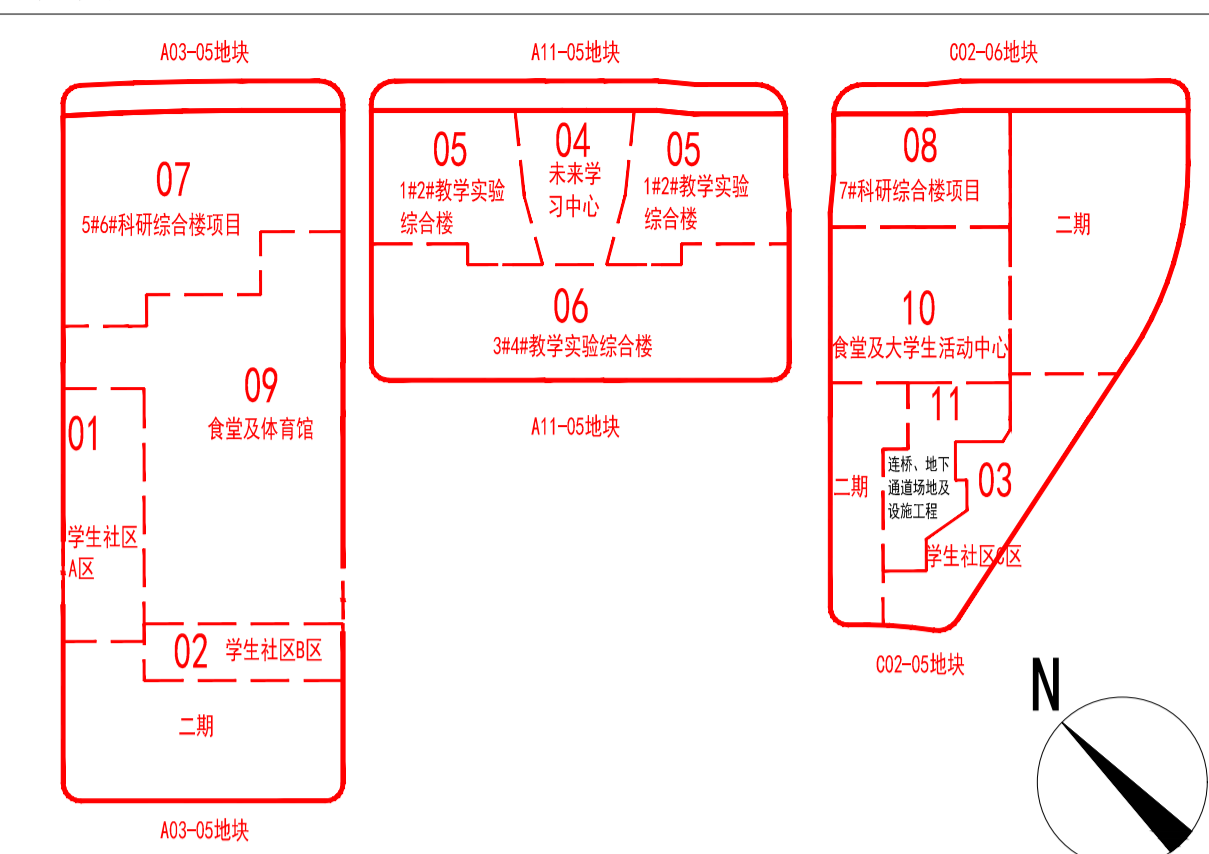


区位图:



图例:



说明:

1. 采用2000国家大地坐标系，高程为1985高程基准。±0.00相当于绝对标高图中各楼标注，场地主要控制标高见竖向分析图，具体竖向设计及场地排水详景观设计与水施。
2. 图中D/F表示建筑地下及地上层数，H表示建筑高度。
3. 图中所注坐标、标高、尺寸均以米为单位。
4. 建筑定位坐标均为轴线交点，建筑长度及建筑间距尺寸均为外包完成面尺寸。
5. 消防车道宽度为4米，消防环道做法可以结合景观综合设计，但必须满足紧急状态下消防车能够顺畅通行及扑救的相关要求。消防车道必须满足大型消防车荷载的要求。
6. 本地块项目自身及周边对其的日照遮挡满足日照要求。
7. 基地出入口设置成品减速带或道闸，具体位置由交通管理部门设定。
8. 基地内应满足连贯的无障碍通行流线，符合GB55019和GB50763的相关要求由景观施工图落实。
9. 各楼栋所标注H指的是该楼栋建筑消防车道或消防登高场地至女儿墙顶高度。

