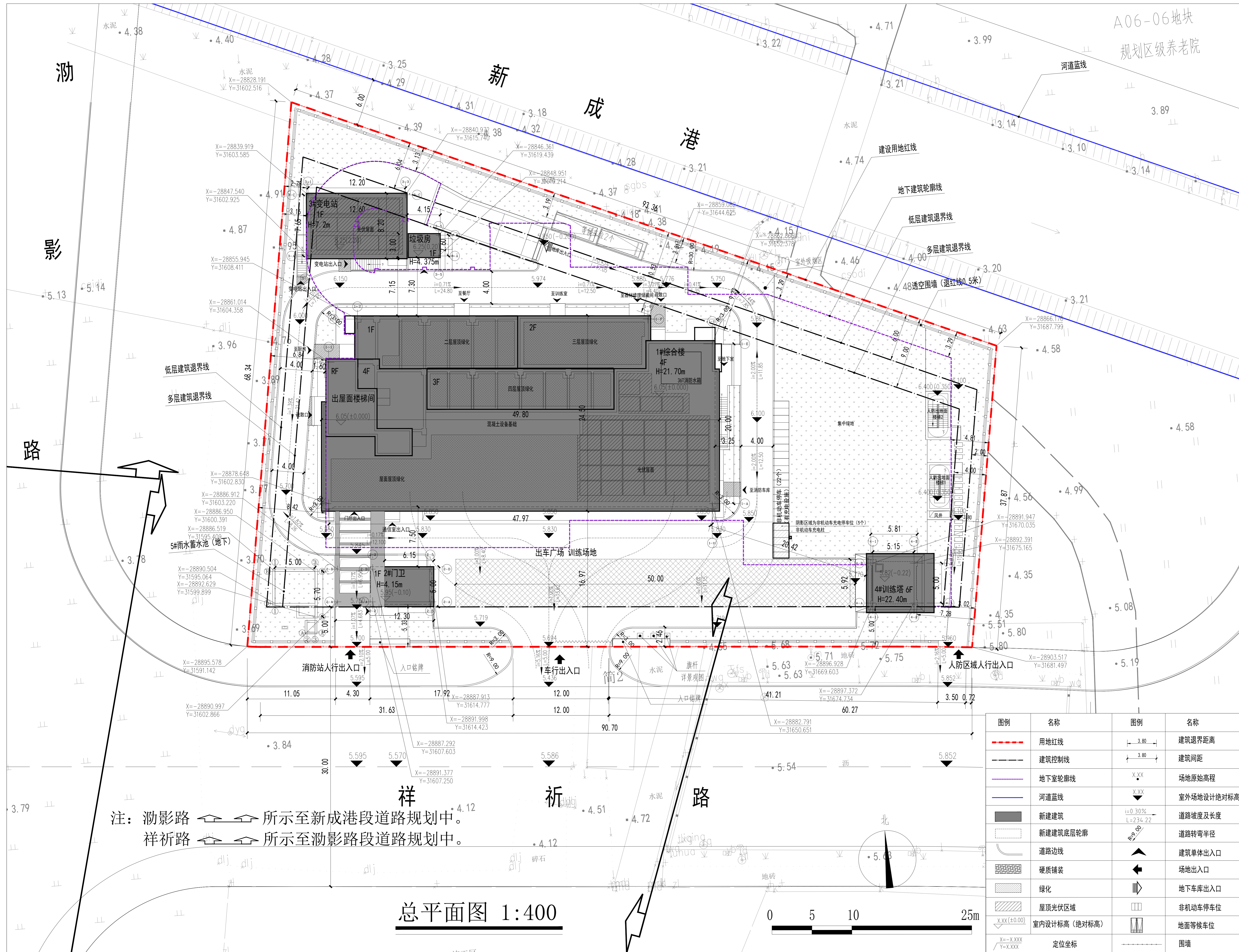


规划设计方案公示



项目名称： 临港新片区万祥消防救援站新建工程

项目建设单位： 中国（上海）自由贸易试验区临港新片区管理委员会财务结算和国有资产事务中心

项目建设地点： 临港新片区A06-08地块，西至渤影路，南至祥祈路，东至韵高路，北至新成港河道。

规划用地性质： 消防设施用地

用地面积： 4800.41平方米

建筑工程性质： 市政场站设施

经济技术指标

用地面积	4800.41m ²
总建筑面积	6780.00m ²
地上建筑面积	4000.00m ²
地下建筑面积	2780.00m ²
总计容面积	3906.33m ²
容积率	0.8137
建筑密度	27.82%
绿地率	30%
机动车停车位	22个

方案公示起止时间：
2026年 05月 08日- 2026年 05月 17日

方案公示意见收集方式：

1、建设单位：中国（上海）自由贸易试验区临港新片区管理委员会财务结算和国有资产事务中心

地址：上海市浦东新区申港大道200号
联系电话：17854114131
联系人：尚绪成

2、中国（上海）自由贸易试验区临港新片区管理委员会

地址：上海市浦东新区申港大道200号
E-MAIL: lgzmqgzc@163.com

请在信函封面或邮件名称上注明“项目方案公示意见”。也可到项目所在地相关镇、街道、居（村）委会反映。

图例	名称	图例	名称
	用地红线		建筑退界距离
	建筑控制线		建筑间距
	地下室轮廓线		场地原始高程
	河道蓝线		室外场地设计绝对标高
	新建建筑		道路坡度及长度
	新建建筑底层轮廓		道路转弯半径
	道路边线		建筑单体出入口
	硬质铺装		场地出入口
	绿化		地下车库出入口
	屋顶光伏区域		非机动车停车位
	室内设计标高（绝对标高）		地面等候车位
	定位坐标		围墙