

审批 AUTHORIZED FOR ISSUE BY	
审核 AUDITED BY	
项目负责人 PROJECT DIRECTOR	
专业负责人 DISCIPLINE RESPONSIBLE BY	
校对人 CHECKED BY	
设计人 DESIGNED BY	

建设单位 CLIENT	上海临港新片区建设发展有限公司
----------------	-----------------

工程名称 PROJECT	南汇支线滨海森林公园站站前广场工程
-----------------	-------------------

子项名称 SUBENTRY	总图
------------------	----

工程编号 PROJECT NO.	GS17-25-015
---------------------	-------------

子项编号 SUBENTRY NO.	00
----------------------	----

图名 DRAWING TITLE	总平面图
---------------------	------

比例 SCALE	阶段 STATUS	方案
-------------	--------------	----

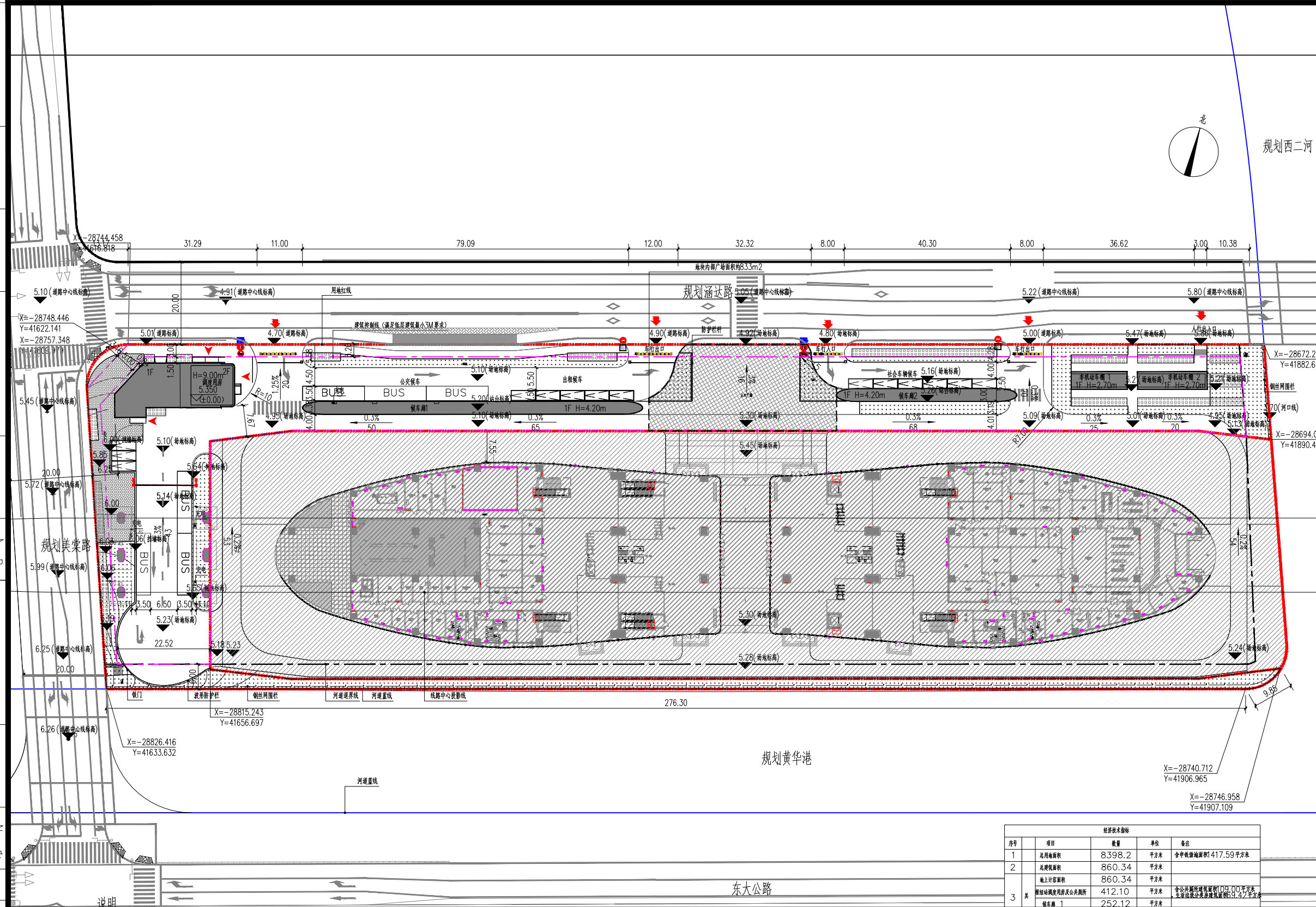
版次 VERSION	专业 DISCIPLINE	建筑
---------------	------------------	----

