2024年 月 日-2024年 月 日
 方案公示意见收集方式：
 1、上海市临港新片区生态环境绿化市容事务中心
 地址：上海市浦东新区东海农场三三公路兴旺路1号
 联系电话：021-38072285
 联系人：王敏菡
 2、中国（上海）自由贸易试验区临港新片区管理委员会规划和自然资源处
 地址：申港大道200号
 E-MAIL: lgzmqgzc@163.com
 请在信函封面或邮件名称上注明“项目方案公示意见”。也可到项目所在地相关镇、街道、居（村）委会反映。



图例：

520	绝对标高
	水罐区出地面设施
	三级避难场所
	地块红线
	地下空间轮廓线
	低、多层建筑控制线
	地下空间退让线

说明：
 1、本工程采用上海城市坐标系，高程系统采用吴淞高程，单位为M；
 2、相对标高±0.000m=绝对标高5.200m；
 3、水罐区地下室建设内容属于“K11-02能源站储能水罐项目”，非本次设计范围，水罐区出地面设施纳入本项目；
 4、图中标注的建筑高度中，纳入本项目的水罐区出地面设施由水罐区周边室外地面标高（最低点）4.500m起算，其余均由小型垃圾压缩站及其配套建筑周边室外地面标高（最低点）4.700m（绝对标高）起算。