



主要经济技术指标(三期)

| 序号 | 名称             | 单位 | 数量       | 备注  |
|----|----------------|----|----------|---|
| 1  | 总用地面积          | ㎡  | 21554.9  |   |
| 2  | 地上(计容)总建筑面积    | ㎡  | 42228.96 |   |
| 3  | 地上(不计容)总建筑面积   | ㎡  | 634.04   |   |
| 4  | 总建筑面积(地上+地下)   | ㎡  | 99882.65 |   |
| 5  | 其中             | ㎡  | 42603.40 |   |
| 6  | 商业             | ㎡  | 6780.15  |   |
| 7  | 公共服务中心         | ㎡  | 1085.76  | 位于地下车库一层  |
| 8  | 社区文化中心         | ㎡  | 1265.67  | 位于地下车库一层  |
| 9  | 健身点            | ㎡  | 378.91   | 位于地下车库一层  |
| 10 | 社区服务站          | ㎡  | 308.62   | 位于地下车库一层  |
| 11 | 智能快递服务用房       | ㎡  | 231.38   | 位于地下车库一层  |
| 12 | 居委会            | ㎡  | 231.38   | 位于地下车库一层  |
| 13 | 地下车库           | ㎡  | 31.56    | 位于地下车库一层  |
| 14 | 地下车库           | ㎡  | 25.60    | 位于地下车库一层  |
| 15 | 地下车库           | ㎡  | 218.93   | 位于地下车库一层  |
| 16 | 地下车库           | ㎡  | 272.30   | 位于地下车库一层  |
| 17 | 地下车库           | ㎡  | 59919.65 | 地下车库共三层，总建筑面积59919.65㎡，其中：地下车库一层27188.85㎡，地下车库二层22028.36㎡，地下车库三层9102.44㎡。地下车库一层为住宅配套，地下车库二、三层为商业配套。地下车库一层为住宅配套，地下车库二、三层为商业配套。 |
| 18 | 其中             | ㎡  | 17959.09 |   |
| 19 | 地下车库(住宅配套)     | ㎡  | 2028.36  |   |
| 20 | 设备用房           | ㎡  | 5214.23  |   |
| 21 | 商业             | ㎡  | 1999.17  |   |
| 22 | 其中             | ㎡  | 965.30   |   |
| 23 | 净菜超市           | ㎡  | 1033.87  |   |
| 24 | 地下二层面积         | ㎡  | 28640.71 |   |
| 25 | 其中             | ㎡  | 25336.85 |   |
| 26 | 地下车库(住宅配套)     | ㎡  | 3303.86  |   |
| 27 | 地下车库(商业配套)     | ㎡  | 1041.19  |   |
| 28 | 设备用房           | ㎡  | 65.90    |   |
| 29 | 建筑基底面积         | ㎡  | 8732.74  |   |
| 30 | 道路广场面积         | ㎡  | 8630.49  |   |
| 31 | 容积率            | /  |          |   |
| 32 | 建筑密度           | %  |          |   |
| 33 | 集中绿地面积         | ㎡  | 1079.00  |   |
| 34 | 绿地率(含原有有效绿化面积) | %  | 43.13    |   |
| 35 | 绿地率            | %  | 20.00    |   |
| 36 | 集中绿地率          | %  |          |   |
| 37 | 机动车停车位数量       | 辆  | 581      |   |
| 38 | 其中             | 辆  | 576      |   |
| 39 | 其中             | 辆  | 4        |   |
| 40 | 其中             | 辆  | 576      |   |
| 41 | 其中             | 辆  | 554      |   |
| 42 | 其中             | 辆  | 117      |   |
| 43 | 其中             | 辆  | 5        |   |
| 44 | 其中             | 辆  | 1455     |   |

WNW-A1-16-2地块

| 序号 | 名称              | 单位 | 数量      | 备注     |
|----|-----------------|----|---------|--------|
| 1  | 用地面积            | ㎡  | 4114.9  |        |
| 2  | 地上总建筑面积         | ㎡  | 8888.62 | 100%   |
| 3  | 商业面积            | ㎡  | 1904.66 | 21.50% |
| 4  | 其中              | ㎡  | 1480.41 | 70.64% |
| 5  | 其中              | ㎡  | 424.25  | 20.60% |
| 6  | 其中              | ㎡  | 29.60   |        |
| 7  | 其中              | ㎡  | 218.93  |        |
| 8  | 其中              | ㎡  | 272.30  |        |
| 9  | 地上(计容)建筑面积      | ㎡  | 8703.88 |        |
| 10 | 地上(不计容)建筑面积     | ㎡  | 154.74  |        |
| 11 | 建筑基底面积          | ㎡  | 1848.42 |        |
| 12 | 道路广场面积          | ㎡  | 1821.50 |        |
| 13 | 绿地面积(含原有有效绿化面积) | ㎡  | 883.08  |        |
| 14 | 集中绿地面积          | ㎡  | 221     |        |
| 15 | 容积率             | /  | 1.97    |        |
| 16 | 建筑密度            | %  | 41.9    |        |
| 17 | 绿地率             | %  | 20      |        |
| 18 | 集中绿地率           | %  | 5.0     |        |