日期 DATE	2025.12
------------	---------

图号 DRAWING NO.	建方-00-01
-------------------	----------

注册师盖章处

出图盖章处(本图须加盖我公司出图章,否则一律无效)



说明

- 设计依据:  
(1)上海市自然资源确权登记事务中心《地籍调查报告书》  
(2)上海市各有关主管部门的审批意见  
(3)规划局核定的工程用地范围地形图及管线图  
(4)国家和上海市现行或颁布的有关各项设计规范、规定和技术标准
- 本工程采用上海市吴淞高程系统。
- 图中所示坐标为:用地界线交点坐标,建、构筑物轴线交点坐标。
- 图中所注尺寸均以米为单位;建筑尺寸为完成面尺寸,道路尺寸为道路边缘尺寸。
- 图中所注标高以米为单位。
- 图中F表示建筑物地上层数,D表示地下室层数,H表示规划建筑高度。建筑高度指室外地面至女儿墙的高度。
- 图中除注明外,车行道道路转弯半径为R=3.0米,人行道道路转弯半径为R=1.0米。
- 景观布置详见景观施工图。
- 给水/污水/雨水/强弱电管/标识标线/监控道闸详见各专业施工图。

总平面图

	新建建筑及构筑物		绿化
	建筑物室内±0.00的绝对标高		集中绿地
	建筑物室外绝对标高		非设计范围
	女儿墙顶相对标高		地块内部广场范围
	机动车出入口		公交车位 15m×3.5m
	建筑物出入口		小车位 6m×2.5m
	用地红线		非机动车停车位
	建筑控制线		河道蓝线
			河道界红线
			转弯半径

经济技术指标				
序号	项目	数量	单位	备注
1	总用地面积	8398.2	平方米	含中铁站前广场417.59平方米
2	总建筑面积	860.34	平方米	
	地上计容面积	860.34	平方米	
3	其中			
	新建站前广场公共厕所	412.10	平方米	含公共厕所建筑面积109.00平方米,生活垃圾收集站建筑面积19.42平方米
	候车厅 1	252.12	平方米	
	候车厅 2	130.54	平方米	
	非机动车亭 1	29.24	平方米	计一半面积
	非机动车亭 2	36.34	平方米	计一半面积
4	其中			
	新建站前广场公共厕所	818.25	平方米	
	候车厅 1	304.43	平方米	
	候车厅 2	252.12	平方米	
	非机动车亭 1	130.54	平方米	
	非机动车亭 2	58.48	平方米	
	非机动车亭 2	72.68	平方米	
5	绿化面积	2519.46	平方米	
6	建筑密度	9.74%		
7	容积率	0.10		
8	绿化率	30%		
9	乔木覆盖率	397.93	平方米	
10	乔木覆盖率	10%		
11	集中绿地面积	419.91	平方米	
12	集中绿地率	5%		
13	公交车位	6	个	
14	小汽车停车位	3	个	
15	出租车网约车停车位	11	个	
16	非机动车停车位	244	个	
17	充电桩	6	个	