



主要技术经济指标:

序号	名称	整体数据	本次新建	单位	备注
1	总用地面积	41267.20		m ²	
2	总建筑面积	24833.24	7680.74	m ²	
3	其中				
3.1	工业厂房	24463.78	7680.74	m ²	
3.2	非生产性配套设施	369.46	0.00	m ²	
4	建筑密度	60.18	18.61	%	
5	地上建筑面积	60952.51	11521.11	m ²	
5.1	其中				
5.1.1	工业厂房	59112.71	11521.11	m ²	
5.1.2	非生产性配套设施	1839.80	0.00	m ²	
5.1.3	其中				
5.1.3.1	工业研发			m ²	
5.1.3.2	生活配套设施			m ²	6#车间四层及五层均为办公。
5.1.3.3	工业仓储			m ²	
5.2	地下建筑面积			m ²	
5.2.1	其中				
5.2.1.1	地下车库面积			m ²	
5.2.1.2	设备用房面积			m ²	
6	计容建筑面积	71906.82	23042.22	m ²	厂房层数超过8层的,在计算容积率时该层建筑面积加倍计算。折算后计容面积为68085.71m ² 。
7	不计容建筑面积	566.80	0.00	m ²	其中:地上不计容面积(原质房)566.80m ² 。
8	容积率	1.74	0.56		厂房层数超过8层的,在计算容积率时该层建筑面积加倍计算。折算后容积率为1.66。
9	绿地面积	6191.00		m ²	
10	绿地率	15.00		%	
11	集中绿地率	6.24		%	集中绿地面积2573.18m ²
12	非生产性配套设施用地面积占地上总建筑面积比例	1.5	0.0	%	
13	非生产性配套设施地上建筑面积占地上总建筑面积比例	3.02	0.0	%	
14	其中				
14.1	工业研发地上建筑面积占地上总建筑面积比例			%	
14.2	生活配套设施地上建筑面积占地上总建筑面积比例			%	
14.3	工业仓储地上建筑面积占地上总建筑面积比例			%	
15	机动车停车位	155	35	个	分别设置1个小型车停车位(地面)、1个无障碍停车位(地面)。
16	其中				
16.1	地面车位	155	35	个	1个无障碍停车位(地面)。
16.2	地下车位			个	共35个客停车位(折合35个标准车位)。
17	非机动车停车位	150	0	个	
18	围墙长度	769.17	0	米	透空围墙及实体围墙,高2.2m。
19	出入口	2	0	个	

新建部分建筑物一览表

编号	名称	建筑层数	占地面积(m ²)	地上建筑面积(m ²)	地下建筑面积(m ²)	总建筑面积(m ²)	计容建筑面积(m ²)	折算后计容建筑面积(m ²)	建筑高度(m)	建筑功能	备注
1	7#车间	2F	3840.37	3840.37		3840.37	3840.37	7680.74	15.361.48	22.80	工业厂房
2	8#车间	1F	3840.37	3840.37		3840.37	3840.37	7680.74	13.80	工业厂房	
3	小计		7680.74	11521.11		11521.11	11521.11	23042.22			

- 说明:
1. 设计依据: 上海市浦东新区临港地区开发建设管理委员会总体设计文件征求意见稿;
 2. 本工程室内外场地设计标高需经规划认可后方可施工;
 3. 本图所注建筑物长度、间距、退界距离均为建筑物外包尺寸,单位为米;
 4. 本图所注建筑物定位坐标为轴线交点坐标;
 5. 施工定位时如地形与图纸不符须及时与设计单位协商解决;
 6. 基地内设置环形消防车道,消防车道净宽度不小于4.00米,消防车道的转弯半径不小于9.00米;
 7. 建筑物基础不超出用地范围线、绿化控制线;
 8. 本工程采用上海市测绘院提供之城市坐标,高程采用吴淞高程系统。

图例:

- 道路线
- 新建建筑
- 用地红线(边界线)
- 道路中心线
- 绿化
- 机动车行线路
- 建筑物室内±0.00的绝对标高
- 建筑轴线
- 基地出入口
- 建筑物出入口
- 标注
- 建筑物室内±0.00的绝对标高
- 括号内为相对标高
- 用地范围线及建筑定位坐标点

总平面图 1:500

建设单位: 康福医疗科技(上海)有限公司

项目名称: 康福医疗科技(上海)有限公司改扩建项目

设计单位: 上海东亚联合建筑设计(集团)有限公司

合作设计单位: SHANGHAI EAST ASIA UNITED ARCHITECTURAL DESIGN GROUP CO., LTD.

审定: 何亮

审核: 张颖

设计总负责人: 张颖

专业负责人: 张颖

校对: 张颖

设计: 张颖

图名: 总平面图

设计号: 2026.02

阶段: 方案

比例: 建筑

日期: 2026.02

图号: 建总-01

个人执业专用章

项目负责人章

单位出图专用章

(未盖章内容无效)