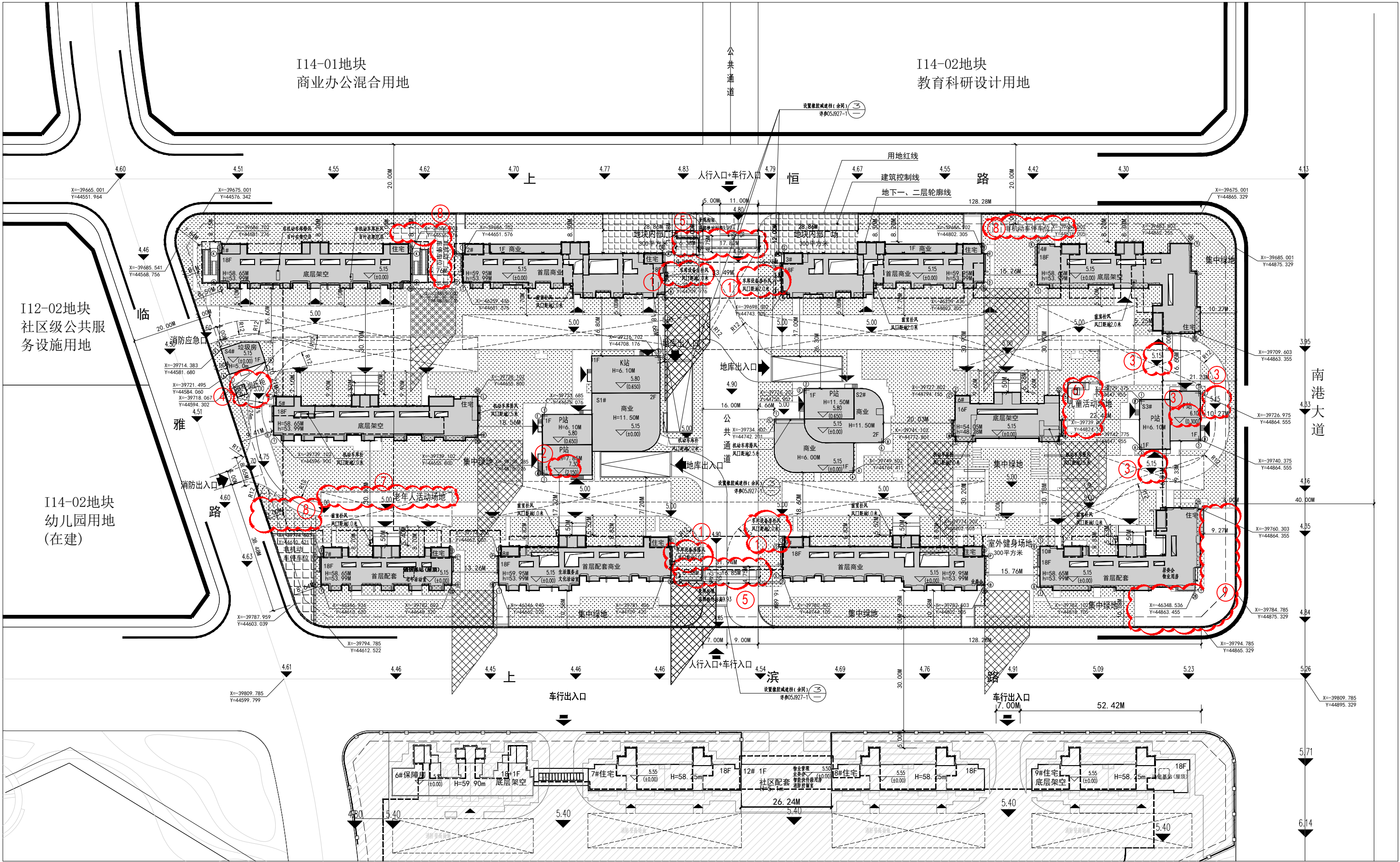


规划设计方案（调整）公示



项目名称： 临港新片区PDC1-0401单元I13-01、I15-05、I16-01、I16-05地块住宅项目（I13-01地块）

项目建设单位： 上海乾港房地产有限公司

项目建设地点： 浦东新区南汇新城镇东至南港大道，南至上滨路，西至临雅路，北至上恒路

规划用地性质： 四类住宅组团用地（Rr4）

用地面积： 34662.80 平方米

建设工程性质： 租赁住房

经济技术指标

名称	单位	数量
总用地面积	m²	34662.80
总建筑面积	m²	125011.27
地上建筑面积	m²	87841.85
地下建筑面积	m²	37169.42
容积率		2.4
绿地率	%	35.00%
集中绿地率	%	10.00%
机动车停车位	辆	1076

方案调整：

- 1、地下室出地面的风井，均增加文字注释。风井位于2#楼东侧山墙、3#楼西侧山墙、8#东侧山墙、9#楼西侧山墙。
 - 2、S1#楼P站室内房间标高原5.80米，调整为7.30米。
 - 3、S3#楼P站室内房间标高原5.80米调整为6.10米，S3#楼建筑外围室外标高原5.00米调整为5.15米；
 - 4、燃气调压柜位置原5#楼南侧，调整至S4#垃圾房南侧；
 - 5、公共通道南北两侧，增加景观构架；
 - 6、儿童活动场地位位置原6#楼南侧，调整至6#楼东侧；
 - 7、老年人活动场地位位置原S1#楼西侧，调整至5#楼南侧；
 8. 场地上位于西南角的非机动车停车位部分调为绿地，4#楼北侧的部分绿地调整为非机动车停车位，1#、2#楼之间的部分绿地调整为非机动车停车位；
 9. 场地东南角的部分绿地调整为硬质铺地；
- 调整后非机车停车位不变，绿地率为35%, 集中绿地率10%。

公示期限：
2026年08月10日-2026年08月19日
收集意见截止日期:2026年08月26日
公示和收集意见的时间不计入法定审批工作期限。

方案公示意见收集方式：
1、上海乾港房地产有限公司
公司地址:上海市浦东新区南汇新城镇环湖西一路819号港城大厦B区5楼
邮编:201306
吴凡 021-68283500

2、中国(上海)自由贸易试验区临港新片区管理委员会
规划和自然资源处
地址：浦东新区申港大道200号
邮编:201306
E-MAIL:lgzmqgzc@163.com
传真:68283250
请在信函封面或邮件名称上注明“项目方案公示意见”
也可到项目所在地相关镇、街 道、居(村)委会反映。
备注：
经济技术指标以最后核发的建设工程规划许可证为准；
绿化景观以绿化部门审批意见为准；
停车以交通部门审批意见为准；
出入口以交警部门的审批意见为准。