华东师范大学临港新校区 (A03-04地块)			
项目	数值	单位	备注
用地面积	139440.83	m <sup>2</sup>	
总建筑面积	269430.00	m <sup>2</sup>	
计容建筑面积	204831	m <sup>2</sup>	
不计容建筑面积	180	m <sup>2</sup>	
地上建筑面积	205011.00	m <sup>2</sup>	
地下建筑面积	64419.00	m <sup>2</sup>	
总建筑面积	164534.00	m <sup>2</sup>	
地上建筑面积	133115.00	m <sup>2</sup>	
地下建筑面积	31419.00	m <sup>2</sup>	预留
总建筑面积	104896.00	m <sup>2</sup>	预留
地上建筑面积	71896.00	m <sup>2</sup>	
地下建筑面积	33000.00	m <sup>2</sup>	
建筑基底面积	33006.70	m <sup>2</sup>	
绿地面积	49010.00	m <sup>2</sup>	
集中绿地面积	4050.00	m <sup>2</sup>	
建筑密度	23.67%	%	
容积率	1.47	-	
绿地率	35.15%	%	A03-04地块、A11-04地块、C02-05地块三个地块统筹
集中绿地率	2.90%	%	
机动车停车位	970	辆	
人防建筑面积	-	m <sup>2</sup>	校园用地 (C6) 按地上建筑面积的10%建设人防工程

本次申报:		计容建筑面积	数值	单位
本科宿舍楼1、本科宿舍楼2、本科宿舍楼3	其中	本科宿舍楼1	14210	m <sup>2</sup>
	其中	宿舍	14150	m <sup>2</sup>
	其中	屋顶机房	60	m <sup>2</sup>
	其中	本科宿舍楼2	14210	m <sup>2</sup>
	其中	宿舍	14150	m <sup>2</sup>
	其中	屋顶机房	60	m <sup>2</sup>
	其中	本科宿舍楼3	14210	m <sup>2</sup>
	其中	宿舍	14150	m <sup>2</sup>
	其中	屋顶机房	60	m <sup>2</sup>
	其中	地下总建筑面积	4020	m <sup>2</sup>

总平面图 1:500

2026.03.05	A	方案设计
日期	版次	版次说明
Date	Rev.	Description
建设单位		
Client		
华东师范大学		

境外设计单位  
Foreign Designer

**ennead**

ENNEAD ARCHITECTS, LLP  
320 West 13th Street  
New York, NY 10014-1278  
212.807.7171 tel 212.807.5917 fax  
www.ennead.com

设计单位  
Design Institute

**同济设计TJAD**

同济大学建筑设计研究院  
(集团)有限公司  
TONGJI ARCHITECTURAL DESIGN (Group) Co.,Ltd.

项目名称	总体	
Project Name	华东师范大学临港新校区新建学生社区A区	
子项名称	Sub-Project	01
Sub-Project	Sub-Project No.	01

姓名	签字	日期
阮林旺		2026.08.05
史巍		2026.08.05
赵承宏		2026.08.05
袁兆运		2026.08.05
袁兆运		2026.08.05
袁兆运		2026.08.05

设计	袁兆运	2026.08.05
设计	袁兆运	2026.08.05
设计	袁兆运	2026.08.05

图纸名称  
Sheet Title

总平面图

专业	建筑	阶段	方案
Discipline	Architecture	Stage	Scheme
图号	02-001	版次	A
Sheet No.	02-001	Rev.	A

执业签章  
Registration Stamp

中华人民共和国一级注册建筑师  
姓名: 袁兆运  
注册号: 3100125-585  
有效期至: 2027年03月25日

出图签章  
Release Stamp

同济大学建筑设计研究院  
(集团)有限公司  
资质证书号: A231001250  
方案出图  
负责人  
安娜

本图须加盖出图印章, 否则一律无效  
Invalid Unless Stamped

结构	给排水	暖通	电气	景观	人防
Structure	Plumbing	Heating	Electricity	Landscape	人防
结构	给排水	暖通	电气	景观	人防
Structure	Plumbing	Heating	Electricity	Landscape	人防