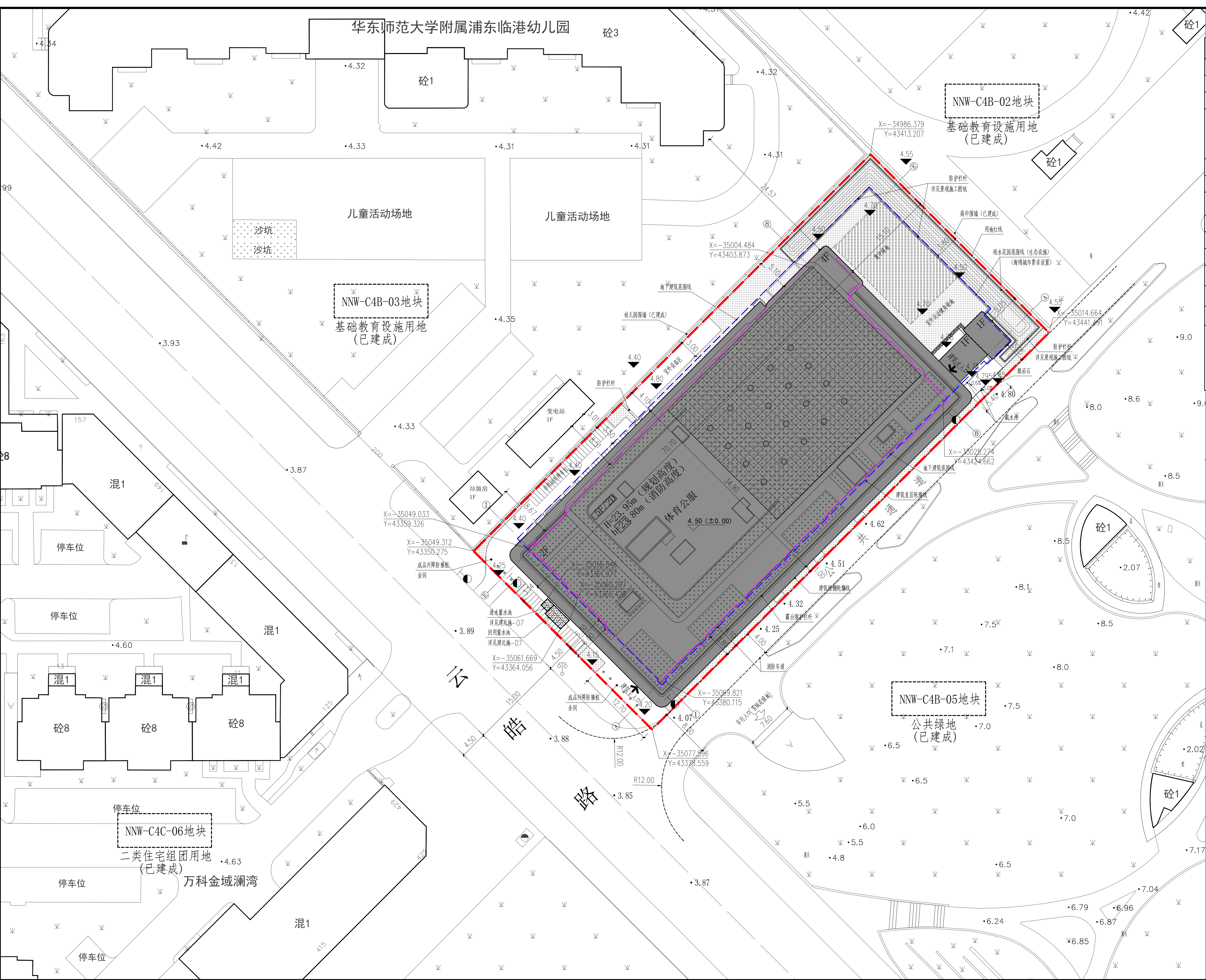


暖通
动力
给排水
建筑
结构
电气



总体经济技术指标						
序号	名称			单位	数量	备注
1	总用地面积			m²	3559.99	
2	总建筑面积			m²	9890	
2.1	其中	地上		m²	6230	
		其中	地上计容建筑面积	m²	6201	
			地上不计容建筑面积	m²	29	
2.2		地下		m²	3660	
3	建筑占地面积			m²	1978	
4	绿地面积			m²	725	
5	道路广场面积			m²	857	
6	容积率			—	1.74	
7	建筑密度			%	55.56	
8	绿地率			%	21.71	乔木覆盖率5.92%
9	集中绿地率			%	5.00	集中绿地面积178m²
10	屋面光伏面积			m²	751	
11	小汽车停车位位数			辆	—	区域内停车指标统筹考虑，本项目停车位指标（64个）已纳入南侧雪花绿地地下车库。

图例:

定位坐标:	XXX.XXXXXX=X XXX.XXXXXX=Y	地下室轮廓线:	---
建筑标高:	X.XX (X.XX)	建筑首层轮廓线:	---
场地标高:	XX.X	消防车道:	---
建筑高度:	H=X.XXM	新建建筑:	---
间距尺寸:	5.20M	室外绿地:	---
转弯半径:	R12.00M	屋面绿化:	---
用地红线:	---	屋面光伏:	---
消火栓:	---	蓄水池:	---
		集中绿地:	---

- 注: 1. 图纸标注尺寸与标高均以米为单位
2. 建筑红线坐标及竖向高程的有关数据为业主提供
3. 本图纸坐标系为上海市城市坐标系, 采用吴淞高程。
4. 图中 $\nabla_{4.500}^{(\pm 0.000)}$ 表示建筑室内±0.000, 相当于绝对标高4.500
5. 图中所注明坐标为建筑轴线交点坐标
6. 建筑间距标注为建筑装饰完成面之间最小间距。
7. 本项目地下层数为二层

总平面图 1:300



设计单位 DESIGN	建设单位 CLIENT	工程名称 PROJECT	项目名称 SUB-PROJECT	图纸名称 DRAWING TITLE	设计人员签字栏			设计阶段 DESIGN PHASE	施工图	专业负责人执业专用章	项目负责人执业专用章	单位出图专用章
ECUC 上海华东发展城市建设设计(集团)有限公司 Shanghai East China Development & Urban Construction Design (Group) Co., Ltd 设计证书甲级编号: A131000163 总部地址: 中国 上海 古羊路160号3号楼 ADDRESS: NO.3 BUILDING NO.160 GUYANG RD. SHANGHAI, P. R. C TEL: 021-60402040 021-60273889 FAX: 021-60407167	上海市浦东新区南汇新城镇人民政府	临港新片区NNW-C4B-04地块 体育公服	临港新片区NNW-C4B-04地块 体育公服	总平面图	项目负责人 PROJECT LEADER		专业负责人 DISCIPLINE LEADER		修改版次 EDITION			
	审定 EXAMINED AND APPROVED BY				校对 PROOFREAD BY		专业 MAJOR	建筑				
	审核 REVIEWED BY				设计 DESIGNED BY		图号 DRAWING NO.	建总施-01				
	主创建筑师 CHIEF ARCHITECT				制图 DRAFTED BY		比例 SCALE	1:300				
	本图须加盖本院出图签章, 否则一律无效。						日期 DATE	2026年06月				
合作设计单位 COOPERATED WITH	工程编号 PROJECT NO.	XM23PR007SH										