WNW-A1-17-1地块

| 序号 | 名称              | 单位 | 数量       | 备注     |
|----|-----------------|----|----------|--------|
| 1  | 用地面积            | ㎡  | 8501.9   |        |
| 2  | 地上总建筑面积         | ㎡  | 16885.65 | 100%   |
| 3  | 商业面积            | ㎡  | 4480.41  | 70.64% |
| 4  | 其中              | ㎡  | 3530.56  | 73.36% |
| 5  | 其中              | ㎡  | 949.85   | 19.68% |
| 6  | 其中              | ㎡  | 29.60    |        |
| 7  | 其中              | ㎡  | 218.93   |        |
| 8  | 其中              | ㎡  | 272.30   |        |
| 9  | 地上(计容)建筑面积      | ㎡  | 16666.27 |        |
| 10 | 地上(不计容)建筑面积     | ㎡  | 196.38   |        |
| 11 | 建筑基底面积          | ㎡  | 3579.97  |        |
| 12 | 道路广场面积          | ㎡  | 3223.64  |        |
| 13 | 集中绿地面积          | ㎡  | 426.00   |        |
| 14 | 绿地面积(含原有有效绿化面积) | ㎡  | 1700.40  |        |
| 15 | 容积率             | /  | 1.96     |        |
| 16 | 建筑密度            | %  | 42.1     |        |
| 17 | 绿地率             | %  | 20       |        |
| 18 | 集中绿地率           | %  | 5.0      |        |

WNW-A1-24-1地块

| 序号 | 名称              | 单位 | 数量       | 备注     |
|----|-----------------|----|----------|--------|
| 1  | 用地面积            | ㎡  | 8638.1   |        |
| 2  | 地上总建筑面积         | ㎡  | 17241.73 | 100%   |
| 3  | 商业面积            | ㎡  | 4181.02  | 84.57% |
| 4  | 其中              | ㎡  | 12457.56 |        |
| 5  | 其中              | ㎡  | 378.91   |        |
| 6  | 其中              | ㎡  | 308.62   |        |
| 7  | 其中              | ㎡  | 231.38   |        |
| 8  | 其中              | ㎡  | 1995.76  |        |
| 9  | 其中              | ㎡  | 21.56    |        |
| 10 | 商业面积            | ㎡  | 2680.71  | 15.43% |
| 11 | 其中              | ㎡  | 1395.04  |        |
| 12 | 其中              | ㎡  | 1285.67  |        |
| 13 | 地上(计容)建筑面积      | ㎡  | 16885.65 |        |
| 14 | 地上(不计容)建筑面积     | ㎡  | 282.92   |        |
| 15 | 建筑基底面积          | ㎡  | 3303.35  |        |
| 16 | 道路广场面积          | ㎡  | 3586.26  |        |
| 17 | 绿地面积(含原有有效绿化面积) | ㎡  | 1727.86  |        |
| 18 | 集中绿地面积          | ㎡  | 432.00   |        |
| 19 | 容积率             | /  | 1.96     |        |
| 20 | 建筑密度            | %  | 38.3     |        |
| 21 | 绿地率             | %  | 20       |        |
| 22 | 集中绿地率           | %  | 5.0      |        |

总平面图  
1:500

申港北二路

**AECOM**

PROJECT 项目  
南汇新城PDC1-0201  
单元WNW-A1-16-1等  
七个地块新建工程

CLIENT 业主  
上海港辰置业有限公司

CONSULTANT 设计公司  
AECOM, CHINA  
艾奕康设计与咨询(深圳)有限公司  
CONSULTANTS 顾问公司

REGISTRATION 执业资格与出图章

ISSUE/REVISION 出图/修改

| NO.  | DATE       | DESCRIPTION |
|------|------------|-------------|
| R.01 | 2021.12.30 | 施工图         |
| R.02 | 2023.10.19 | 规划变更        |
| R.03 | 2025.08.18 | 规划变更        |
| R.04 | 2026.04.22 | 规划变更        |

DESIGNER 设计  
CHECKER 校核  
DISC. PIN 专业负责人  
AUDITOR 审核  
APPROVER 审批  
PROJ. PRIN 项目经理

KEY PLAN 索引图

PROJECT NUMBER 项目号  
60631740

DISCIPLINE 专业  
Architecture 建筑

PHASE 阶段  
CD 施工图

SHEET TITLE 图名  
7号商办楼-变更04

SHEET NUMBER 图号  
REV 修订  
R.04

市政管廊

控制退界线(地下)

控制退界线(地上)

用地红线

WNW-A1-16-2 (三期)  
19号商办楼  
办公/商业  
±0.000=4.700  
H=23.900(消防高度=23.17)  
25.500(楼)

WNW-A1-17-1 (三期)  
6号商办楼  
办公/商业  
±0.000=4.700  
H=23.900(消防高度=23.17)  
25.500(楼)

WNW-A1-24-1 (三期)  
7号商办楼  
办公/商业  
±0.000=4.700  
H=23.900(消防高度=23.17)  
25.500(楼)