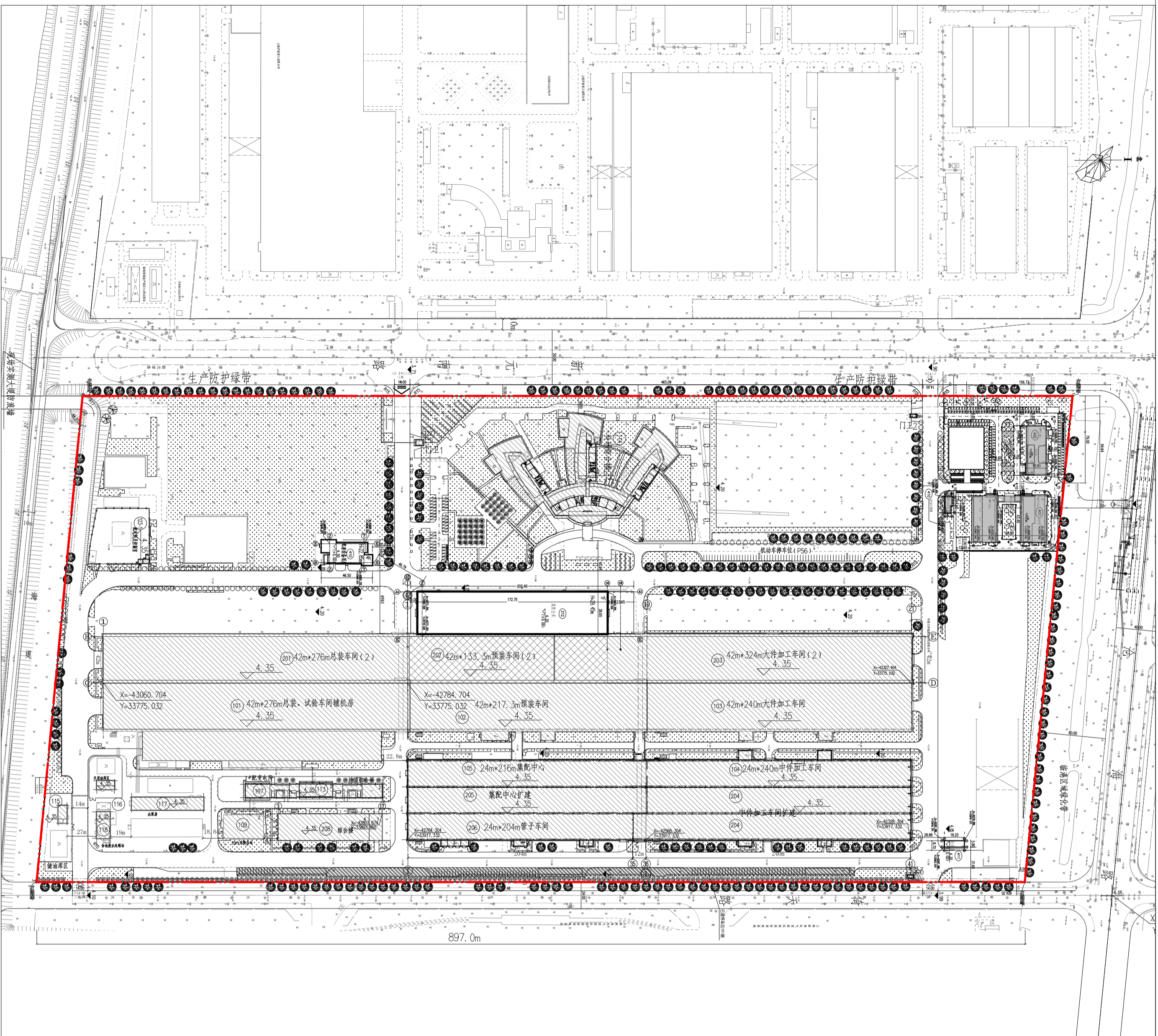


规划设计方案公示

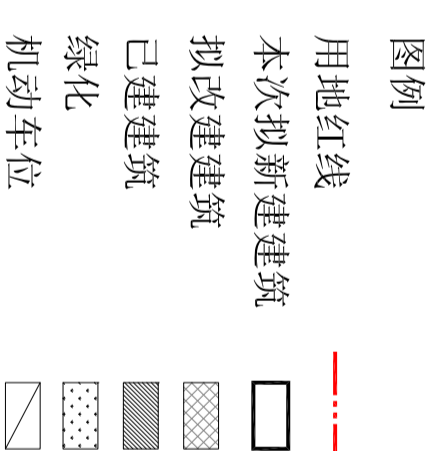


总平面布置图 1:2000

项目名称：新建集配中心搬迁项目
项目建设单位：上海中船三井造船柴油机有限公司
项目建设地点：浦东新区南汇新城镇新元南路6号。
规划用地性质：二类工业用地
用地面积：395857.25平方米
建筑工程性质：工业厂房及其他附属设施

经济技术指标

名称	数量(总体)	数量(本次)	单位
用地面积	395857.25	395857.25	平方米
总建筑面积	157034.10	9963.0	平方米
地上建筑面积	156812.80	9963.0	平方米
地下建筑面积	221.30	0	平方米
总计容面积	270692.30	16594.0	平方米
容积率	0.68		
建筑密度	32.91		%
绿地率	20%		%
停车位	308	30	辆
非机动车停车位	697	98	辆



方案公示起止时间：2026年 月 日至 月 日
收集意见截止日期：2026年 月 日
方案公示意见收集方式：

- 上海中船三井造船柴油机有限公司
地址：中国（上海）自由贸易试验区临港新片区新元南路6号
联系电话：徐荣弟
联系人：13524691223
 - 中国（上海）自由贸易试验区临港新片区管理委员会
地址：申港大道200号
E-MAIL: lgzmqgzc@163.com
- 请在信函封面或邮件名称上注明“项目方案公示意见”。也可到项目所在地相关镇、街道、居（村）委会反映。