中国(上海)自由贸易试验区临港新片区管理委员会规划和自然资源处关于“浦东新区丽正路1059弄52号既有多层住宅加装电梯项目”规划设计方案(调整)公示的通告

为了落实政府政务公开的要求，进一步增强浦东新区城市规划管理工作的透明度，维护利害关系人的知情权，根据《上海市建设工程规划设计方案公示暂行规定》，现将中达建筑设计有限公司设计的“浦东新区丽正路1059弄52号既有多层住宅加装电梯项目”规划设计方案向相邻居民进行公示， 并听取意见。根据《关于进一步完善本市附属设施建设规划管理工作的意见》的相关要求，既有多层住宅加装电梯无需办理规划审批手续。

公示内容：用地位置、工程性质、建筑面积、层数、退界、范围、间距等具体内容详见右图。

本次公示采取书面信函方式听取公众意见，反馈意见的信函请寄“上海市浦东新区申港大道200号中国(上海)自由贸易试验区临港新片区管理委员会规划和自然资源处，咨询电话:021-20966250，邮编：201306”，电子邮件:lgzmqgzc@163.com。请在信函封面或者邮件名称上注明“项目方案公示意见”。也可到项目所在相关镇、街道、居（村）委会反映。

公示期限:2026年4月30日至2026年5月9日。

反馈意见截止期:2026年5月16日，以寄出邮为准。

建设工程名称：浦东新区丽正路1059弄52号既有多层住宅加装电梯项目

建设单位：上海市浦东新区新舒苑业主委员会

建设地点：上海市浦东新区丽正路1059弄52号

建设工程性质：既有多层住宅加装电梯

特此公告。

中国(上海)自由贸易试验区临港新片区管理委员会规划和自然资源处

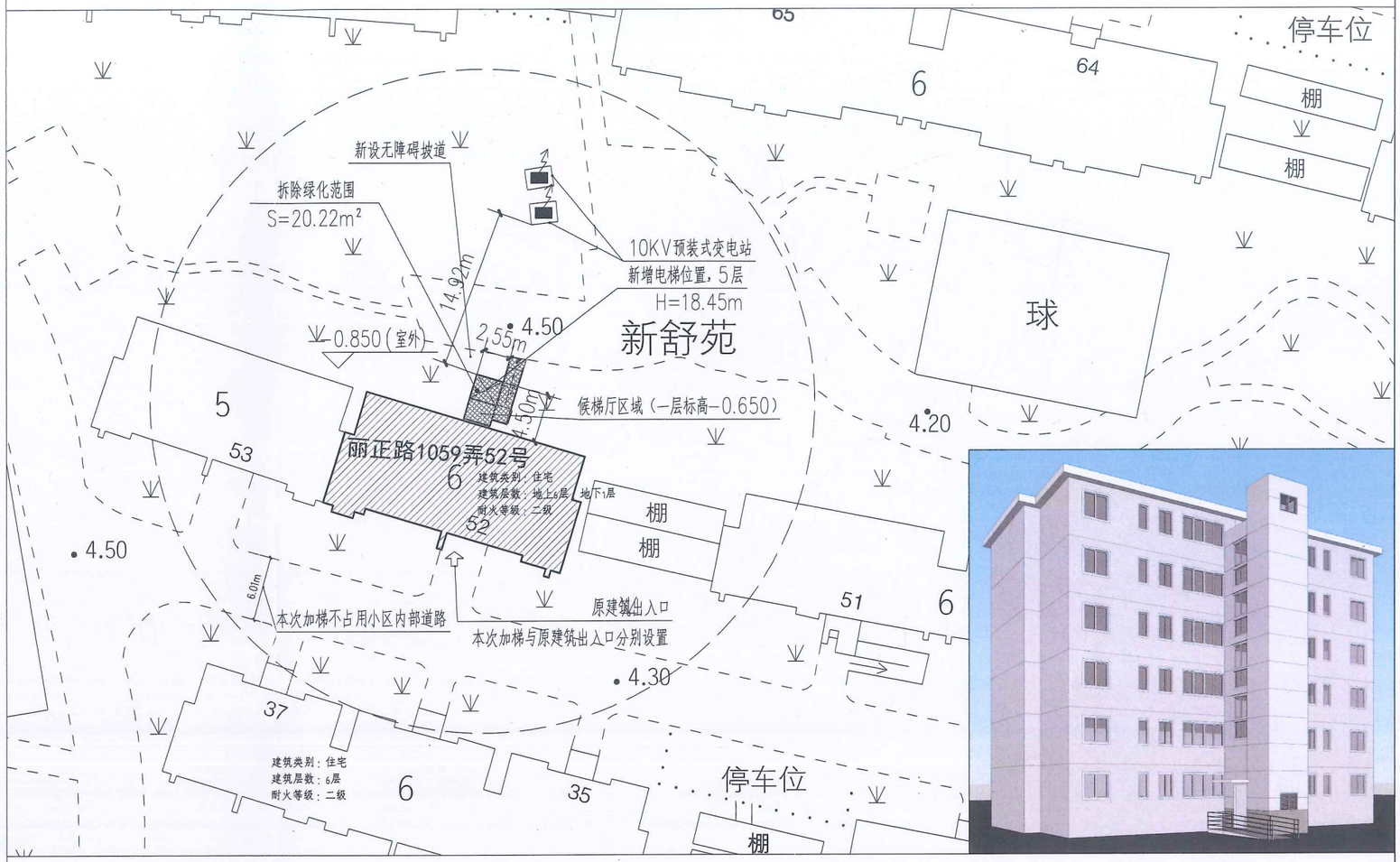
上海市浦东新区书院镇人民政府

上海市浦东新区书院镇新舒苑社区居民委员会

上海市浦东新区新舒苑业主委员会

2026年4月30日

项目公示图



项目介绍：

本项目（既有多层住宅）位于浦东新区丽正路1059弄52号，位于丽正路以南，老芦公路以西。

原建筑层数:地上6层，地下一层

原建筑高度:18.45m

居民户数:一梯2户，12户

建设内容:

1、在本单元楼梯间北侧外部设无机房电梯一部(设5站，半层入户)

2、增设由电梯至楼梯间休息平台之间的封闭连廊。

3、增设底层出入口无障碍坡道

4、本小区绿化调整需统筹安排

图例	
	绿地
	原有建筑
	新建电梯
	项目范围
——	——
——	——
——	——
——	——

电梯分层面积表		
楼层	增加面积	单位
1层	11.47	平方米
2层	11.47	平方米
3层	11.47	平方米
4层	11.47	平方米
5层	11.47	平方米
——	——	——
汇总	57.35	平方米

主要经济技术指标			
序号	项目	面积	单位
1	新增电梯占地面积	11.47	平方米
2	新增电梯面积	57.35	平方米
3	新增电梯高度	18.45	米
4	新增电梯层数	5	层
建筑工程性质	既有多层住宅加装电梯		

北

1:500

0 5 10 15 20 25M